



**01.01.2015 – 31.03.2015 DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

## I-ŞİRKET PROFİLİ

### 1. Şirket Bilgileri

<b>Raporun Dönemi</b>	<b>: 01.01.2015-31.03.2015</b>
<b>Ortaklığın Unvanı</b>	<b>: METAL GAYRİMENKUL A.Ş..</b>
<b>Ticaret Sicil No</b>	<b>: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 580987 sicil no</b>
<b>Merkez Adresi</b>	<b>: Etiler Nispetiye Cad. No:106/4 Beşiktaş - İSTANBUL</b> <b>Şubemiz Bulunmamaktadır.</b>
<b>Telefon No</b>	<b>: 0212 265 92 33</b>
<b>Faks No</b>	<b>: 0212 257 64 69</b>
<b>İnternet Adresi</b>	<b>: www.metalgayrimenkul.com</b>

### 2. Şirket Yönetimi

#### Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlangıç/Bitiş Tarihleri
<b>Akın KARALI</b>	Yönetim Kurulu Başkanı	16.04.2013 – Devam Ediyor
<b>Ömer SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2013 - Devam Ediyor
<b>Özüm SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2013 – Devam Ediyor
<b>Haluk Fikret ABUŞOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	30.10.2013 – Devam Ediyor
<b>İbrahim HASELÇİN</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	30.10.2013 - Devam Ediyor

#### Yönetim Kurulunun Yetkileri

Şirket Ana Sözleşmesinin 8.Maddesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse işbu ana sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

#### Denetim Komitesi

Haluk Fikret ABUŞOĞLU	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
İbrahim HASELÇİN	Denetimden Sorumlu Komite Başkan Yrd.

#### Kurumsal Yönetim Komitesi

İbrahim HASELÇİN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Haluk Fikret ABUŞOĞLU	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Yrd.

## Riskin Erken Saptanması Komitesi

Haluk Fikret ABUŞOĞLU

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı

Özüm SAÇAKLIOĞLU

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkan Yrd.

## Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri

### Akın KARALİ – Yönetim Kurulu Başkanı

1982, Erzurum Aşkale Doğumlu, Trakya Üniversitesi İşletme Mezunu, Uluslar Arası Raporlama Sistemleri Eğitimi aldı, Mali Müşavir, Evli 2 kız çocuğu babası, 2001 yılında muhasebe bürosunda 2 yıl çalıştı, 2003 yılında Dedeman Holding muhasebe departmanında çeşitli görevler almıştır. 2005 yılında Altinyıldız - Network-Fabrika markalarında koordinatör olarak görev yaptı, 2006 yılında Metal Yapı Konut A.Ş 'ye finans müdürü olarak göreve başladı, 2008 yılından itibaren de şirketin genel müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### Ömer SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1958 Şanlıurfa doğumludur, Lise mezunudur. Küçük yaşlardan itibaren ticari hayatın içerisinde yer almıştır. Gaz, Kuyumculuk, Tekstil sektörlerinde yer aldıktan sonra inşaat sektöründe ki yatırımlar yapmak üzere çeşitli bölgelerden gayrimenkuller alarak, bunların üzerinde inşaat projeleri geliştirmiştir. METAL YAPI KONUT A.Ş 'nin kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkanlığı görevini üstlenmektedir.

### Özüm SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1990 İstanbul doğumludur. Koç Üniversitesi Ekonomi Bölümü Mezunudur. Saçaklı Holding A.Ş de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

### Haluk Fikret ABUŞOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

23.01.1954 doğumludur. Bekar, 1 Çocuk sahibidir. A.İ.T.İ.A Mali Bilimler ve Muhasebe Yüksek Okulu (4 yıl), Ankara Meslek Yüksek Okulu Pazarlama Bölümü (2 yıl) mezunu. Ocak 1980 – Ocak 1996 Ziraat Bankası (Müfettiş- Şube Müdürü) Ocak 1996 – Temmuz 1998 Sümerbank A.Ş. (Şube Müdürü) Temmuz 1998 – Ağustos 2001 Etibank A.Ş. (Şube Müdürü) Şubat 2002 – Haziran 2009 (OYAK bank – İNG Bank) (Şube Müdürü) olarak görev yapmıştır.

### İbrahim HASELÇİN – Yönetim Kurulu Üyesi ( Bağımsız )

1983 yılında A.Ü. Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra, aynı yıl Sermaye Piyasası Kurulu'nda çalışmaya başladı. 8 yıllık kamu hizmetinin ardından 1991 yılında özel sektöre geçti ve başta aracı kurumlar olmak üzere, yatırım ortaklıkları ve halka açık şirketlerde genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı.

Haselçin, özel sektörde çalışırken girmiş olduğu Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'ni de bitirerek, iktisatçılığı yanına hukukçuluğu da ekledi. Ardından özel hukuk dalında yüksek lisansını tamamladı ve şu anda hukuk dalında doktorasını yapmaktadır. Doktora öğreniminde dersler ve yeterlik sınavı

tamamlanmış olup, tez yazma aşamasındadır. Haselçin, yaklaşık 8 yıldır sermaye piyasası ağırlıklı olmak üzere, finans hukuku, şirketler hukuku dallarında çalışan bir hukuk bürosu sahibidir.

İbrahim Haselçin, uzun yıllardır gazete ve dergilerde ekonomi, sermaye piyasası ve borsa konularında köşe yazarlığı yapmaktadır.

### 3. Ortaklık Yapısı

#### Sermayenin Ortaklar Arasında Dağılımı

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla Metal Gayrimenkul A.Ş.'nin kayıtlı sermayesi 300.000.000,-TL , ödenmiş sermayesi 10.000.000,-TL'dir.

PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	GRUBU	HİSSE ADEDİ
METAL YAPI KONUT A.Ş	A GRUBU	20.000
METAL YAPI KONUT A.Ş	B GRUBU	186.707
ÖMER SAÇAKLIOĞLU	B GRUBU	4.100.000
DOĞAN DEMİR	B GRUBU	607.838
DIĞER	B GRUBU	5.085.455
	<b>TOPLAM</b>	<b>10.000.000</b>

#### İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirket hisselerinin 20.000 adeti A grubu, 5.880.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin 20.000 adedi METAL YAPI KONUT A.Ş'a aittir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 4'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

#### Sermayenin %10'undan fazlasına sahip ortakların adları ve sermayedeki oranları

Adı Soyadı / Ünvanı	Pay oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Ömer SAÇAKLIOĞLU	41 %	4.100.000

### 4. Kadro- Personel

Şirketimiz üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri şu şekildedir. Yatırımcı ilişkileri sorumlusu Gönül ALBAYRAK'dır. Genel Müdürlük görevini vekâleten Süleyman ULUCA yürütmektedir. 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 2'dir.

## 5. Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

31.12.2014 tarihi itibarıyla, dönem içinde (01.01.2015 – 31.03.2015) yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler toplamı brüt 13,355.- TL'dir.

## 6. İlişkili Taraf İşlemleri

TTK 199. MADDE KAPSAMINDA HAKİM VE BAĞLI ORTAKLIKLAR İLE İLİŞKİLER RAPORU

METAL GAYRİMENKUL A.Ş.'nin hakim ortağı yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz tanıyan 20.000 A grubu hisselerinin tamamına 15/04/2013 tarihi itibarıyla sahip olması nedeni ile METAL YAPI KONUT A.Ş.'dir.

Geçmiş faaliyet yılında hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına hukuki işlemler bulunmamaktadır.

Geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi işlem olmamıştır. Buna istinaden bu yönde bir önlem kararı yoktur.

Şirketimiz, hakim şirket ve ona bağlı şirketlerle 01.01.2015- 31.03.2015 faaliyet döneminde yapılan tüm işlemlerde Tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hakim şirketin yönlendirilmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki işlemler hakim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan, tüm önlemler değerlendirilmiştir. 01.01.2015-31.03.2015 faaliyet döneminde ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemde dolayı Şirketimizin böyle bir zarara uğramadığını ve menfaat temin edilmediğini hakim ortağın elde ettiği menfaatlerin veya zararın denkleştirilmesinin söz konusu olmadığını beyan ederiz.

## 7. Hisse Fiyatlarının Dönem İçinde Gösterdiği Gelişme

Şirketin BİST'de işlem gören paylarının fiyatı dönem içerisinde 1,03 TL ile 0,72 TL arasında değişiklik göstermiştir.

## II- FAALİYET BİLGİLERİ

### 1. Dönem Faaliyetleri

Şirketimizin 12 Kasım 2013 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmasıyla yürürlüğe giren yeni ana sözleşmesine göre ana iştiğal konusuna inşaat faaliyetlerini de eklemiş, Şirket ünvanı da Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Yeni faaliyet konusu üzerine proje araştırmalarına başlanmış, yatırım yapılabilecek kaynak yaratmak amacıyla sermaye artışına gidilmesi kararı alınmıştır.

Şirketimizin, 300.000.000-TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak ve ortakların rüçhan hakları kısıtlanmak ve Alıcı Ömer Saçaklıoğlu'na tahsisli olarak satılması suretiyle 5.900.000-TL'den 10.000.000-TL'ye arttırılması nedeniyle ihraç edilecek 4.100.000-

TL nominal değerli paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.05.2014 tarih ve 16/516 sayılı kararı ile Kurul kaydına alınmıştır.

İhraç edilen toplam 4.100.000 TL nominal değerli payların tamamı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL fiyatla alıcı Ömer Saçaklıoğlu'na tahsisli olarak Toptan Satışlar Pazarı'nda (TSP) 07.11.2014 tarihi itibarıyla satılmıştır. Yeni sermaye 29 Aralık 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket kasasında bulunan mevduatın etkin ve yüksek getirili bir şekilde değerlendirilebilmesi amacıyla; Şirketimizin A grubu imtiyazlı paylarına sahip olan Metal Yapı Konut A.Ş.'nin ihraç ettiği iki yıl vadeli, değişken faizli ve basit faiz oranı %13,24, bileşik faiz oranı %13,91 olan nitelikli yatırımcılara tahsisli, özel sektör tahvillerinden 1,00 TL nominal değerli 1.750.000,00 adet satın alınmıştır. 02 Eylül 2014 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında bu işlem Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23'ncü maddesi kapsamında önemli nitelikte işlem olarak değerlendirildiğinden, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24'ncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği gereğince Genel Kurul'a şahsen veya vekalet vererek katılan, bu gündem maddesine karşı olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini genel kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerine, paylarını Şirketimize satarak ayrılma hakkı tanınmışsa da, genel kurul toplantısına katılan pay sahiplerinin oy birliği ile ilgili işlem onaylanmıştır.

Aynı genel kurul toplantısında "Şirketimizin A grubu imtiyazlı paylarına sahip ortağı Metal Yapı Konut A.Ş.'nin iştiraki olan İstanbul Akvaryum Turizm Ticaret Ltd.Şti'nin sermayesinin % 5'ine tekabül eden 2,250,000.-TL değerinde 2,250,000 adet payın KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporu'nda belirlenen beher payın fiyatı olan 11,31 TL'den toplam 25,447,500 TL'ye satın alınması işlemi," de oy birliği ile karara bağlanmış fakat henüz alım işlemi gerçekleşmemiştir.

#### **Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar;**

**a)** İstanbul Menkul Kıymet Borsası 08 Şubat 2013 tarihinde yapmış olduğu açıklama ile dönüşüm sonrası faaliyetinin bulunmaması nedeniyle, İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 24/a. ve 27. maddeleri ve Gözaltı Pazarı Genelgesi'nin III. Maddesinin (c) bendi ve IV. Maddesi uyarınca "Şirket" paylarının İkinci Ulusal Pazar kaydından çıkarılmasına ve 11 Şubat 2013 tarihinden itibaren İMKB Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

**b)** Şirketimiz Yönetim Kurulu üye sayısının çoğunluğunun seçiminde aday gösterme imtiyazına sahip 10.000 TL nominal bedelli 10.000 adet A grubu payına sahip Tarık Cengiz ile 10.000 TL nominal bedelli 10.000 adet A grubu payına sahip Murat Araz sahip oldukları payları 15/04/2013 günü imzalanan hisse devir sözleşmesi ile Metal Yapı Konut A.Ş.'ne devretmişlerdir.

**c)** Şirket yönetim kurulu 14.05.2013 tarih ve 2013/10 sayılı kararı ile esas sözleşmede değişikliğe gitmiş. Bunun için SPK dan 19.07.2013 tarih ve 2287 sayılı yazısı ile ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2013 tarih ve 58971 sayılı yazıları ile izin almıştır. Şirketimizin yeni ana sözleşmesi 12.11.2013 tarihli TTSG'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

#### **İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler;**

Kalkınma Bakanlığının dünya ekonomisindeki gelişmeleri değerlendirdiği raporuna göre;

2014 yılında ılımlı bir şekilde toparlanmaya devam eden küresel ekonominin 2015 yılında da bu seyrini sürdüreceği beklenmektedir. Ancak uluslararası kuruluşlar yayınladıkları son raporlarında küresel

büyüme tahminlerini aşağı yönlü güncellemişlerdir. Küresel ekonomik aktivitenin ivmelenebilmesi için düşük petrol fiyatlarının tek başına yeterli olmayacağı; düşük petrol fiyatlarının küresel ekonomiye olan etkisinin gelişmiş ve gelişmekte olan ekonomilerdeki sorunlar nedeniyle sınırlı kalacağı belirtilmektedir.

IMF, 19 Ocak 2015 tarihinde Ocak güncellemesini yayınlamıştır. Rapora göre, 2014 yılında yüzde 3,3 büyüyen dünya ekonomisinin 2015 yılında bir miktar daha ivmelenecek yüzde 3,5 ve 2016 yılında yüzde 3,7 büyümesi beklenmektedir. Bu oranlar Ekim tahminlerinin 0,3 puan altındadır. IMF raporuna göre, petrol fiyatlarındaki düşüşün küresel ekonomi üzerindeki net pozitif etkisine ve ABD'nin diğer gelişmiş ülkelerden ayrışmasına rağmen, dünya büyüme oranları aşağı yönlü revize edilmiştir. Ancak 2014 yılı Ekim ayından 2015 yılı Ocak ayına kadar olan dönemde küresel ekonomik büyümeye ilişkin risklerin daha dengeli bir hal almaya başladığı belirtilmiştir.

Gelişmekte olan ekonomilerin büyüme performansında yavaşlama başlamıştır. 2014 yılı ortalarından bu yana petrol fiyatlarının düşük seyretmesi özellikle petrol ihraç eden ülkelerin büyüme beklentilerini olumsuz yönde etkilemiştir. Küresel talebin istenen seviyede hızlanmaması ve Ocak ayından itibaren doların hızla değer kazanmaya devam etmesi sonucunda birçok gelişmekte olan ekonomide kurlar hızla değer kaybetmiştir. Doların yükselişinin diğer kurları ucuzlattığı için gelişen ekonomilere rekabet gücü avantajı sağlayacağı düşünülmekle birlikte, dolar bazlı borç yükünün artması, emtia fiyatlarının düşmesi ve sermaye girişlerinin azalması güçlü doların gelişen ekonomilerdeki büyümeye zarar veren unsurları olarak öne çıkmaktadır.

Türkiye ekonomisinde 2015 yılında enflasyonun hem arz hem de talep yönlü etmenlerden dolayı gerilemesi düşük enflasyon, düşük cari açık ve düşük büyüme hızında dengelenmesi beklenmektedir.

2013 yılında ikinci çeyrekte %7,5 oranında büyüyen inşaat sektörü 2014 yılının aynı döneminde %2,6 oranında büyümüştür. Sektör birinci çeyrekte %5,1 oranında, altı aylık dönemde ise %3,8 oranında büyümüştür. Bu veriler ile inşaat sektörünün 2014 yılında Gayri Safi Yurt İçi Hasıla İçerisindeki payı %6,0 olmuştur. Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış verilerde ise özel inşaatlar %2,8 oranında artarken, kamu inşaatları %-3,9 oranında azalmıştır.

2014 yılının genelinde büyüme gösteren sektörler arasında yer alan inşaat sektörü, Türkiye ekonomisinin üstünde bir büyüme performansı göstererek yılı kapatmıştır.

İnşaat sektöründe büyümede bu ivmenin yakalanmasında son dönemde hız kazanan ve 6 milyon konutu içeren kentsel dönüşüm çalışmaları da önemli rol oynamıştır. Öte yandan 2013 yılı başında tam anlamıyla uygulamaya giren KDV oranlarındaki değişiklik de inşaat sektöründeki bu büyümede etkili olmuştur.

Kentsel dönüşüm inşaat sektörünün tüm alt sektörlerine canlılık getirmiştir. İnşaat sektörünün geneline ivme katmıştır. Özellikle çimento, hazır beton ve tuğla gibi alt sektörlerde bu canlanma, daha yoğun yaşanmıştır.

Yapı-Endüstri Merkezi tarafından hazırlanan "Türk Yapı Sektörü Raporu"nda , "Özel sektör inşaat harcamalarında 2014 yapı ruhsatlarına bağlı olarak yeni işlerde artış beklentisinin olduğu , devam eden işler göz önüne alındığında 2015 yılında Türk inşaat sektöründe yüzde 3.5 ile 4.0 arasında büyüme beklendiği , kamunun inşaat harcamalarında herhangi bir büyüme beklenmediği açıklanmıştır.

### **İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler;**

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibarıyla çıkmış olup, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım yapmanın yanında 06.11.2013 tarihli esas sözleşme değişikliği ile faaliyet alanlarına inşaat ve gayrimenkul geliştirme konularını da ekleyerek ana faaliyet konusunu genişletmiştir. Şirket gelir getiren bir faaliyet yaratabilmek amacıyla, öncelikle 5,900,000 TL olan sermayesini 10,000,000 TL'e yükseltmiştir.

Yeni faaliyet konusu üzerine gelir getirebilecek, şirket aktifinin büyümesine katkı sağlayabilecek proje araştırmaları devam etmektedir.

#### **Dönem içinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve nedenleri;**

Dönem içinde yapılan ana sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

#### **Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı;**

Şirketimizce bu dönem içinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

#### **İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi;**

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibarıyla, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım faaliyetine geçmiştir. Ancak bu alanda faaliyette bulunmamıştır. Esas sözleşmeye eklenen inşaat, gayrimenkul ve proje geliştirme konularında faaliyete geçmeyi planlamaktadır. Sermaye artışı ile yaratılan fonla şirket aktifinin büyümesine katkı sağlayabilecek bir projeye veya varlığa yatırım yapılarak, bu şekilde faaliyette olan bir iştiraktan gelir elde edilmesi amaçlanmaktadır.

#### **Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği;**

Şirketimizin teşvikten yararlanma durumu bulunmamaktadır.

#### **İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar;**

Şirketimizin Yatırım yapacak olduğu alanları planlama aşamasında olması sebebiyle bu aşamada herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

#### **Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve produktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri;**

Yoktur



### **III- DÖNEMİN ÖZETİ**

#### **METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**

#### **FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
	<b><u>31.03.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
<b><u>VARLIKLAR</u></b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>5.567.219</b>	<b>6.018.044</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.706.412	4.182.200
Finansal Yatırımlar	1.756.300	1.748.542
Ticari Alacaklar	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	44.341	29.471
Diğer Dönen Varlıklar	60.166	57.831
<b>Toplam</b>	<b>5.567.219</b>	<b>6.018.044</b>
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>503.028</b>	<b>4.993</b>
Finansal Yatırımlar	-	-
Maddi Duran Varlıklar	1.659	1.766
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	726	1.067
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>726</i>	<i>1.067</i>
<i>Şerefiye</i>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	500.000	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	643	2.160
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>6.070.247</b>	<b>6.023.037</b>
<b><u>KAYNAKLAR</u></b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>44.500</b>	<b>92.609</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-

Ticari Borçlar	2.811	3.400
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	33.684	36.502
Diğer Borçlar	8.005	52.707
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	5.530	3.957
<i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>	2.475	48.750
<b>Toplam</b>	<b>44.500</b>	<b>92.609</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Ticari Borçlar	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>6.025.747</b>	<b>5.930.428</b>
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	6.025.747	5.930.428
Ödenmiş Sermaye	10.000.000	10.000.000
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	-4.069.572	-4.015.498
Net Dönem Karı / (Zararı)	95.319	-54.074
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>6.070.247</b>	<b>6.023.037</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
**(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2015 - 31.03.2015	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2014 - 31.03.2014
Hasılat	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-62.743	-72.281
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	-	1.028
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-	-43
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>	<b>-62.743</b>	<b>-71.296</b>

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	61.658		58.984
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>	<b>-1.085</b>		<b>-12.312</b>
Finansman Gelirleri	99.136		-
Finansman Giderleri (-)	-1.215		-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>96.836</b>		<b>-12.312</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-1.517		-
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	-1.517		-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>95.319</b>		<b>-12.312</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>95.319</b>		<b>-12.312</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>95.319</b>		<b>-12.312</b>
<b>Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı</b>	<b>95.319</b>		<b>-12.312</b>
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		-	-
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	95.319		-12.312
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)'in Dağılımı</b>	<b>95.319</b>		<b>-12.312</b>
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		-	-
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	95.319		-12.312
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	0,01		-0,002
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>		-	-

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2015 - 31.03.2015</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2014 - 31.03.2014</b>
<b><u>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</u></b>		
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>96.836</b>	<b>-12.312</b>
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	448	159
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	-	-
Finansal Yatırımlar Gerçekleşmeyen Değer Artışları		-289
Tahvil Kupon Faiz Gelirleri	-61.658	-
Faiz Geliri	-99.136	-
Faiz Gideri	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	-63.510	-12.442
Ticari ve Diğer Borçlardaki Değişim	-45.291	15.898
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklardaki Değişim	-14.870	-
Diğer Dönen Varlıklardaki ve Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim	-502.335	-5.655
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Değişim	-2.818	-
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit	-628.824	-2.199
Ödenen Tahsil Edilen Faiz (Net)	99.136	-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit	-529.688	-2.199
<b><u>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</u></b>		
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımlarından Nakit Çıkışları	-	-2.159
Maddi duran varlık çıkışlarından elde edilen nakit (+)	-	-
Tahvil Kupon Faiz Nakit Girişleri	53.900	-

Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	53.900	-2.159
--	--------	--------

**C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI**

Sermaye Ödemesi	-	-
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit	-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış	-475.788	-4.358

**D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ**

Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	-475.788	-4.358
---	----------	--------

<b><u>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</u></b>	<b>4.182.200</b>	<b>88.575</b>
<b><u>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</u></b>	<b>3.706.412</b>	<b>84.217</b>

## 2. Diğer Gelişmeler

Talip Öztürk, Metal Gayrimenkul A.Ş. Tarık Cengiz, Sedat Acar, Sermaye Piyasası Kurulu, Galip Öztürk ve Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. aleyhine "Metal Gayrimenkul A.Ş.'de 03.01.2008 tarihine kadar bulunan A Grubu İmtiyazlı hisseleri ile B Grubu İmtiyazsız hisselerle ilişkin tüm devir işlemlerinin iptali ile hisselerinin malikinin davacı olan Talip Öztürk adına tespiti ve Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tesciline" dava konusu ile İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/332 E. Sayı ile görülen davayı 19.11.2013 tarihinde ikame etmiştir.

Tarafımızca, 08.01.2014 tarihinde, dava dilekçesine karşı cevap ve itirazlarımız mahkemeye sunulmuştur. Davacı, ilgili cevap dilekçemize karşı, cevaplarını içerir dilekçe tarafımıza, 04.02.2014 tarihinde tebliğ edilmiş olup, 14.02.2014 tarihinde tekrar cevap dilekçesi ile tarafımızca cevaba cevap verilmiştir.

Talip Öztürk tarafından şirketimizin devir işleminin iptaline yönelik açılmış bulunan dava, 30.04.2014 tarihindeki ilk duruşmasında, İlk Derece Mahkemesi (Yerel Mahkeme) tarafından, Metal Gayrimenkul A.Ş. yönünden davanın H.M.K.nın 106/2 maddesi uyarınca "hukuki yarar yokluğundan reddine" karar verilmiştir.

Dava ile ilgili gerekçeli karar çıkmış olmakla birlikte, henüz tebligat yapılmadığından karar kesinleşmemiştir.

## **IV- GENEL KURUL**

Şirketimiz 2014 yılına ait olağan genel kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

