



**BAKER TILLY**  
**GÜRELİ**

30<sup>üç</sup>

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE  
BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi Yönetim Kurulu' na

Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi' nin 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan altı aylık ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, ilgili ara dönem için düzenlenen sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Söz konusu ara dönem faaliyet raporu Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi Yönetimi'nin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ve 30 Haziran 2015 tarihli sınırlı bağımsız denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Görüşümüze göre ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler, Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2015 tarihli ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarında verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**  
**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**G Y M**  
**G Ü R E L İ**  
**Y E M İ N L İ M A L İ M Ü Ş A V İ R L İ K V E**  
**B A Ğ I M S I Z D E N E T İ M H İ Z M E T L E R İ A . Ş .**

**Dr. M. Özgür GÜNEL**  
**Sorumlu Ortak Başdenetçi**

**İstanbul, 10 Ağustos 2015**

www.gureli.com.tr

Merkez Ofis  
Spine Tower Büyükdere Cad.  
59. Sok. No:243 Kat:25-26  
Maslak 34398 Şişli/İstanbul  
T: 444 9 475 - (0212) 285 01 50 (pbx)  
F: (0212) 285 03 40-43  
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofis  
ASO Ruler Atatürk Bulvarı  
No:193 Kat:9 06680  
Kavaklıdere/Ankara  
T: (0312) 466 84 20 (pbx)  
F: (0312) 466 84 21  
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofis  
Çağlayan Mah. Bernaklar  
Bulvarı No: 45 K. Z D:3  
07160 Lara/Antalya  
T: (0242) 324 30 14  
F: (0242) 324 30 15  
gymantalya@gureli.com.tr

İzmir Ofis  
Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No:174/1 Kat:5 D:9  
Alsancak/İzmir  
T: (0232) 421 21 34  
F: (0232) 421 21 87  
gymizmir@gureli.com.tr

Trakya Ofis  
Atatürk Bulvarı No:44/7-8  
59100 Tekirdağ  
T: (0282) 261 25 30  
F: (0282) 261 22 36  
F: (0282) 262 51 45  
gymtrakya@gureli.com.tr

Bursa Ofis  
Ödülük Mah. Akademi Cad.  
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7  
D.31 Nilüfer/Bursa  
T: (0224) 451 27 10  
F: (0224) 451 27 79  
gymbursa@gureli.com.tr

Gaziantep Ofis  
İncilipinar Mah. Muammer Aksoy Bulvarı  
Nispetiye Sok. No:11 F3H İş Merkezi  
Kat:5 No:6 Şahinbey/Gaziantep  
T: (0342) 215 10 70 (pbx)  
F: (0342) 215 10 69  
gymgaziantep@gureli.com.tr

Balıkesir Ofis  
Borazanlar Mah. Mehmet Akif  
Ersoy Bulvarı, Akşemsettin Sk.  
No:14/22 Balıkesir  
T: (0374) 215 63 73 (pbx)  
F: (0374) 212 47 64  
gymbolu@gureli.com.tr



**01.01.2015 – 30.06.2015 DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

## I-ŞİRKET PROFİLİ

### 1. Şirket Bilgileri

<b>Raporun Dönemi</b>	<b>: 01.01.2015-30.06.2015</b>
<b>Ortaklığın Unvanı</b>	<b>: METAL GAYRİMENKUL A.Ş..</b>
<b>Ticaret Sicil No</b>	<b>: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 580987 sicil no</b>
<b>Merkez Adresi</b>	<b>: Etiler Nispetiye Cad. No:106/4 Beşiktaş - İSTANBUL</b> <b>Şubemiz Bulunmamaktadır.</b>
<b>Telefon No</b>	<b>: 0212 265 92 33</b>
<b>Faks No</b>	<b>: 0212 257 64 69</b>
<b>İnternet Adresi</b>	<b>: www.metalgayrimenkul.com</b>

### 2. Şirket Yönetimi

#### Yönetim Kurulu

<b>Yönetim Kurulu</b>	<b>Görevi</b>	<b>Göreve Başlangıç/Bitiş Tarihleri</b>
<b>Akın KARALI</b>	Yönetim Kurulu Başkanı	16.04.2013 – Devam Ediyor
<b>Ömer SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2013 - Devam Ediyor
<b>Özüm SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2013 – Devam Ediyor
<b>Haluk Fikret ABUŞOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	30.10.2013 – Devam Ediyor
<b>İbrahim HASELÇİN</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	30.10.2013 - Devam Ediyor

#### Yönetim Kurulunun Yetkileri

Şirket Ana Sözleşmesinin 8.Maddesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse işbu ana sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

#### Denetim Komitesi

<b>Haluk Fikret ABUŞOĞLU</b>	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
<b>İbrahim HASELÇİN</b>	Denetimden Sorumlu Komite Başkan Yrd.

#### Kurumsal Yönetim Komitesi

<b>İbrahim HASELÇİN</b>	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
<b>Haluk Fikret ABUŞOĞLU</b>	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Yrd.

## Riskin Erken Saptanması Komitesi

Haluk Fikret ABUŞOĞLU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Özüm SAÇAKLIOĞLU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkan Yrd.

## Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri

### Akın KARALİ – Yönetim Kurulu Başkanı

1982, Erzurum Aşkale Doğumlu, Trakya Üniversitesi İşletme Mezunu, Uluslar Arası Raporlama Sistemleri Eğitimi aldı, Mali Müşavir, Evli 2 kız çocuğu babası, 2001 yılında muhasebe bürosunda 2 yıl çalıştı, 2003 yılında Dedeman Holding muhasebe departmanında çeşitli görevler almıştır. 2005 yılında Altınyıldız - Network-Fabrika markalarında koordinatör olarak görev yaptı, 2006 yılında Metal Yapı Konut A.Ş 'ye finans müdürü olarak göreve başladı, 2008 yılından itibaren de şirketin genel müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### Ömer SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1958 Şanlıurfa doğumludur, Lise mezunudur. Küçük yaşlardan itibaren ticari hayatın içerisinde yer almıştır. Gaz, Kuyumculuk, Tekstil sektörlerinde yer aldıktan sonra inşaat sektöründe ki yatırımlar yapmak üzere çeşitli bölgelerden gayrimenkuller alarak, bunların üzerinde inşaat projeleri geliştirmiştir. METAL YAPI KONUT A.Ş 'nin kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkanlığı görevini üstlenmektedir.

### Özüm SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1990 İstanbul doğumludur. Koç Üniversitesi Ekonomi Bölümü Mezunudur. Saçaklı Holding A.Ş de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

### Haluk Fikret ABUŞOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

23.01.1954 doğumludur. Bekar, 1 Çocuk sahibidir. A.İ.T.İ.A Mali Bilimler ve Muhasebe Yüksek Okulu (4 yıl), Ankara Meslek Yüksek Okulu Pazarlama Bölümü (2 yıl) mezunu. Ocak 1980 – Ocak 1996 Ziraat Bankası (Müfettiş- Şube Müdürü) Ocak 1996 – Temmuz 1998 Sümerbank A.Ş. (Şube Müdürü) Temmuz 1998 – Ağustos 2001 Etibank A.Ş. (Şube Müdürü) Şubat 2002 – Haziran 2009 (OYAK bank – İNG Bank) (Şube Müdürü) olarak görev yapmıştır.

### İbrahim HASELÇİN – Yönetim Kurulu Üyesi ( Bağımsız )

1983 yılında A.Ü. Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra, aynı yıl Sermaye Piyasası Kurulu'nda çalışmaya başladı. 8 yıllık kamu hizmetinin ardından 1991 yılında özel sektöre geçti ve başta aracı kurumlar olmak üzere, yatırım ortaklıkları ve halka açık şirketlerde genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı.

Haselçin, özel sektörde çalışırken girmiş olduğu Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'ni de bitirerek, iktisatçılığı yanına hukukçuluğu da ekledi. Ardından özel hukuk dalında yüksek lisansını tamamladı ve şu anda hukuk dalında doktorasını yapmaktadır. Doktora öğreniminde dersler ve yeterlik sınavı tamamlanmış olup, tez yazma aşamasındadır. Haselçin, yaklaşık 8 yıldır sermaye piyasası ağırlıklı olmak üzere, finans hukuku, şirketler hukuku dallarında çalışan bir hukuk bürosu sahibidir.

İbrahim Haselçin, uzun yıllardır gazete ve dergilerde ekonomi, sermaye piyasası ve borsa konularında köşe yazarlığı yapmaktadır.

### 3. Ortaklık Yapısı

#### Sermayenin Ortaklar Arasında Dağılımı

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Metal Gayrimenkul A.Ş.'nin kayıtlı sermayesi 300.000.000,-TL , ödenmiş sermayesi 10.000.000,-TL'dir.

PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	GRUBU	HİSSE ADEDİ
METAL YAPI KONUT A.Ş	A GRUBU	20.000
METAL YAPI KONUT A.Ş	B GRUBU	186.707
ÖMER SAÇAKLIOĞLU	B GRUBU	4.100.000
DOĞAN DEMİR	B GRUBU	570.021
DİĞER	B GRUBU	5.123.272
	<b>TOPLAM</b>	<b>10.000.000</b>

#### İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirket hisselerinin 20.000 adeti A grubu, 5.880.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin 20.000 adedi METAL YAPI KONUT A.Ş'a aittir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 4'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

#### Sermayenin %10'undan fazlasına sahip ortakların adları ve sermayedeki oranları

Adı Soyadı / Ünvanı	Pay oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Ömer SAÇAKLIOĞLU	41 %	4.100.000

### 4. Kadro- Personel

Şirketimiz üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri şu şekildedir. Yatırımcı ilişkileri sorumlusu Gönül ALBAYRAK'dır. Genel Müdürlük görevini Özüm SAÇAKLIOĞLU yürütmektedir. 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 2'dir.

## 5. Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

30.06.2015 tarihi itibarıyla, dönem içinde (01.01.2015 – 30.06.2015) yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler toplamı brüt 26.709 TL'dir.

## 6. İlişkili Taraf İşlemleri

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 30/06/2015 tarihli toplantısında; Şirketimizin A grubu imtiyazlı paylarına sahip ortağı Metal Yapı Konut A.Ş.'nin ve şirketimiz B grubu paylarının %41'ine sahip ortağı Ömer Saçaklıoğlu'nun ortaklaşa hissedarı bulunduğu Karmen Yapı Anonim Şirketi'nin hisselerinden toplam 6.000,- TL nominal değerde 60 adet payın, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporu'nda belirlenen beher payın fiyatı olan 238.900,-TL'den toplam 14.334.000,-TL'ye satın alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

Yapılan hisse devir sözleşmesine göre, Ömer Saçaklıoğlu ve Metal Yapı Konut A.Ş.den eşit miktarlarda hisse alınacaktır. Hisse bedeli için toplam 4 milyon TL (2 milyon TL Metal Yapı Konut A.Ş.'ye, 2 milyon TL Ömer Saçaklıoğlu'na) peşin ödenmiş olup, bakiyesi ise bir yıl içinde nakden ödecektir.

İlgili hisselerin alımı, Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca önemli nitelikte işlem hükmünde bulunduğundan, 12.08.2015 tarihinde yapılacak olan 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak, genel kurul toplantısına katılarak hisse alım işlemine olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek ortaklarımıza paylarını Şirketimize 0,82 TL olarak belirleyen ayrılma hakkı fiyatından satarak ortaklıktan ayrılma hakkı tanınacaktır.

### TTK 199. MADDE KAPSAMINDA HAKİM VE BAĞLI ORTAKLIKLAR İLE İLİŞKİLER RAPORU

METAL GAYRİMENKUL A.Ş.'nin hakim ortağı yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz tanıyan 20.000 A grubu hisselerinin tamamına 15/04/2013 tarihi itibarıyla sahip olması nedeni ile METAL YAPI KONUT A.Ş.'dir.

30/06/2015 tarihli yönetim kurulu kararı ile, Şirketimizin A grubu imtiyazlı paylarına sahip ortağı Metal Yapı Konut A.Ş.'nin %32 hissedarı bulunduğu Karmen Yapı A.Ş.'nin hisselerinden 3.000,- TL nominal değerde 30 adet payın, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporu'nda belirlenen beher payın fiyatı olan 238.900,-TL'den toplam 7.167.000,-TL'ye satın alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir. 12/08/2015 tarihli genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacak olan işlem için 2 milyon TL peşinat ödenmiştir. İlgili hisselerin alımı, 12.08.2015 tarihinde yapılacak olan 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Geçmiş faaliyet döneminde hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına hukuki işlemler bulunmamaktadır.

Geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi işlem olmamıştır. Buna istinaden bu yönde bir önlem kararı yoktur.

Şirketimiz, hakim şirket ve ona bağlı şirketlerle 01.01.2015- 30.06.2015 faaliyet döneminde yapılan tüm işlemlerde Tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hakim şirketin yönlendirilmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki işlemler hakim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan, tüm önlemler değerlendirilmiştir. 01.01.2015-30.06.2015 faaliyet döneminde ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemten dolayı Şirketimizin böyle bir zarara uğramadığını ve menfaat temin edilmediğini hakim ortağın elde ettiği menfaatlerin veya zararın denkleştirilmesinin söz konusu olmadığını beyan ederiz.

## 7. Hisse Fiyatlarının Dönem İçinde Gösterdiği Gelişme

Şirketin BİST’de işlem gören paylarının fiyatı dönem içerisinde 0,72 TL ile 0,90 TL arasında değişiklik göstermiştir.

## **II- FAALİYET BİLGİLERİ**

### **Dönem Faaliyetleri**

Şirketimizin 12 Kasım 2013 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmasıyla yürürlüğe giren yeni ana sözleşmesine göre ana işgal konusuna inşaat faaliyetlerini de eklemiş, Şirket ünvanı da Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir. Yeni faaliyet konusu üzerine proje araştırmalarına başlanmış, yatırım yapılabilecek kaynak yaratmak amacıyla sermaye artışına gidilmesi kararı alınmıştır.

Şirketimizin, 300.000.000-TL’lik kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak ve ortakların rüçhan hakları kısıtlanmak ve Alıcı Ömer Saçaklıoğlu’na tahsisli olarak satılması suretiyle 5.900.000-TL’den 10.000.000-TL’ye arttırılması nedeniyle ihraç edilecek 4.100.000-TL nominal değerli paylar Sermaye Piyasası Kurulu’nun 28.05.2014 tarih ve 16/516 sayılı kararı ile Kurul kaydına alınmıştır.

İhraç edilen toplam 4.100.000 TL nominal değerli payların tamamı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL fiyatla alıcı Ömer Saçaklıoğlu’na tahsisli olarak Toptan Satışlar Pazarı’nda (TSP) 07.11.2014 tarihi itibariyle satılmıştır. Yeni sermaye 29 Aralık 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’nce tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket kasasında bulunan mevduatın etkin ve yüksek getirili bir şekilde değerlendirilebilmesi amacıyla; Şirketimizin A grubu imtiyazlı paylarına sahip olan Metal Yapı Konut A.Ş.’nin ihraç ettiği iki yıl vadeli, değişken faizli ve basit faiz oranı %13,24, bileşik faiz oranı %13,91 olan nitelikli yatırımcılara tahsisli, özel sektör tahvillerinden 1,00 TL nominal değerli 1.750.000,00 adet satın alınmıştır. 02 eylül 2014 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında bu işlem Sermaye Piyasası Kanunu’nun 23’ncü maddesi kapsamında önemli nitelikte işlem olarak değerlendirildiğinden, Sermaye Piyasası Kanunu’nun 24’ncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği gereğince Genel Kurul’a şahsen veya vekalet vererek katılan, bu gündem maddesine karşı olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini genel kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerine, paylarını Şirketimize satarak ayrılma hakkı tanınmışsa da, genel kurul toplantısına katılan pay sahiplerinin oy birliği ile ilgili işlem onaylanmıştır.

15.06.2015 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulunca 300.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanına ulaşılması için verilen ve 2015 yılı sonunda bitecek olan kayıtlı sermaye tavan izin süremizin 2020 yılı sonuna kadar uzatılması ve kayıtlı sermaye tavanının, Sermaye Piyasası Kurulunun II-18.1 nolu Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği esaslarına uygun bir şekilde 50,000,000.-TL olarak düzenlenmesi için Sermaye Piyasası Kurulu, ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığına başvuru yapılmasına ve esas sözleşme değişikliğinin yapılacak ilk Genel Kurul’un onayına sunulmasına, karar verilmiş ve gerekli başvurular yapılmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu’nun 30/06/2015 tarihli toplantısında; Şirketimizin A grubu imtiyazlı paylarına sahip ortağı Metal Yapı Konut A.Ş.’nin iştiraki olan İstanbul Akvaryum Turizm Ticaret Ltd. Şti’nin hisselerinin satın alınmasından vazgeçilmesi hususu görüşüldü; Şirketimiz ile Metal Yapı Konut A.Ş. arasında 24.07.2014 tarihinde imzalanan hisse devir sözleşmesine göre, Metal Yapı Konut A.Ş. sahibi bulunduğu İstanbul Akvaryum Turizm Ticaret Ltd. Şti paylarının bir kısmını Şirketimize devretmesi gerekmektedir. Ancak aradan geçen zamana rağmen Metal Yapı Konut A.Ş. yükümlülüğünü yerine getirememiştir. Son olarak, Metal Yapı Konut A.Ş.’ye taahhüdün yerine getirilmesi aksi halde sözleşmenin feshedileceğine ilişkin bir ihtarname gönderilmiştir. Metal Yapı Konut A.Ş.’den ihtarnamemize cevaben gelen yazıda; "İstanbul Akvaryum Turizm Ticaret Ltd. Şti.deki diğer ortaklarla hisse devrine ve şirketin anonim şirkete dönüşümüne ilişkin olarak, müteaddit defalar gerçekleştirilen

toplantılar neticesinde, ortaklar İstanbul Akvaryum hisselerinin, bizzat anılan tüzel kişiliğin kendisi tarafından halka arz edilmesinin daha uygun olacağı konusunda fikir birliğine varmış, bu nedenle kısmi hisse devrine onay verme işlemini şimdilik askıya aldıklarını ifade ettikleri" belirtilmiştir. Metal Yapı Konut A.Ş.'den gelen cevaba istinaden İstanbul Akvaryum Turizm Ticaret Ltd. Şti. hisselerinin alımından vazgeçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 30/06/2015 tarihli toplantısında; Şirketimizin A grubu imtiyazlı paylarına sahip ortağı Metal Yapı Konut A.Ş.'nin ve şirketimiz B grubu paylarının %41'ine sahip ortağı Ömer Saçaklıoğlu'nun ortaklaşa hissedarı bulunduğu Karmen Yapı Anonim Şirketi'nin hisselerinden toplam 6.000,- TL nominal değerde 60 adet payın, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporu'nda belirlenen beher payın fiyatı olan 238.900,-TL'den toplam 14.334.000,-TL'ye satın alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

Yapılan hisse devir sözleşmesine göre, Ömer Saçaklıoğlu ve Metal Yapı Konut A.Ş.den eşit miktarlarda hisse alınacaktır. Hisse bedeli için toplam 4 milyon TL peşin ödenmiş olup, bakiyesi ise bir yıl içinde nakden ödecektir.

İlgili hisselerin alımı, Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca önemli nitelikte işlem hükmünde bulunduğundan, 12.08.2015 tarihinde yapılacak olan 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak, genel kurul toplantısına katılarak hisse alım işlemine olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek ortaklarımıza paylarını Şirketimize 0,82 TL olarak belirleyen ayrılma hakkı fiyatından satarak ortaklıktan ayrılma hakkı tanınacaktır.

### **Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar;**

a) İstanbul Menkul Kıymet Borsası 08 Şubat 2013 tarihinde yapmış olduğu açıklama ile dönüşüm sonrası faaliyetinin bulunmaması nedeniyle, İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 24/a. ve 27. maddeleri ve Gözaltı Pazarı Genelgesi'nin III. Maddesinin (c) bendi ve IV. Maddesi uyarınca "Şirket" paylarının İkinci Ulusal Pazar kaydından çıkarılmasına ve 11 Şubat 2013 tarihinden itibaren İMKB Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

b) Şirketimiz Yönetim Kurulu üye sayısının çoğunluğunun seçiminde aday gösterme imtiyazına sahip 10.000 TL nominal bedelli 10.000 adet A grubu payına sahip Tarık Cengiz ile 10.000 TL nominal bedelli 10.000 adet A grubu payına sahip Murat Araz sahip oldukları payları 15/04/2013 günü imzalanan hisse devir sözleşmesi ile Metal Yapı Konut A.Ş.'ne devretmişlerdir.

c) Şirket yönetim kurulu 14.05.2013 tarih ve 2013/10 sayılı kararı ile esas sözleşmede değişikliğe gitmiş. Bunun için SPK dan 19.07.2013 tarih ve 2287 sayılı yazısı ile ve Gümrük ve Ticaret bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2013 tarih ve 58971 sayılı yazıları ile izin almıştır. Şirketimizin yeni ana sözleşmesi 12.11.2013 tarihli TTSG'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

### **İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler;**

Kalkınma Bakanlığının dünya ekonomisindeki gelişmeleri değerlendirdiği raporuna göre;

Küresel ekonomi, ılımlı ve düzenli olmayan inişli çıkışlı bir hız içerisinde toparlanmaya devam etmektedir. Özellikle Avro Bölgesinde istihdam piyasasındaki toparlanmanın yavaş olması ve küresel ticaretteki artışın durgun bir seyir izlemesi, küresel büyümede yeterli iyileşme sağlanamamasına neden olmaktadır. 2014 yılının



ikinci yarısında ve 2015 yılı başlarında politika destekleri, uygun finansal koşullar ve artan istihdamın yanı sıra, yükselen ekonomik güven sayesinde küresel ekonomide az da olsa bir hareketlenme beklenmektedir.

### **İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler;**

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibarıyla çıkmış olup, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım yapmanın yanında 06.11.2013 tarihli esas sözleşme değişikliği ile faaliyet alanlarına inşaat ve gayrimenkul geliştirme konularını da ekleyerek ana faaliyet konusunu genişletmiştir. Şirket gelir getiren bir faaliyet yaratabilmek amacıyla, öncelikle 5,900,000 TL olan sermayesini 10,000,000 TL'e yükseltmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 30/06/2015 tarihli toplantısında; Şirketimizin A grubu imtiyazlı paylarına sahip ortağı Metal Yapı Konut A.Ş.'nin ve şirketimiz B grubu paylarının %41'ine sahip ortağı Ömer Saçaklıoğlu'nun ortaklaşa hissedarı bulunduğu Karmen Yapı Anonim Şirketi'nin hisselerinden toplam 6.000,- TL nominal değerde 60 adet payın, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Değerleme Raporu'nda belirlenen beher payın fiyatı olan 238.900,-TL'den toplam 14.334.000,-TL'ye satın alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin Karmen Yapı A.Ş hissesi alımı sebebiyle oluşacak 10 milyon TL borcunu ödeyebilmek amacıyla, 10.07.2015 tarihli yönetim kurulu toplantısında şirket sermayesini 10 milyon TL'den 20 milyon TL'e yükseltme kararı alınmıştır. BİST A.Ş.de şirket hisseleri nominal değerinin altın işlem gördüğü için, küçük ortakların rüçhan hakkı kullanma imkanlarının bulunmadığı veya kullanmaları halinde zarara uğramaları sabit olduğundan, Artırılan sermayenin tamamı B grubu hamiline yazılı pay olarak çıkarılarak nakit olarak karşılanmasına ve artırılan kısmının ortakların rüçhan hakkı tamamen kısıtlanarak nominal değerden ÖMER SAÇAKLIOĞLUNA tahsis edilmesine karar verilmiştir.

### **Dönem içinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve nedenleri;**

Dönem içinde yapılan ana sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

### **Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı;**

Şirketimizce bu dönem içinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

### **İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi;**

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibarıyla, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım faaliyetine geçmiştir. Ancak bu alanda faaliyette bulunmamıştır. Esas sözleşmeye eklenen inşaat, gayrimenkul ve proje geliştirme konularında faaliyete geçmeyi planlamaktadır. Sermaye artışı ile yaratılan fonla şirket aktifinin büyümesine katkı sağlayabilecek bir projeye veya varlığa yatırım yapılarak, bu şekilde faaliyette olan bir iştiraktan gelir elde edilmesi amaçlanmaktadır.

### **Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği;**

Şirketimizin teşvikten yararlanma durumu bulunmamaktadır.

### **İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar;**

Şirketimizin Yatırım yapacak olduğu alanları planlama aşamasında olması sebebiyle bu aşamada herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodüktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri;

Yoktur

### **III- DÖNEMİN ÖZETİ**

#### **METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>6.098.244</b>	<b>6.018.044</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	231.215	4.182.200
Finansal Yatırımlar	1.757.309	1.748.542
Ticari Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	14.149	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	14.149	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	4.000.000	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	31.961	29.471
Diğer Dönen Varlıklar	63.610	57.831
<b>Toplam</b>	<b>6.098.244</b>	<b>6.018.044</b>
		-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>4.175</b>	<b>4.993</b>
Ticari Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	-	-
Maddi Duran Varlıklar	1.552	1.766
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	684	1.067
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	684	1.067
<i>Şerefiye</i>	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.939	2.160
		-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>6.102.419</b>	<b>6.023.037</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ****FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>
	<b>30.06.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>49.451</b>	<b>92.609</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-
Ticari Borçlar	3.725	3.400
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>3.725</i>	<i>3.400</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	38.801	36.502
Diğer Borçlar	4.950	52.707
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	-	<i>3.957</i>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>4.950</i>	<i>48.750</i>
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.975	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>1.975</i>	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>49.451</b>	<b>92.609</b>
		-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4.788</b>	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	-
Ticari Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.788	-
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>4.788</i>	-
		-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>6.048.180</b>	<b>5.930.428</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>6.048.180</b>	<b>5.930.428</b>
Ödenmiş Sermaye	10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	(4.069.572)	(4.015.498)
Net Dönem Karı / (Zararı)	117.752	(54.074)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>6.102.419</b>	<b>6.023.037</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2015-30.06.2015	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2015-30.06.2015	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2014-30.06.2014	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2014-30.06.2014
Hasılat	-	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-	-	-
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>	-	-	-	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(148.031)	(85.288)	(157.649)	(85.368)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	-	-	2.977	1.949
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.977)	(1.977)	(53)	(10)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>	<b>(150.008)</b>	<b>(87.265)</b>	<b>(154.725)</b>	<b>(83.429)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	119.543	57.885	123.920	64.936
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>	<b>(30.465)</b>	<b>(29.380)</b>	<b>(30.805)</b>	<b>(18.493)</b>
Finansman Gelirleri	149.653	50.517	1.910	1.910
Finansman Giderleri (-)	(1.215)	-	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>117.973</b>	<b>21.137</b>	<b>(28.895)</b>	<b>(16.583)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(221)	1.296	(162)	(162)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(221)	1.296	(162)	(162)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>117.752</b>	<b>22.433</b>	<b>(29.057)</b>	<b>(16.745)</b>
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>117.752</b>	<b>22.433</b>	<b>(29.057)</b>	<b>(16.745)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>117.752</b>	<b>22.433</b>	<b>(29.057)</b>	<b>(16.745)</b>
<b>Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı</b>	<b>117.752</b>	<b>22.433</b>	<b>(29.057)</b>	<b>(16.745)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	117.752	22.433	(29.057)	(16.745)
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)'in Dağılımı</b>	<b>117.752</b>	<b>22.433</b>	<b>(29.057)</b>	<b>(16.745)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	117.752	22.433	(29.057)	(16.745)
<b>Pay Başına Kazanç</b>	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,012	0,002	(0,005)	(0,003)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-	-	-	-

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ****NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	01.01.2015- 30.06.2015	01.01.2014 30.06.2014
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>117.973</b>	<b>(28.895)</b>
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı / (Zararı)</b>	-	-
<b>Vergi Öncesi Kar/Zarar Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler</b>		
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	597	226
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	4.788	(615)
Tahvil Kupon Faiz Gelirleri	(119.543)	(123.920)
Diğer Karşılıklardaki Değişim	1.975	
Faiz Geliri	(149.653)	-
Faiz Gideri	-	-
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>(143.863)</b>	<b>(153.204)</b>
Ticari ve Diğer Alacaklardaki Değişim	(14.149)	
Ticari ve Diğer Borçlardaki Değişim	(47.432)	14.570
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim	(4.000.000)	
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklardaki Değişim	(2.490)	(286)
Diğer Dönen Varlıklardaki ve Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim	(5.779)	(10.417)
Diğer Duran Varlıklardaki ve Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim		143
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		1.376
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Değişim	2.299	
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>	<b>(4.211.414)</b>	<b>(147.818)</b>
Ödenen Tahsil Edilen Faiz (Net)	149.653	-
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>	<b>(4.061.761)</b>	<b>(147.818)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımlarından Nakit Çıkışları		(2.160)
Maddi duran varlık çıkışlarından elde edilen nakit (+)	-	-
Tahvil Kupon Faiz Nakit Girişleri	110.776	125.650
Finansal Yatırım Alışı Nedeniyle Nakit Çıkışları	-	
Finansal Yatırım Satışı Nedeniyle Nakit Girişleri	-	
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>	<b>110.776</b>	<b>123.490</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Sermaye Ödemesi	-	-
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b>	<b>(3.950.985)</b>	<b>(24.328)</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>	<b>(3.950.985)</b>	<b>(24.328)</b>
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4.182.200</b>	<b>88.575</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>231.215</b>	<b>64.247</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Eneklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		
<b>01.01.2014 (Dönem Başı)</b>	<b>27</b>	<b>5.900.000</b>	<b>(2.431)</b>	<b>(4.235.123)</b>	<b>222.056</b>	<b>1.884.502</b>	<b>1.884.502</b>
Transferler		-	-	219.625	(222.056)	-	-
Sermaye Artırımı	27	-	2.431	-	-	-	-
Temettümler		-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	(29.057)	(29.057)	(29.057)
- <i>Net Dönem Kar Zararı</i>	27	-	-	-	(29.057)	(29.057)	(29.057)
- <i>Diğer Kapsamlı Gelir</i>		-	-	-	-	-	-
<b>30.06.2014 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>5.900.000</b>	<b>-</b>	<b>(4.015.498)</b>	<b>(29.057)</b>	<b>1.855.445</b>	<b>1.855.445</b>

İncelemeyen Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Eneklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	Birikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		
<b>01.01.2015 (Dönem Başı)</b>	<b>27</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>(4.015.498)</b>	<b>(54.074)</b>	<b>5.930.428</b>	<b>5.930.428</b>
Transferler		-	-	(54.074)	54.074	-	-
Sermaye Artırımı	27	-	-	-	-	-	-
Temettümler		-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	117.752	117.752	117.752
- <i>Net Dönem Kar Zararı</i>	27	-	-	-	117.752	117.752	117.752
- <i>Diğer Kapsamlı Gelir</i>		-	-	-	-	-	-
<b>30.06.2015 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>(4.069.572)</b>	<b>117.752</b>	<b>6.048.180</b>	<b>6.048.180</b>

## **Diğer Gelişmeler**

Talip Öztürk, Metal Gayrimenkul A.Ş. Tarık Cengiz, Sedat Acar, Sermaye Piyasası Kurulu, Galip Öztürk ve Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. aleyhine "Metal Gayrimenkul A.Ş.'de 03.01.2008 tarihine kadar bulunan A Grubu İmtiyazlı hisseleri ile B Grubu İmtiyazsız hisselerle ilişkin tüm devir işlemlerinin iptali ile hisselerinin malikinin davacı olan Talip Öztürk adına tespiti ve Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tesciline" dava konusu ile İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/332 E. Sayı ile görülen davayı 19.11.2013 tarihinde ikame etmiştir.

Tarafımızca, 08.01.2014 tarihinde, dava dilekçesine karşı cevap ve itirazlarımız mahkemeye sunulmuştur. Davacı, ilgili cevap dilekçemize karşı, cevaplarını içerir dilekçe tarafımıza, 04.02.2014 tarihinde tebliğ edilmiş olup, 14.02.2014 tarihinde tekrar cevap dilekçesi ile tarafımızca cevaba cevap verilmiştir.

Talip Öztürk tarafından şirketimizin devir işleminin iptaline yönelik açılmış bulunan dava, 30.04.2014 tarihindeki ilk duruşmasında, İlk Derece Mahkemesi (Yerel Mahkeme) tarafından, Metal Gayrimenkul A.Ş. yönünden davanın H.M.K.nın 106/2 maddesi uyarınca "hukuki yarar yokluğundan reddine" karar verilmiştir.

Dava ile ilgili gerekçeli karar çıkmış olmakla birlikte, henüz tebligat yapılmadığından karar kesinleşmemiştir.

## **IV- GENEL KURUL**

Şirketimiz 2014 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 12.08.2015 tarihinde yapılacaktır.