

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2007 YILI FAALİYET RAPORU

I – GİRİŞ

- 1 Raporun Dönemi** : 01.01.2007 – 31.12.2007
- 2 Ortaklığın Ünvanı** : Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- 3 Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında 31/12/2007 tarihi itibariyle aktif olarak görev alan başkan ve üyelerin, ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle):**

Yönetim Kurulu Başkanı	: Tarık CENGİZ	07.03.2006 – 25.05.2007
Yönetim Kurulu Üyesi	: Murat ARAZ	07.03.2006 – 25.05.2007
Yönetim Kurulu Üyesi	: Cevdet AKSU	07.03.2006 – 25.05.2007
Yönetim Kurulu Üyesi	: Sedat ACAR	07.03.2006 – 25.05.2007
Yönetim Kurulu Üyesi	: Hayati ÜSTÜN	29.03.2006 – 25.05.2007
Yönetim Kurulu Başkanı	: Tarık CENGİZ	25.05.2007 –
Yönetim Kurulu Üyesi	: Murat ARAZ	25.05.2007 –
Yönetim Kurulu Üyesi	: Sedat ACAR	25.05.2007 –
Yönetim Kurulu Üyesi	: Hayati ÜSTÜN	25.05.2007 –

Denetçi	: Uğur DAĞISTANLI	07.03.2006 – 25.05.2007
Denetçi	: Uğur ÖZTÜRK	07.03.2006 – 25.05.2007
Denetçi	: Uğur ÖZTÜRK	25.05.2007 –
Denetçi	: Semih KUNTER	25.05.2007 –

- 4 Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu** :

Yoktur.

- 5 Ortaklığın Sermayesi ve Dönem Karı** :

Şirketin Sermayesi, 31.12.2007 tarihi itibariyle 3.000.000.-YTL. olup, 2007 yılında UFRS'ye göre 383.226.-YTL kar etmiştir.

- 6 Ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler, sermaye artırımını yapılmışsa, hisse senedi dağıtıp dağıtmadığı, dağıtmamışsa nedenleri, ortak sayısı, hisse senetleri fiyatlarının yıl içinde gösterdiği gelişme, son üç yılda dağıtılan temettü, sermayesinin %10'undan fazlasına sahip olan ortakların adları, paylarının miktarı ve sermayedeki oranları** :

Şirketin mevcut sermayesi 3.000.000.-YTL olup, sermaye artırımını yapmamıştır.

Şirketin, İMKB'nda işlem gören hisse senetlerinin fiyatı yıl içinde 0,72 YTL ile 1,70 YTL arasında değişkenlik göstermiştir.

Şirketimiz 2006 dönem sonunda (456.367)YTL zarar ettiğinden kar dağıtımını yapmamıştır.

25.05.2007 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı hazirun cetveline göre %10'dan fazla payı bulunan kişi/kurumlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

<u>Ortağın Ünvanı</u>	<u>Pay Sayısı</u>	<u>% Oran</u>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	800.000 Adet	26,67

Şirketin hisse senetleri hamiline yazılı olup 3.000.000.-YTL'lik sermayeyi temsil eden dağılımı aşağıda verilmiştir.

Grubu	Hamiline	Miktarı/ Nom/YTL	Miktarı/ YTL
A	Hamiline	30.000 YTL	30.000
B	Hamiline	2.970.000 YTL	2.970.000

7 Varsa çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı, finansman bonusu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları :

Yoktur.

8 Ortaklığın Faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisinde ki yeri hakkında bilgi :

Portföy yönetmek amacıyla anonim şirket şeklinde ve ani şekilde kurulmuş olan şirketin hisse senetleri 2006 yılında İMKB'da işlem görmeye başlamıştır.Sektöründeki otuziki şirketten biri olan Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. 3.000.000.-YTL sermayesi ve 2.986.799-YTL.değerindeki portföyü ile sektörü içerisinde önemli bir paya sahiptir.

9 İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları

III.Bölümde yer alan kurumsal yönetim ilkelerinin içinde yer verilmiştir

II- FAALİYETLER

A- Yatırımlar

1- Cari Dönem ve geçmiş dönem sermaye artırımları

Şirket 07.03.2006 tarihinde 20.000.000.-YTL kayıtlı sermaye tavanı ve 3.000.000.-YTL sermaye ile kurulmuştur.

2- Teşvik tedbirlerinden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Yoktur

B- Mal ve Hizmet Üretimine İlişkin Faaliyetler

Yoktur

1- İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırılmasını içeren açıklamalar

İşletmemiz Yatırım Ortaklığı olması sebebiyle bu bölüme konu husus bulunmamaktadır.

C- Finansal Yapıya ilişkin Bilgiler

1- Enaz Bir önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak Kurul'a gönderilen ayrıntılı bilanço ve tablonun kalemlerine ilişkin açıklamalar

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2007 TARİHİNDEKİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİLANÇOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmektedir.)

(Seri:XI, No:25- Konsolide Olmayan)

BİLANÇO	Not	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		31.12.2007	31.12.2006
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		2.934.213	2.561.732
Hazır Değerler	4	629.265	538.355
Menkul Kıymetler (net)	5	2.272.057	1.787.977
Ticari Alacaklar (net)	7	32.193	224.193
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	--	--
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	--	--
Diğer Alacaklar (net)	10	450	11.091
Canlı Varlıklar (net)	11	--	--
Stoklar (net)	12	--	--
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	--	--
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	--	--
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	248	116
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		17.220	13.660
Ticari Alacaklar (net)	7	--	--
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	--	--
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	--	--
Diğer Alacaklar (net)	10	--	--
Finansal Varlıklar (net)	16	--	--
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	--	--
Maddi Varlıklar (net)	19	5.436	5.128
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	11.784	8.532
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	--	--
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	--	--
TOPLAM VARLIKLAR		2.951.433	2.575.392

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2007 TARİHİNDEKİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİLANÇOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmektedir.)

(Seri:XI, No:25- Konsolide Olmayan)

BİLANÇO	Not	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş 31.12.2007	Denetimden Geçmiş 31.12.2006
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		23.511	31.759
Finansal Borçlar (net)	6	--	--
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	--	--
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	--	--
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	--	--
Ticari Borçlar (net)	7	--	--
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	9	11.090	9.094
Alınan Avanslar	21	--	--
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	--	--
Borç Karşılıkları	23	2.654	9.108
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	--	--
Diğer Yükümlülükler (net)	10	9.767	13.557
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.063	--
Finansal Borçlar (net)	6	--	--
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	--	--
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	--	--
Ticari Borçlar (net)	7	--	--
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	9	--	--
Alınan Avanslar	21	--	--
Borç Karşılıkları	23	1.063	--
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	--	--
Diğer Yükümlülükler (net)	10	--	--
ÖZSERMAYE		2.926.859	2.543.633
Sermaye	25	3.000.000	3.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		--	--
Sermaye Yedekleri	26	--	--
Hisse Senetleri İhraç Primleri		--	--
Hisse Senedi İptal Karları		--	--
Yeniden Değerleme Fonu		--	--
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		--	--
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		--	--
Kar Yedekleri	27	--	--
Yasal Yedekler		--	--
Statü Yedekleri		--	--
Olağanüstü Yedekler		--	--
Özel Yedekler		--	--
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		--	--
Yabancı Para Çevrim Farkları		--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)		383.226	(456.367)
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	28	(456.367)	--
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		2.951.433	2.575.392

Mali Tablo Dipnotları

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 7 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 13 Mart 2006 tarih, 6511 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) grubu payların her birine 1.000.000 oy hakkı, (B) grubu payların her birine 1 oy hakkı tanınmıştır. Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 3'dir (31.12.2006: 2).

Şirket'in merkezi aşağıdaki gibidir;

Büyükdere Caddesi Metrocity A-Blok Kat:7 No 171 Levent 34330 İSTANBUL.

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan Muhasebe Standartları :

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Sermaye Piyasası Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun tutmakta ve yasal mali tablolarını da buna uygun olarak Yeni Türk Lirası ("YTL") bazında hazırlanmaktadır.

SPK, 15 Kasım 2003 tarihli seri XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i ("Tebliğ") 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ'e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanı sıra, Tebliğ Otuzdördüncü Kısım – Muhtelif Hükümler Geçici Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu Tebliğ hükümlerince düzenleneceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ'de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir. Tebliğ'in öngördüğü seçme hakkını kullanan Şirket, mali tablolarını 1 Ocak 2005 tarihinde sona eren hesap döneminden itibaren adı geçen SPK Tebliğ'ine uygun olarak düzenlemeyi seçmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla mali tablo ve dipnotlarının hazırlanmasında, SPK Karar Organı'nın 10 Aralık 2004 tarih ve 1604 Sayılı karar ile açıklanan "Mali Tablo ve Dipnot Formatları ile Kullanım Kılavuzu"nda belirtilen esaslar kullanılmıştır.

2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi :

SPK 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye'de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

Özsermaye kalemlerinden, sermaye, hisse senetleri ihraç primleri, yasal yedekler ve olağanüstü yedekler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmış olup, bu kalemlere ilişkin geçmiş dönemlerden gelen enflasyon düzeltmesi farkları özsermaye içinde ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi:

31 Aralık 2007 tarihli mali tablolar söz konusu tebliğ uyarınca bir önceki dönem ile tutarlı bir şekilde hazırlanmıştır.

2.4. Netleştirme

Mali tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın mali tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek bilançoda net tutarları ile gösterilir.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

3.1. Hasılat

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Alım-satım amaçlı menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin alım-satımında elde edilen ve rayiç değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Menkul kıymet değer artış kazancı/zararı"na dahil edilir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerden elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerden alınan faizler" hesabına dahil edilmiştir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler olarak sınıflandırılan hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") bilanço tarihi itibarıyla oluşan en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler:

Şirket'in Hazine Bonusu, Devlet Tahvili, Eurobond gibi vade sonuna kadar elde tutma niyetinde olduğu ve sabit bir vadesi bulunan menkul kıymetleri ifade etmektedir. Söz konusu menkul kıymetler etkin faiz yöntemine göre iskonto edilerek değerlendirilmekte ve bu menkul kıymetlere ilişkin kar veya zararlar ilgili dönemin kar - zararı içerisinde gösterilmektedir.

Satılmaya hazır menkul kıymetler:

Şirket'in vadeye kadar elde tutma niyetinde olmadığı menkul kıymetler ile ticari amaçla elde tutulmayan menkul kıymetler bu sınıfta yer almaktadır. Söz konusu finansal varlıklar piyasa değerleri ile değerlendirilmekte ve bu menkul kıymetlere ilişkin değerlendirme farkları özkaynaklar içerisinde gösterilmektedir.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle bulunmaktadır.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerini kapsar.

Ücret ve Komisyonlar

Verilen ücret ve komisyonlar ağırlıklı olarak aracı kuruma verilen komisyonlardan oluşmaktadır. Tüm ücret ve komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

3.2. Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

	Faydalı Ömür
- Tesis, makine ve cihazlar	4 yıl
- Demirbaşlar	5 yıl

3.3. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar bilgisayar programları ile yazılımlardan oluşmaktadır. Amortisman, doğrusal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere aşağıdaki ekonomik ömürler esas alınarak hesaplanmaktadır.

	Faydalı Ömür
- Haklar	3 yıl
- Özel maliyetler	5 yıl

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devam)

3.4. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket'in varlıklarının bilanço değerleri, her bilanço döneminde gözden geçirilerek, herhangi bir kalıcı değer kaybı göstergesi olup olmadığı kontrol edilir. Böyle bir göstergeye rastlanırsa, varlığın gerçekleşebilir değeri hesaplanır.

Bir varlığın bilanço değeri veya onun nakit yaratma gücü kendi gerçekleşebilir değerini aşarsa, kalıcı değer kaybı oluşmuş demektir. Kalıcı değer kaybı zararları gelir tablosunda gösterilir.

Gerçekleşebilir değer belirlenmesinde kullanılan tahminlerde bir değişiklik olursa değer kaybı geri çekilir.

3.5. Borçlanma Maliyetleri

Seri XI No:25 sayılı Tebliğ'in onuncu kısmında "Borçlanma Maliyetleri" başlığı altında açıklanan standartlara göre borçlanma maliyetleri, borçlanılan fonlar nedeniyle katlanılan faiz ve diğer maliyetleri ifade etmektedir. Borçlanma maliyetleri Seri XI No:25 sayılı Tebliğ'in onuncu kısmında belirtilen alternatif yöntemlere göre aktifleştirilecekler hariç olmak üzere katlanılan dönem içerisinde gider olarak kaydedilir.

3.6. Finansal Araçlar

Finansal Araçlar, bir işletmenin finansal varlığı iken diğer işletmenin finansal borcu veya hisse senedi olan sözleşmeler olarak tanımlanmaktadır. Esas olarak satmak veya geri satın almak amacıyla elde edilen veya katlanılan, son zamanlardaki işlem kalıbı kısa vadeli kar amacı olan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve cari/dönen varlıklar grubuna dahil edilmiştir.

Bir finansal varlık ya da finansal borç ilk defa finansal tablolara alınırken maliyet bedeli üzerinden değerlendirilir; bu maliyet, bir varlık olması durumunda verilen bedelin ve bir yükümlülük olması durumunda alınan bedelin makul değeridir. Elde etme veya ihraçla doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri finansal varlığın veya finansal borcun ilk değerlemesine dahil edilir.

İlk defa finansal tablolara alınmadan sonra, türev araç borçları ve alım-satım amaçlı olarak belirlenen yükümlülükler dışındaki tüm finansal borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle iskonto edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir.

Makul Değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında bir varlığın el değiştirebileceği fiyat veya yükümlülüklerin yerine getirilmesinde esas teşkil edecek olan meblağdır.

3.7. İşletme Birleşmeleri

Şirket birleşmesi bulunmamaktadır.

3.8. Kur Değişiminin Etkileri

Seri XI No:25 sayılı Tebliğ'in "Kur Değişiminin Etkileri" başlıklı onördüncü kısmı uyarınca, yabancı para işlemleri, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara alınır.

3.9. Hisse Başına Kayıp / Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, Seri XI No:25 sayılı Tebliğ'in "Hisse Başına Kazanç" başlıklı onaltıncı kısmı uyarınca, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

3.10. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarlar bu yeni duruma uygun şekilde düzenlenir.

3.11. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan yükümlülüğü varsa ve bu yükümlülük sebebiyle Şirket'e ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek zararın miktarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Zamanın para üzerindeki etkisi önemliyse, ayrılacak karşılığın miktarı, yapılacak harcamaların bugünkü değeri olarak dikkate alınır. Bu değeri bulurken kullanılacak iskonto oranı söz konusu yükümlülüğe ilişkin risklerin ve paranın zamana bağlı değerinin cari piyasa tahminlerini yansıtan vergi öncesi oran olarak tespit edilir.

Karşılıkların iskonto edilmesi durumunda karşılığın zaman içinde artmasından doğan fark faiz gideri olarak kaydedilir.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devam)

3.12. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikaları mali tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, varsayımlar, kurallar ve uygulamaları içerir. Benzer nitelikteki işlemler tutarlı olarak mali tablolara alınır.

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler yalnızca ilgili muhasebe standardında değişiklik olması veya işletmenin mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılabilir.

3.13. Kiralama İşlemleri

Kiraya veren tarafın kiralanana varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

3.14. İlişkili Taraflar

Bir kuruluş diğer bir kuruluşu kontrol edebiliyor veya finansal ve operasyonel kararlarında önemli bir etki yaratabiliyor ise söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Bu mali tablolar açısından Şirket'in ortakları ve şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlar, grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ilişkili taraflar olarak tanımlanmaktadır.

3.15. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket, sadece portföy işletmeciliği çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, gelirlerini Türkiye'de elde etmekte olduğundan dolayı finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

3.16. Durdurulan Faaliyetler

Şirket'in durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

3.17. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

3.18. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu ve Gelir Vergisi Kanunu Geçici 67. maddesinde yapılan son düzenlemelere göre şirketin vergilendirme esasları, aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2007

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin (1) d-1 maddesi gereği, Türkiye'de kurulu menkul kıymet yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu geçici 1. maddesinin (2) numaralı fıkrasına göre, Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca vergi kesintisine tâbi tutulmuş kazanç ve iratlar üzerinden, bu Kanun uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz.

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinin 8. fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren % 0 oranında vergi tevkifatına tabidir. Bu kazançlar üzerinden 94. madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz.

01 Ocak – 22 Temmuz 2006 Arası

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinin 8. fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, % 15 oranında vergi tevkifatına tabidir.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devam)

3.18. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devam)

23 Temmuz – 1 Ekim 2006 Arası

23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre Gelir Vergisi Kanunu’nun Geçici 67. maddesindeki % 15 oranı % 10’a düşürülmüş ve 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren de % 0 olacağı karara bağlanmıştır.

1 Ekim 2006 Sonrası

Yukarıda sözü edilen Bakanlar Kurulu Kararı’na göre, menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları % 0 oranında tevkifata tabidir.

Ödenen Vergilerin Mahsubu

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 34-8 maddesi gereği, Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde belirtilen fon ve ortaklıklar, aynı bentte yer alan kazançların elde edilmesi sırasında, Kanunun 15 inci maddesi uyarınca kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, Kanun’un 15. maddesinin üçüncü fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilirler. Mahsup edilemeyen kesinti tutarı mükellefin başvurusu halinde red ve iade edilir.

31.12.2005 Tarihinden Devreden Menkul Kıymetlerin Vergilendirilmesi

01.01.2006 tarihten önce iktisap edilen hisse senetleri ile bu tarihten önce ihraç edilen tahvil ve hazine bonolarının elden çıkarılması veya elde tutulması sürecinde doğan ve kurumlar vergisinden istisna olan portföy kazançlarının bu kısmı için; bu kısım portföyün en az % 25’i hisse senetlerinden oluşması halinde öteden beri devam ettiği üzere Gelir Vergisi Kanunu’nun 94. maddesine göre % 0 (sıfır), aksi durumda ise % 10 oranında tevkifata tabidir.

3.19. Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket’in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır. Kıdem tazminatı tavanı 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla 2.030,19 YTL’dir.

3.20. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve bankalarda bulunan bakiyeler ile vadesi üç aydan daha kısa olan alım satım amaçlı menkul kıymetlerin reeskont hariç tutarlarını dikkate almıştır.

4. HAZIR DEĞERLER

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Bankalar	49.969	3
Takasbank (VOB)	-	78.241
Devlet tahvili ters repo	577.000	459.000
Devlet tahvili ters repo reeskontu	239	866
Diğer	2.057	245
Toplam	629.265	538.355

5. MENKUL KIYMETLER (NET)

Alım satım amaçlı olarak alınan menkul kıymetler hisse senetlerinden oluşmaktadır.

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Hisse senetleri	2.023.981	1.793.267
Hisse senetleri değer artışı/(azalışı)	248.076	(5.290)
Toplam	2.272.057	1.787.977

Alım satım amaçlı menkul kıymetler

	<u>31 Aralık 2007</u>			<u>31 Aralık 2006</u>		
	<u>Maliyet</u> <u>Değeri</u>	<u>Makul</u> <u>Değeri</u>	<u>Kayıtlı</u> <u>Değeri</u>	<u>Maliyet</u> <u>Değeri</u>	<u>Makul</u> <u>Değeri</u>	<u>Kayıtlı</u> <u>Değeri</u>
Hisse senetleri	2.023.981	2.272.057	2.272.057	1.793.267	1.787.977	1.787.977
	2.023.981	2.272.057	2.272.057	1.793.267	1.787.977	1.787.977

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET)

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borcu yoktur (31.12.2006- Yoktur).

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

Kısa vadeli ticari alacaklar

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
İMKB takas alacakları	32.193	224.193
Toplam	32.193	224.193

Kısa vadeli ticari borçlar

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borcu yoktur (31.12.2006- Yoktur).

Uzun vadeli ticari alacaklar

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari alacağı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

Uzun vadeli ticari borçlar

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari borcu yoktur (31.12.2006- Yoktur).

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (NET)

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı ve borcu yoktur (31.12.2006 –Yoktur).

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

İlişkili taraflardan alacaklar

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacağı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

İlişkili taraflara borçlar

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	11.090	9.094
Toplam	11.090	9.094

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	-	10.791
Personelden alacaklar	450	300
Toplam	450	11.091

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer alacakları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla diğer finansal yükümlülükleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Ödenecek vergi resim ve harçlar	9.767	13.557
Toplam	9.767	13.557

Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer yükümlülükleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinin (1), (2), (3), (4) no'lu fıkraları gereğince banka ve aracı kurumlar, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark ile itfaları halinde alış ve itfa tutarı arasındaki fark ve ödünç işlem gelirleri üzerinden vergi tevkifatı yaparlar.

İlgili tevkifat oranı, 5527 sayılı kanun ve 258 No'lu gelir vergisi genel tebliğinin 2.3 no'lu fıkrası gereğince 01/01/2006 tarihinden 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararının Resmi Gazetede yayımlandığı 23/07/2006 tarihinde kadar % 15, 23/07/2006 tarihinden 01/10/2006 tarihine kadar % 10, 01/10/2006 tarihinden itibaren ise % 0 olarak belirlenmiştir. Bu tevkifat tutarları Peşin Ödenmiş Vergiler Hesabında izlenmektedir.

11. CANLI VARLIKLAR (NET)

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla canlı varlığı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

12. STOKLAR (NET)

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla stoğu yoktur (31.12.2006- Yoktur).

13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ (NET)

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakları ve hakediş bedelleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Şirket Kurumlar Vergisinden istisna olduğundan 31.12.2007 ve 31.12.2006 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi hesaplaması yoktur.

15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Cari / Dönen Varlıklar

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Gelecek aylara ait giderler	248	116
Toplam	248	116

Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla diğer cari olmayan duran varlığı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibariyle finansal varlıkları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

17. POZİTİF / NEGATİF ŞEREFİYE (NET)

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibariyle pozitif/negatif şerefiyeleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET)

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkulleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

19. MADDİ VARLIKLAR (NET)

Maliyet	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Tesis makine ve cihazlar	6.139	3.710
Demirbaşlar	<u>2.932</u>	<u>2.932</u>
Toplam	<u>9.071</u>	<u>6.642</u>
Birikmiş Amortisman		
Tesis makine ve cihazlar	(2.463)	(928)
Demirbaşlar	<u>(1.172)</u>	<u>(586)</u>
Toplam	<u>(3.635)</u>	<u>(1.514)</u>
Net defter değeri	<u>5.436</u>	<u>5.128</u>

Şirket'in 31.12. 2007 tarihi itibariyle aktifler üzerindeki sigorta tutarı 14.900 YTL'dir.

20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (NET)

Maliyet	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Haklar	1.770	1.770
Özel maliyetler	<u>16.290</u>	<u>9.190</u>
Toplam	<u>18.060</u>	<u>10.960</u>
Birikmiş Amortisman		
Haklar	(1.180)	(590)
Özel maliyetler	<u>(5.096)</u>	<u>(1.838)</u>
Toplam	<u>(6.276)</u>	<u>(2.428)</u>
Net defter değeri	<u>11.784</u>	<u>8.532</u>

21. ALINAN AVANSLAR

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibariyle alınan avansları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

22. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibariyle emeklilik planları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

23. BORÇ KARŞILIKLARI

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Denetim ücreti	1.475	7.080
Müşavirlik ücreti	354	1.062
Diğer	825	966
Toplam	2.654	9.108

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.063	-
Toplam	1.063	-

24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI ZARAR

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla ana ortaklık dışı payları/ana ortaklık dışı zararı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

25. SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in ortaklık yapısı 25 Mayıs 2007 Olağan Genel Kurul Toplantısı hazırlanmış cetvelinde yer alan sermaye yapısına göre aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>%</u>	<u>31 Aralık 2006</u>	<u>%</u>
Talip Öztürk	29.700	0,99	2.970.000	99,00
Tarık Cengiz	75	0,00	7.500	0,25
Murat Araz	75	0,00	7.500	0,25
Cevdet Aksu	75	0,00	7.500	0,25
Sedat Acar	75	0,00	7.500	0,25
Hayati Üstün	1	0,00	-	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	800.000	26,67	-	-
Diğer *	2.169.999	72,33	-	-
Toplam	3.000.000	100,00	3.000.000	100,00

* Halka açık kısım

Şirket, 20.000.000 YTL kayıtlı sermaye ile kurulmuştur. Bu sermaye her biri 1 YTL itibarıyla 20.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in başlangıç sermayesi, 1 YTL itibarıyla 3.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) grubu payların her birine 1.000.000 oy hakkı, (B) grubu payların her birine 1 oy hakkı tanınmıştır.

(A) grubu payların dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006*</u>
Talip Öztürk	29.700	29.700
Tarık Cengiz	75	75
Murat Araz	75	75
Cevdet Aksu	75	75
Sedat Acar	75	75
Toplam	30.000	30.000

26. SERMAYE YEDEKLERİ

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Hisse senetleri ihraç primleri	-	-
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	-	-
Toplam	-	-

Hisse Senetleri İhraç Primleri

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucunda elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz. Ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Özsermaye enflasyon düzeltme farkları

Öz sermaye enflasyon düzeltme farkları özsermaye kalemlerine yapılan nakit ve nakde eşdeğer ilavelerin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmesi için yapılan düzeltmeleri ifade eder.

Seri:XI No: 25 sayılı Tebliğ uyarınca hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2005 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabılır karın en az % 30'u oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabılır karın % 30'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

SPK'nın 13 Kasım 2001 tarihli Seri: IV, No: 27 tebliğinde yatırım ortaklıklarının dağıtılabılır kar tutarının hesaplamasında gerçekleşmemiş sermaye kazançlarının (değer artışları) dikkate alınmaması öngörüldüğünden, dönem sonu itibariyle hesaplara tahakkuk edilmiş bulunan değer artışları kar dağıtımına konu edilmeyecektir.

Seri XI, No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Tüm öz sermaye kalemlerine ilişkin "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kar dağıtımını için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasalardan yedek akçe ayrılması, SPK net dağıtılabılır kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabılır kardan karşılanabiliyorsa, bu tutarın tamamı, yasalardan karşılanamıyorsa, yasal kayıtlardaki net dağıtılabılır tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir. SPK'da veya yasalda zarar varsa, kar dağıtımını yapılmamaktadır.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

27. KAR YEDEKLERİ

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Yasal yedekler	-	-
Özel yedekler	-	-
Olağanüstü yedekler	-	-
Toplam	-	-

Kar yedekleri aşağıda belirtilen esaslara göre hesaplanmaktadır:

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Özel yedekler, SPK Seri: IV, No: 35 Tebliği'ne göre, bir önceki yıla ait gerçekleşmemiş sermaye kazancından (değer artışları) oluşmaktadır.

SPK Seri:IV No:27 sayılı Tebliğin 5. maddesine göre yatırım ortaklarının dağıtılabilir kar tutarının hesaplanmasında gerçekleşmemiş sermaye kazançlarını (değer artışları) dikkate alınmayacağı hükme bağlanmıştır. Buna göre gerçekleşmemiş sermaye kazançları gerçekleşene kadar bilançoda özel yedekler hesabında izlenmekte, gerçekleştiği anda ise geçmiş yıllar hesabına aktarılmaktadır.

28. GEÇMİŞ YILLAR KAR/(ZARARLARI)

	<u>31 Aralık 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Geçmiş yıllar zararı/(karı)	(456.367)	-
Toplam	(456.367)	-

29. YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla herhangi bir yabancı para işlemi bulunmamaktadır (31.12.2006- Yoktur).

30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla alınan devlet teşvik ve yardımları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla karşılıkları, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla işletme birleşmeleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlaması yoktur (31.12.2006- Yoktur).

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a-Şirket'in 18.01.2008 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır. Şirketin A Grubu İmtiyazlı pay sahipleri Talip Öztürk ve Cevdet Aksu sahibi oldukları A grubu imtiyazlı payları Sermaye Piyasası Kurulunun izin verdiği tarihten önceki Şirket'in net aktif değeri üzerinden hesaplanan birim fiyatının son bir aylık ortalaması ile piyasa fiyatının son bir aylık ortalamasının alınarak, bu iki fiyatın toplanarak ikiye bölünmesi ile bulunan satış fiyatı üzerinden Şirketin diğer imtiyazlı pay sahipleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri Murat Araz, Sedat Acar, Tarık Cengiz'e eşit olarak devretmişlerdir.

	<u>18 Ocak 2008</u>	<u>%</u>
Talip Öztürk	-	-
Tarık Cengiz	10.000	0,33
Murat Araz	10.000	0,33
Cevdet Aksu	-	-
Sedat Acar	10.000	0,33
Diğer Ortaklar	2.970.000	99,00
Toplam	3.000.000	100,00

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devam)

b-Şirket 14.01.2008 tarihi itibarıyla Gelirler Kontrolörü tarafından ödenmesi gereken vergilerin doğruluğunu araştırmak, tespit etmek ve sağlamak amacıyla vergi incelemesine girmiştir.

35. DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyeti yoktur (31.12.2006- Yoktur).

2- En az Bir önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak Kurul'a gönderilen ayrıntılı gelir tablosu ve bu tablonun kalemlerine ilişkin açıklamalar

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmektedir.)
(Seri:XI, No:25- Konsolide Olmayan)

GELİR TABLOSU (YTL)	Not	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		<u>01.01-31.12.2007</u>	<u>01.01-31.12.2006</u>
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış Gelirleri (net)	36	311.971.751	204.230.606
Satışların Maliyeti (-)	36	(311.233.709)	(204.249.830)
Hizmet Gelirleri (net)		--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	21.308	83.269
BRÜT ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		759.350	64.045
Faaliyet Giderleri (-)	37	(629.711)	(515.122)
NET ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		129.639	(451.077)
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	288.017	67.591
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(34.430)	(72.881)
Finansman Giderleri (-)	39	--	--
FAALİYET KARI / (ZARARI)		383.226	(456.367)
Net Parasal Pozisyon Kar / (Zarar)	40	--	--
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		383.226	(456.367)
Vergiler	41	--	--
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)		383.226	(456.367)
HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP) (YKR)	42	12,77	(15,21)

Gelir Tablosu Dipnotları

36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Faaliyetlerden elde edilen gelirler:

Satış Gelirleri (net)

	<u>01.01-31.12.2007</u>	<u>01.01-31.12.2006</u>
Hisse senedi satış geliri	68.815.243	57.047.698
Devlet tahvili satış geliri	-	1.240.834
Repo devlet tahvili satış geliri	240.594.517	143.539.347
Repo hazine bonusu satış geliri	649.343	1.644.827
Vadeli opsiyon borsası	1.912.648	757.900
Toplam	311.971.751	204.230.606

Satışların Maliyeti (-)

	<u>01.01-31.12.2007</u>	<u>01.01-31.12.2006</u>
Hisse senedi satış maliyeti	68.176.159	57.139.018
Devlet tahvili satış maliyeti	-	1.234.112
Repo devlet tahvili satış maliyeti	240.429.000	143.447.000
Repo hazine bonusu satış maliyeti	649.000	1.643.000
Vadeli opsiyon borsası satış maliyeti	1.979.550	786.700
	<u>311.233.709</u>	<u>204.249.830</u>

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)

	<u>01.01-31.12.2007</u>	<u>01.01-31.12.2006</u>
Faiz ve temettü gelirleri	21.308	83.269
Toplam	21.308	83.269

37. FAALİYET GİDERLERİ (-)

	<u>01.01-31.12.2007</u>	<u>01.01-31.12.2006</u>
Personel giderleri	115.005	73.993
Kira giderleri	21.240	12.045
Amortisman giderleri	5.969	3.942
Temizlik giderleri	14.571	13.117
Bilgi işlem giderleri	13.979	10.451
Danışmanlık ve denetim giderleri	13.954	24.780
Reklam ve ilan giderleri	8.852	-
Bakım onarım giderleri	7.885	12.871
Komisyon giderleri	268.547	234.185
Portföy yatırım danışmanlık gideri	126.000	73.500
Diğer	33.709	56.238
Toplam	629.711	515.122

38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDER) VE KAR/(ZARARLAR)

Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar

	<u>01.01-31.12.2007</u>	<u>01.01-31.12.2006</u>
Menkul kıymet reeskont geliri	282.506	67.591
Geçmiş yıl reeskont gideri iptali	4.424	-
Diğer	1.087	-
Toplam	288.017	67.591

Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)

	<u>01.01-31.12.2007</u>	<u>01.01-31.12.2006</u>
Menkul kıymet reeskont gideri	34.430	72.881
Toplam	34.430	72.881

39. FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla finansman giderleri yoktur (31.12.2006 – Yoktur).

40. NET PARASAL POZİSYON KAR/(ZARARI)

Şirket'in 31.12.2007 tarihi itibarıyla net parasal pozisyon karı / (zararı) yoktur (31.12.2006 – Yoktur).

41. VERGİLER

Şirket'in vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar dipnot 3.18.Uygulanan Değerleme İlkeleri/Muhasebe Politikaları Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler kısmında yer almaktadır.

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari yıl net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	<u>01.01-31.12.2007</u>	<u>01.01-31.12.2006</u>
Hissedarlara ait net kar	383.226	(456.367)
İhraç edilmiş hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	3.000.000	3.000.000
Hisse başına kar (YKR)	12,77	(15,21)

43. NAKİT AKIM TABLOSU

Şirket nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve bankalarda bulunan bakiyeler ile vadesi üç aydan daha kısa olan alım satım amaçlı menkul kıymetlerin reeskont hariç tutarlarını dikkate alarak ana finansal tablolarla birlikte 4. sayfada sunmuştur.

44. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANILIR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

3- Fon ve Nakit hareketlerine ilişkin açıklamalar

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmektedir.)

(Seri:XI, No:25- Konsolide Olmayan)

A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Not	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)		383.226	(456.367)
Düzeltilmeler			
Amortisman (+)		5.969	3.942
Kıdem Tazminatındaki Değişim (+)		1.063	--
Faiz Gideri (+)		--	--
Faiz Geliri (-)		(9.730)	(37.911)
Temettü Geliri		(11.578)	(45.358)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)		368.950	(535.694)
Menkul Kıymetlerdeki Değişim		(484.080)	(1.787.977)
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artışlar (-)		202.641	(224.193)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Artış (-)		--	(300)
Stoklardaki Azalış (+)		--	--
Diğer Dönen Varlıklardaki Azalış		(132)	(10.907)
Ticari Borçlarda Azalış (-)		--	--
İlişkili Taraflara Borçlardaki Artış (+)		1.996	9.094
Diğer Yükümlülük ve Borçlardaki Azalış (-)		(3.790)	13.557
Kısa Vadeli Borç Karşılıklarındaki Değişim		(6.454)	9.108
Esas Faaliyet İle İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)		79.131	(2.527.312)
Faiz Ödemeleri (-)		--	--
Vergi Ödemeleri (-)		--	--
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		79.131	(2.527.312)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardaki Değişim		--	--
Maddi Varlık Satın Alımları (-)		(2.429)	(6.642)
Maddi Olmayan Varlık Alımları (-)		(7.100)	(10.960)
Maddi Varlık Satışı Nedeniyle Elde Edilen Nakit Girişleri (+)		--	--
Tahsil Edilen Faizler (+)		--	--
Tahsil Edilen Temettüleri (+)		11.578	45.358
Sermayedeki değişim		--	3.000.000
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit		2.049	3.027.756
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Hisse Senedi İhracı Nedeniyle Elde Edilen Nakit Girişleri (+)		--	--
Alınan Faizler (+)		9.491	37.045
Uzun Vadeli Borçlarla İlgili Nakit Girişleri (+)		--	--
Finansal Kiralama Borçları İle İlgili Ödemeler (+)		--	--
Ödenen Temettüleri (+)		--	--
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		9.491	37.045
Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		90.671	537.489
Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	538.355	--
Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	629.026	537.489

4- Yukarıdaki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan, mali durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar.

Şirketin 2007 yılında satışları 311.971.751 YTL'na ulaşmış, bu satışların maliyeti 311.233.709 YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 2007 yılında 629.711 YTL'lik faaliyet gideri yaparken, portföyünde bulundurduğu hisse senetlerinden 21.308.-YTL.'lik temettü+faiz geliri ve 248.076-YTL. menkul kıymet değer artışı gerçekleşmiştir.

Dönem Karı 383.226.-YTL olarak gerçekleşmiştir.Şirketin 31.12.2007 tarihi itibariyle 3.000.000.-TL.tutarında , tamamı ödenmiş ve çıkarılmış sermayesi bulunmakta olup,aktif toplamı 2.951.433.-YTL'dir.31.12.2007 itibariyle kısa vadeli borçların özsermayeye oranı %0,80329'dur.

5- Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda, ortaklığın mali yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler.

Mali yapıda iyileştirme gerektiren bir sorun yoktur.

6- Hesap Döneminin kapanmasından ilgili raporların görüşüleceği Genel Kurul Toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar

a- Şirket'in 18.01.2008 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No: 39 sayılı Tebliği uyarınca yapılan özel durum açıklamasıdır. Şirketin A Grubu İmtiyazlı pay sahipleri Talip Öztürk ve Cevdet Aksu sahibi oldukları A grubu imtiyazlı payları Sermaye Piyasası Kurulunun izin verdiği tarihten önceki Şirket'in net aktif değeri üzerinden hesaplanan birim fiyatının son bir aylık ortalaması ile piyasa fiyatının son bir aylık ortalamasının alınarak, bu iki fiyatın toplanarak ikiye bölünmesi ile bulunan satış fiyatı üzerinden Şirketin diğer imtiyazlı pay sahipleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri Murat Araz, Sedat Acar, Tarık Cengiz'e eşit olarak devretmişlerdir.

	18 Ocak 2008	%
Talip Öztürk	-	-
Tarık Cengiz	10.000	0,33
Murat Araz	10.000	0,33
Cevdet Aksu	-	-
Sedat Acar	10.000	0,33
Diğer Ortaklar	<u>2.970.000</u>	<u>99,00</u>
Toplam	<u><u>3.000.000</u></u>	<u><u>100,00</u></u>

b- Şirket 14.01.2008 tarihi itibariyle Gelirler Kontrolörü tarafından ödenmesi gereken vergilerin doğruluğunu araştırmak, tespit etmek ve sağlamak amacıyla vergi incelemesine girmiştir.

7-Ortaklığın Gelişimi Hakkında yapılan öngörüler

Ortaklığımız riski düşük ve optimum hedeflerle düşük maliyet getiri politikasını benimsemiştir.Şirketimiz bu mevcut yönetim politikalarına ek olarak önümüzdeki dönemde yabancı menkul piyasalarında yatırım yapmayı öngörmektedir.

8- Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Şirketimiz yeni maliyet oluşturmadan mevcut personel ve danışman firmanın kişisel becerileri ile araştırma faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu amaçla teknolojik gelişmeler izlenmekte ve bu doğrultuda yatırımlar yapılmaktadır.

9- TTK 329.Maddesi Hükümleri Çerçevesinde ortaklığın kendi hisselerini elde etmesi durumuna ilişkin bilgiler

Ortaklığın kendi hisselerini elde etmesi durumu bulunmamaktadır.

10- İşletmenin Kurulun muhasebe standartları çerçevesinde mali tablolara alınmayan değerleri,

Yoktur

11- Mali Tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar,

Yoktur

D- İdari Faaliyetler

1- Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi,

Şirketimiz Genel Müdürlük Görevini Murat ARAZ yürütmektedir, kendisi halen Avrasya Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. , Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve şirketimizde yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır

2- Personel ve İşçi Hareketleri

Şirketin 31.12.2007 tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri hariç toplam personeli sayısı 3 kişidir.Şirketimiz yıl içerisinde 1 kişi ayrılmış ve 2 kişi göreve başlamıştır.

3- Toplu Sözleşme Uygulamaları

Yoktur

4- Kıdem Tazminat Yükümlülük Durumu

31.12.2007 itibari ile kıdem tazminatına hak kazanan personelimiz için 1063.-YTL kıdem tazminat karşılığı ayrılmıştır.

5- Personel ve İşçiye sağlanan Hak ve Menfaatler

Şirketimizde personele Maaş + prim uygulaması yapılmaktadır.

6- Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler

Yıl içinde yapılmış bağış bulunmamaktadır.

7- Merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi

Merkez dışı örgütlenme bulunmamaktadır.

III-KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ

1.KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. yönetimi, halka açık kurumların uymaları tavsiye edilen ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan “Kurumsal Yönetim İlkeleri” ‘nde yer alan prensiplere, eşitlik, şeffaflık, hesap verilebilirlik ve sorumluluk kavramları çerçevesinde uyma ve uygulama konusunda tam bir irade beyan etmiş ve bu konudaki çalışmalarını hızlandırmıştır.

Şirketimiz, yeni kurulmuş olup, “Kurumsal Yönetim İlkeleri” ‘nin uygulamaya alınması ile ilgili gereken eksikliklerin en kısa süreçte giderilmesi konusundaki kararlılığı sürmektedir.

PAY SAHIPLERİ

2.Pay Sahipleri ile ilişkiler Birimi

Pay sahipleri ile ilişkiler konusunda özel bir birim, şirket giderlerinin artmaması amacıyla oluşturulmamış olup, bu ilişkiler genel müdür ve muhasebe personeli tarafından yürütülmektedir.

3.Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Web sayfamızda şirketimize ait her türlü bilgi güncel olarak takip edilebilmektedir, Şirketle ilgili önemli bilgiler özel durum açıklaması olarak aynı gün içerisinde en seri haberleşme yolu ile duyurulmaktadır. Şirket portföyündeki varlıkların ayrıntılı dökümü ve portföy değeri haftalık dönemler itibariyle İMKB’ na iletilmekte, ve İMKB Günlük Bülteninde yayınlanmakta olup aynı dönemlerde de web sayfamızda aynı bildirim ilan edilmektedir, ayrıca portföy değeri şirket merkezinde ortakların incelemesine sunulmaktadır. Ana Sözleşmemizde özel denetçi atanmasına ilişkin özel bir düzenleme bulunmamaktadır, bununla birlikte TTK ile düzenlenen özel denetçi atanması talebine ilişkin olarak dönem içinde şirketimize bir başvuruda bulunulmamıştır.

Pay sahiplerinin Genel Kurul tarihi, Temettü oranı, Sermaye artırımı oranları ve süreleri ile ilgili hususlar hakkında bilgi alması, bilgilenmesi ilan verilmesi yoluyla sağlanmaktadır. Şirketimiz pay sahipleri tarafından bilgi amaçlı olarak aranmamıştır. Ancak, yazılı olarak ve telefonla pay sahipleri tarafından ileri sürülen talepler olduğu takdirde şirketimizce karşılanacaktır. Pay sahiplerinin faaliyet raporu talepleri olduğu takdirde karşılanacağı kararlaştırılmıştır.

4.Genel Kurul Bilgileri

Şirketimiz dönem içinde Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. Olağan Genel Kurul toplantısı kanun ve ana sözleşmede aranan toplantı nisabının mevcut olması ile gerçekleştirilmiştir. Medyanın katılımı olmamıştır. Olağan Genel Kurul Toplantısı 04.05.2007 tarihli özel durum açıklaması yoluyla İMKB günlük bülteninde, 09.05.2007 tarih ve 3593/994 sayılı Referans Gazetesinde, 09.05.2007 tarih 14673 sayılı yerel Gazete 34 gazetesinde ve 08.05.2007 tarih ve 6803 sayılı T.T.S.G duyurulmak suretiyle genel kurul çağruları yapılmıştır. Nama yazılı pay sahiplerine Toplantı yer ve saati, Toplantı gündemi ve Vekaletname örneği iadeli taahhütlü olarak posta yoluyla gönderilmiş, ayrıca elden de teslim yapılmıştır. Şirket hamiline yazılı pay sahiplerine ise yukarıda belirtilen şekilde 15 gün öncesinden bildirim yapılmıştır. 2006 yılına ait Faaliyet Raporu ve Mali Tablolar Olağan Genel Kurul tarihinden 15 gün öncesinden itibaren şirket merkezinde şirket ortaklarının incelemesine sunulmuştur. Olağan Genel Kurul Toplantısında, Divan kurulunun oluşturulması, Yönetim Kurulu Üyelerine huzur hakkı verilmemesi ve Denetçilere ücret verilmemesine ilişkin önerge verilmiş ve verilen önergeler oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yatırım Ortaklıklarının mal varlığı alımı satımı, kiralanması gibi hususlarda sınırlamalar ve oranlar Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VI No:4 tebliği ile açıklanmış olup, Tebliğ'de yer alan sınırlama ve düzenlemeler şirket Ana Sözleşmesinde aynen yer almaktadır. Bu nedenle belirtilen konularda ayrıca Genel Kurul karar alınması hususunda Ana Sözleşmede özel bir düzenleme yer almamaktadır. Genel Kurul Toplantımız şirket merkezinde yapılmıştır ve Genel Kurul Tutanakları Şirket merkezi olan Büyükdere Cad.No:171 Metrocity A Blok K:7 1.Levent/İSTANBUL adresinde sürekli olarak pay sahiplerimizin incelemesine açık tutulmaktadır.

5.Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirketimizde sadece Yönetim Kurulu üye seçiminde A grubu payların her birinin 1.000.000 adet oy hakkı bulunmaktadır. Karşılıklı iştirak içinde bulunan şirketler Genel Kurul toplantısında oy kullanmamıştır. Ana Sözleşmemizde birikimli oy kullanımı ile ilgili herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

6.Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimizin karına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin karı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu,Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yapılan düzenlemeler ve şirket Ana Sözleşmesi çerçevesinde Genel Kurul Tarafından verilen karar ile dağıtılmaktadır.

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır: a) Kalanın % 5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

c) Safi kardan a ve b bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra Genel Kurul kalan kısmı, kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye, olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya veya Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kar payı olarak vermeye yetkilidir. Ancak yasa hükmü ile ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile Ana Sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince, ikinci tertip kanuni yedek akçenin hesaplanmasında, net kardan % 5 oranında kar payı düşüldükten pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmın onda biri esas alınır ve ikinci tertip kanuni yedek akçeye olarak ayrılır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte verileceği Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından hükme bağlanır. Şirketimiz kar dağıtım politikası mevcut olup aşağıda verilmektedir ;

- Şirketin mali yapısı, karlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, her yıl oluşabilecek dağıtılabilir net karın, ortaklığın sermaye yapısını ve portföy değerini olumsuz yönde etkilemeyecek oranda en az %20'sinin nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılması,

- Birinci temettü tutarının Şirket ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %5'inden az olması durumunda söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabileceği hususunun da dikkate alınmasına.

Şirketimiz kar dağıtım politikası 25 Mayıs 2007 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında şirket ortaklarının bilgisine sunulmuştur.

7.Payların Devri

Şirket Ana Sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8.Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirketimiz Bilgilendirme politikası Ana Sözleşmemizde aşağıdaki şekilde belirtilmiştir;

Şirket, kamuyu aydınlatma amacıyla gereken önlemleri alır. Bu çerçevede;

a) Portföyündeki varlıkların ayrıntılı bir dökümü ve portföy değerini haftalık dönemler itibariyle Sermaye Piyasası Kuruluna iletir. Portföy yapısı ile değerini ortakların incelemesine sunar.

b) Mali tablo ve raporlarına ilişkin olarak muhasebe standartları ve bağımsız denetlemeye yönelik SPK düzenlemelerine uyulur ve bu düzenlemeler çerçevesinde portföydeki menkul kıymetlerin türleri itibariyle maliyet ve rayiç bedelleriyle gösterildiği portföy değeri tablosu ve bağımsız denetim raporu ile birlikte SPK' nın ilgili tebliğleri çerçevesinde kamuya açıklanır ve Kurul'a gönderilir.

c) Yönetim Kurulunca hazırlanan kar dağıtım önerisini ve kar dağıtım tarihi öngörüsünü ilgili mevzuatta belirtilen süreler içinde Sermaye Piyasası Kuruluna ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na bildirir.

d) Sermaye Piyasası kurulunca Şirket'in denetimi, gözetimi ve izlenmesine yönelik olarak istenen her türlü bilgi ve belgeyi, söz konusu bilgi ve/veya belgelerin istenmesini takip eden 6 işgünü içerisinde kurul'a gönderir.

9.Özel Durum Açıklamaları

2007 yılı içerisinde 5 (beş) adet özel durum açıklaması yapılmış olup, bu açıklamalarla ilgili SPK veya İMKB tarafından herhangi bir ek açıklama istenmemiştir.

10.Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimiz internet sitesi www.metroyo.com.tr 'dir İnternet sitemizde SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri II.Bölüm madde 1.11.5.'te sayılan bilgilere yer verilmektedir. Web sitemizin daha iyi hizmet vermesine yönelik çalışmalarımız devam etmektedir.

11.Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahiplerinin sahip oldukları oy oranları aşağıda verilmiştir:

Ortaklar	Grubu	Pay Adedi	Pay Tutarı (YTL)	Oran (%)
Tarik CENGİZ	A	10000	10.000	0,33
Murat ARAZ	A	10000	10.000	0,33
Sedat ACAR	A	10000	10.000	0,33

Şirketimiz A Grubu paylar imtiyazlı pay olup, Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.

12.İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişilerin listesi aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı	Ünvanı
Tarık CENGİZ	Yönetim Kurulu Başkanı
Murat ARAZ	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür
Sedat ACAR	Yönetim Kurulu Üyesi
Hayati ÜSTÜN	Yönetim Kurulu Üyesi
Şenol KORKMAZ	Portföy Yöneticisi
Canan AKDERE	Muhasebe, Takas ve Operasyon Sorumlusu

MENFAAT SAHİPLERİ

13.Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirketimiz menfaat sahiplerini bilgilendirme hususunda kamuya yapılan özel durum açıklamalarının yanı sıra, isterlerse şirket merkezimizi arayarak yetkili kişilerden bilgi alabilmekte olup, internet sitemizden de faydalanabilmektedirler.

14.Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bir model oluşturulmamıştır.

15.İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizde herhangi bir insan kaynakları yönetimi oluşturulmamıştır ancak personel işerinin takibi amaçlı 1 kişi tarafından bu görev yürütülmektedir.Buradaki amaç şirket giderlerini azaltarak karlılığı artırmak olarak belirlenmiştir. Şirketimiz insan kaynakları yetkilisi olarak Canan AKDERE atanmıştır. Çalışanlardan ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayet gelmemiştir.

16.Müşteri ve Tedarikçilerle ilişkiler Hakkında Bilgiler

Şirketimiz Menkul Kıymet Portföyü İşletmeciliği alanında faaliyet gösterdiğinden, mal ve hizmetlerin pazarlanması ve satışında müşteri memnuniyetini sağlamaya yönelik bir çalışmamız bulunmamaktadır.

17. Sosyal Sorumluluk

Şirketimizin çevreye, bulunulan bölgeye ve genel olarak kamuya yönelik faaliyetleri (desteklenen/öncülük edilen sosyal çalışmalar, bölge insanlarına yönelik çalışmalara v.b.) bulunmamaktadır. Ayrıca dönem içinde çevreye verilen zararlardan dolayı şirket aleyhine açılmış dava bulunmamaktadır.

18.Yönetim Kurulunun 18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirketimiz yönetim kurulu aşağıdaki gibidir. Şirket işleri ve yönetimi, genel kurul tarafından seçilen yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Adı Soyadı	Ünvanı	İcarı olup olmadığı
Tarık CENGİZ	Yönetim Kurulu Başkanı	icracı değil
Murat ARAZ	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür	icracı
Sedat ACAR	Yönetim Kurulu Üyesi	icracı değil
Hayati ÜSTÜN	Yönetim Kurulu Üyesi	icracı değil

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi Murat ARAZ Yönetim Kurulundaki görevine ek olarak Genel Müdürlük görevini de asaleten yürütmektedir. Şirketimiz yapısı gereği Yönetim Kurulunda bağımsız üye bulunmamakta olup, Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görev veya görevler alması belli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır.

19.Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketimiz Ana sözleşmesinin 17.maddesi “Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun T.C vatandaşı olmaları ve T.Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatında öngörülen şartları taşıması gerekir.” şeklindedir. Yönetim Kurulu Üyeleri ilke SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin IV. bölümünde yer alan niteliklerle örtüşmekte olup, ayrıca Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinin 22.maddesinde aranan şartları da taşımaktadır. Şirket yönetimi konusunda uzman ve deneyimli, mali tablo ve raporlama yeteneği bulunan yüksek öğrenim görmüş kişilerden oluşmaktadır.

20.Şirketin Misyon ve Vizyonu İle Stratejik Hedefler

Şirketimizin İnternet sitesinde de belirtildiği üzere, Şirketimizin misyonu/vizyonu; Mevzuatla belirlenmiş ilke ve kararlar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası menkul kıymetler portföyü işletmektir. Bu amaçtan yola çıkarak Şirketimiz yatırım riskini en aza indirerek karlılığı en yüksek düzeyde tutacak portföy çeşitlendirmesini hedefleyerek, portföy değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırma ve çalışmalar yaparak, sermayesini uzun vadede değerlendirmeyi amaçlamaktadır.

Yönetim Kurulu, yöneticiler tarafından hazırlanan stratejik hedefleri şirket menfaatleri doğrultusunda belirleyerek, karara bağlayıp sonuçlandırmaktadır. Şirketin faaliyetleri günlük, haftalık, aylık, üçer aylık ve yıllık periyotlarda yönetim kurulu tarafından incelenerek gözden geçirilmektedir.

21.Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimiz Yönetim Kurulu günlük ve dönemsel raporlar ile şirketimizde bir iç kontrol mekanizması oluşturmuş ve düzenli olarak kontrol yapmaktadır. Ayrıca Ana Sözleşmenin 12.maddesinde belirtilen portföy oluşturulması ve riskin dağıtılmasına ilişkin esasları takip etmektedir.

22.Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerinin yetki ve sorumlulukları, fonksiyonları Ana Sözleşmede yer almaktadır. Şirket ana sözleşmesinin 20.maddesinde yazıldığı gibi; Şirket, Yönetim kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat ile Genel Kurulca Kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvan altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Kimlerin şirketi ilzama yetkili olacağı Yönetim Kurulunca tespit edilir. Şirketi ilzama yetkili olanlar, Şirket ünvanını ilave etmeye mecburdurlar.

Madde 21- Yönetim Kurulunca, şirket işlerinin yürütülmesi için Genel Müdür ve yeterli sayıda müdür atanır. Genel Müdürün yüksek öğrenim görmüş, işletme, finansman, mali analiz, sermaye piyasası ve borsa mevzuatı konusunda yeterli mesleki bilgi ve tecrübeye sahip

olması ve gerekli ahlaki nitelikleri taşıması şarttır. Ayrıca , Genel Müdür ve müdürlerin Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşıması gerekir. Genel Müdür, Yönetim Kurulu Kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre şirketi yönetmekle yükümlüdür. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresini aşan süreler için Genel Müdür atanabilir. Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanununun 319 uncu maddesi çerçevesinde Murahhas Üye ve Murahhas Müdür atamaya yetkilidir.

23.Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Şirketimiz ana sözleşmesinin 18. maddesinde de belirtildiği üzere; Yönetim kurulu şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak en az ayda bir defa toplanması mecburidir. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Fevkalade durumlarda üyelerden birisinin yazılı isteği üzerine Başkan Yönetim Kurulunu toplantıya çağırılmazsa, üyeler de re'sen çağrı yetkisine haiz olurlar. Toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile, başka bir yerde de toplanabilir. Yönetim kurulu üye tam sayısının yarısından bir fazlası çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır. Oylarda eşitlik olması halinde teklif reddedilmiş sayılır. Üye sayısının tek sayı olması durumunda toplantı nisabının belirlenmesinde üye sayısının bir fazlası olan buçuklu sayı bir üst tam sayıya iblağ edilir. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. Toplantıya katılmayan üyeler yazılı olarak veya vekil tayin etmek suretiyle oy kullanmazlar. Yönetim kurulumuz 2006 dönemi içerisinde 18 kez toplanarak konuları karara bağlamıştır. Toplantılara %92,22 oranında katılım olmuş ve katılanların oybirliğiyle kararlar alınmıştır. Toplantı esnasında yönetim kurulu üyeleri tarafından herhangi bir red oyu kullanılmamıştır.

24.Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasası

Şirketimiz ana sözleşmesinin 22.maddesi uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdür ve Müdürler, Genel Kuruldan izin almaksızın kendileri veya başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak Şirketle herhangi bir işlem yapamazlar.

25.Etik Kuralları

Şirketimiz personel işleri yönetmeliği ile çalışanlar için etik kuralları oluşturulmuş ancak kamuoyuna açıklanmamıştır.

26.Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimiz denetimden sorumlu komite üyesi iki kişiden oluşmuştur. Komite Üyesi Yönetim Kurulu üyeleri icracı değildir. Şirketimiz Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum konusunu takip ettiğinden ayrıca komite oluşturulmamıştır.

27.Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Şirketimiz yönetim kurulu üyelerine sağlanan herhangi bir hak, menfaat ve ücret yoktur. Şirket herhangi bir yönetim kurulu üyesine borç vermemiş kredi kullandırmamış ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.

IV-KAR DAĞITIM ÖNERİSİ VE SONUÇ

SPK'nın Seri:XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" kapsamında mali tabloda ortaya çıkan oluşan 383.226,00 YTL dönem karının, 456.367,00 YTL geçmiş yıllar zararlarına mahsubu neticesinde, dağıtılabilir dönem karı kalmadığından kar dağıtımının yapılmaması konusundaki teklifin, Genel Kurul'a teklif edilmesi uygun görölmüştür.

YÖNETİM KURULU

TARIK CENGİZ

MURAT ARAZ

HAYATİ ÜSTÜN

SEDAT ACAR