



**01.01.2016 – 31.03.2016 DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

## I-ŞİRKET PROFİLİ

### 1. Şirket Bilgileri

<b>Raporun Dönemi</b>	<b>: 01.01.2016-31.03.2016</b>
<b>Ortaklığın Unvanı</b>	<b>: METAL GAYRİMENKUL A.Ş..</b>
<b>Ticaret Sicil No</b>	<b>: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 580987 sicil no</b>
<b>Merkez Adresi</b>	<b>: Etiler Nispetiye Cad. No:106/4 Beşiktaş - İSTANBUL</b> <b>Şubemiz Bulunmamaktadır.</b>
<b>Telefon No</b>	<b>: 0212 265 92 33</b>
<b>Faks No</b>	<b>: 0212 257 64 69</b>
<b>İnternet Adresi</b>	<b>: www.metalgayrimenkul.com</b>

### 2. Şirket Yönetimi

#### Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlangıç/Bitiş Tarihleri
<b>Akın KARALI</b>	Yönetim Kurulu Başkanı	16.04.2013 – Devam Ediyor
<b>Ömer SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2013 - Devam Ediyor
<b>Özüm SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2013 – Devam Ediyor
<b>Haluk Fikret ABUŞOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	30.10.2013 – Devam Ediyor
<b>İbrahim HASELÇİN</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	30.10.2013 - Devam Ediyor

#### Yönetim Kurulunun Yetkileri

Şirket Ana Sözleşmesinin 8.Maddesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse işbu ana sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

#### Denetim Komitesi

Haluk Fikret ABUŞOĞLU	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
İbrahim HASELÇİN	Denetimden Sorumlu Komite Başkan Yrd.

#### Kurumsal Yönetim Komitesi

İbrahim HASELÇİN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Haluk Fikret ABUŞOĞLU	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Yrd.

## Riskin Erken Saptanması Komitesi

Haluk Fikret ABUŞOĞLU

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı

Özüm SAÇAKLIOĞLU

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkan Yrd.

## Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri

### Akın KARALI – Yönetim Kurulu Başkanı

1982, Erzurum Aşkale Doğumlu, Trakya Üniversitesi İşletme Mezunlu, Uluslar Arası Raporlama Sistemleri Eğitimi aldı, Mali Müşavir, Evli 2 kız çocuğu babası, 2001 yılında muhasebe bürosunda 2 yıl çalıştı, 2003 yılında Dedeman Holding muhasebe departmanında çeşitli görevler almıştır. 2005 yılında Altinyıldız - Network-Fabrika markalarında koordinatör olarak görev yaptı, 2006 yılında Metal Yapı Konut A.Ş 'ye finans müdürü olarak göreve başladı, 2008 yılından itibaren de şirketin genel müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### Ömer SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1958 Şanlıurfa doğumludur, Lise mezunudur. Küçük yaşlardan itibaren ticari hayatın içerisinde yer almıştır. Gaz, Kuyumculuk, Tekstil sektörlerinde yer aldıktan sonra inşaat sektöründe ki yatırımlar yapmak üzere çeşitli bölgelerden gayrimenkuller alarak, bunların üzerinde inşaat projeleri geliştirmiştir. METAL YAPI KONUT A.Ş 'nin kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkanlığı görevini üstlenmektedir.

### Özüm SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi

1990 İstanbul doğumludur. Koç Üniversitesi Ekonomi Bölümü Mezunudur. Saçaklı Holding A.Ş de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

### Haluk Fikret ABUŞOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

23.01.1954 doğumludur. Bekar, 1 Çocuk sahibidir. A.İ.T.İ.A Mali Bilimler ve Muhasebe Yüksek Okulu (4 yıl), Ankara Meslek Yüksek Okulu Pazarlama Bölümü (2 yıl) mezunu. Ocak 1980 – Ocak 1996 Ziraat Bankası (Müfettiş- Şube Müdürü) Ocak 1996 – Temmuz 1998 Sümerbank A.Ş. (Şube Müdürü) Temmuz 1998 – Ağustos 2001 Etibank A.Ş. (Şube Müdürü) Şubat 2002 – Haziran 2009 (OYAK bank – İNG Bank) (Şube Müdürü) olarak görev yapmıştır.

### İbrahim HASELÇİN – Yönetim Kurulu Üyesi ( Bağımsız )

1983 yılında A.Ü. Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra, aynı yıl Sermaye Piyasası Kurulu'nda çalışmaya başladı. 8 yıllık kamu hizmetinin ardından 1991 yılında özel sektöre geçti ve başta aracı kurumlar olmak üzere, yatırım ortaklıkları ve halka açık şirketlerde genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı.

Haselçin, özel sektörde çalışırken girmiş olduğu Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'ni de bitirerek, iktisatçılığı yanına hukukçuluğu da ekledi. Ardından özel hukuk dalında yüksek lisansını tamamladı ve şu anda hukuk dalında doktorasını yapmaktadır. Doktora öğreniminde dersler ve yeterlik sınavı

tamamlanmış olup, tez yazma aşamasındadır. Haselçin, yaklaşık 8 yıldır sermaye piyasası ağırlıklı olmak üzere, finans hukuku, şirketler hukuku dallarında çalışan bir hukuk bürosu sahibidir.

İbrahim Haselçin, uzun yıllardır gazete ve dergilerde ekonomi, sermaye piyasası ve borsa konularında köşe yazarlığı yapmaktadır.

### 3. Ortaklık Yapısı

#### Sermayenin Ortaklar Arasında Dağılımı

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Metal Gayrimenkul A.Ş.'nin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000,-TL, ödenmiş sermayesi 10.000.000,-TL'dir.

PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	GRUBU	HİSSE ADEDİ
METAL YAPI KONUT A.Ş	A GRUBU	20.000
METAL YAPI KONUT A.Ş	B GRUBU	186.707
ÖMER SAÇAKLIOĞLU	B GRUBU	4.100.000
DOĞAN DEMİR	B GRUBU	545.001
DIĞER	B GRUBU	5.148.292
	<b>TOPLAM</b>	<b>10.000.000</b>

#### İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirket hisselerinin 20.000 adeti A grubu, 5.880.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin 20.000 adedi METAL YAPI KONUT A.Ş'a aittir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 4'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

#### Sermayenin %10'undan fazlasına sahip ortakların adları ve sermayedeki oranları

Adı Soyadı / Ünvanı	Pay oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Ömer SAÇAKLIOĞLU	41 %	4.100.000

### 4. Kadro- Personel

Şirketimiz üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri şu şekildedir. Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu Mehmet SÜNER'dir. Genel Müdürlük görevini Özüm SAÇAKLIOĞLU yürütmektedir. 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 2'dir.

## 5. Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

31.03.2016 tarihi itibariyle, dönem içinde (01.01.2016 – 31.03.2016) yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler toplamı brüt 21.174 TL'dir.

## 6. İlişkili Taraf İşlemleri

Şirketimizin Karmen Yapı A.Ş. hisselerinin alımı nedeni ile 5.167.000 TL Ömer Saçaklıoğlu'na ve 3.367.000 TL Metal Yapı Konut A.Ş.'ye olmak üzere toplam 8.534.000 TL borcu bulunmaktadır.

### TTK 199. MADDE KAPSAMINDA HAKİM VE BAĞLI ORTAKLIKLAR İLE İLİŞKİLER RAPORU

METAL GAYRİMENKUL A.Ş.'nin hakim ortağı yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz tanıyan 20.000 A grubu hisselerinin tamamına 15.04.2013 tarihi itibariyle sahip olması nedeni ile METAL YAPI KONUT A.Ş.'dir.

Geçmiş faaliyet döneminde hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına hukuki işlemler bulunmamaktadır.

Geçmiş faaliyet döneminde hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi işlem olmamıştır. Buna istinaden bu yönde bir önlem kararı yoktur.

Şirketimiz, hakim şirket ve ona bağlı şirketlerle 01.01.2016- 31.03.2016 faaliyet döneminde yapılan tüm işlemlerde Tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hakim şirketin yönlendirilmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki işlemler hakim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan, tüm önlemler değerlendirilmiştir. 01.01.2016-31.03.2016 faaliyet döneminde ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemden dolayı Şirketimizin böyle bir zarara uğramadığını ve menfaat temin edilmediğini hakim ortağın elde ettiği menfaatlerin veya zararın denkleştirilmesinin söz konusu olmadığını beyan ederiz.

## 7. Hisse Fiyatlarının Dönem İçinde Gösterdiği Gelişme

Şirketin BİST'de işlem gören paylarının fiyatı dönem içerisinde 0,93 TL ile 0,70 TL arasında değişiklik göstermiştir.

## II- FAALİYET BİLGİLERİ

### 1. Dönem Faaliyetleri

Şirketimizin 04.11.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye tahsisli olarak artırılması amacıyla 04.08.2015 Tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğumuz başvurunun, kurul tarafından iade edilmiş olması nedeniyle, 10.07.2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan sermaye artırımı kararımızın 10.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye artırılması, artırılan 25.000.000 TL sermayenin Ömer Saçaklıoğlu'na tahsis edilmesi ve sermaye artırımı için en kısa süre içinde SPK'ya başvurulması şeklinde yenilenmesine katılanların oybirliği ile karar verilmiş ve 01.12.2015 tarihinde yeni sermaye artırımı için SPK'na başvuruda bulunulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğumuz başvuru 17.03.2016 tarihinde yeniden değerlendirilmek üzere geri çekilmiştir.

## **Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar;**

a) İstanbul Menkul Kıymet Borsası 08 Şubat 2013 tarihinde yapmış olduğu açıklama ile dönüşüm sonrası faaliyetinin bulunmaması nedeniyle, İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 24/a. ve 27. maddeleri ve Gözaltı Pazarı Genelgesi'nin III. Maddesinin (c) bendi ve IV. Maddesi uyarınca "Şirket" paylarının İkinci Ulusal Pazar kaydından çıkarılmasına ve 11 Şubat 2013 tarihinden itibaren İMKB Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

b) Şirket yönetim kurulu 14.05.2013 tarih ve 2013/10 sayılı kararı ile esas sözleşmede değişikliğe gitmiş. Bunun için SPK dan 19.07.2013 tarih ve 2287 sayılı yazısı ile ve Gümrük ve Ticaret bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2013 tarih ve 58971 sayılı yazıları ile izin almıştır. Şirketimizin yeni ana sözleşmesi 12.11.2013 tarihli TTSG'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

c) Şirketimizin 17.08.2015 tarihinde beher payını 238.900 TL'den olmak üzere % 6 payını satın aldığı Karmen Yapı A.Ş.'nin güncel değerinin tespit edilmesi amacıyla KPMG tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda, Şirketin toplam değeri 341.200.000 TL olarak bulunmuştur. Buna göre Şirketimizin yatırım yapmış olduğu Karmen Yapı A.Ş. beher payının değeri 341.200 TL olmuştur.

## **İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler;**

Kalkınma Bakanlığının yılın ilk çeyreğinde dünya ekonomisindeki gelişmeleri değerlendirdiği raporuna göre;

Küresel ekonomide son dönemde olumlu ekonomik ve finansal gelişmeler kaydedilmiştir. Yaşanan olumlu gelişmelere rağmen, küresel ekonomide düşük büyüme ve zayıf ticaret eğilimi devam etmektedir. Zayıf ticaret, sınırlı yatırım ve düşük emtia fiyatları büyüme üzerinde baskı oluşturmaktadır. Gelişmiş ülkelerdeki toparlanma ılımlı bir görünüm sergilemektedir. Çin ekonomisinin dengelenme süreci belirginleşen bir ekonomik yavaşlamaya dönüşmektedir. Gelişmekte olan ülkeler içindeki en önemli ülkelerden olan Brezilya ve Rusya ekonomileri 2015 yılında daralmaya devam etmiştir. Küresel ekonomide aşağı yönlü riskler etkisini sürdürmekte ve giderek yükselen ve gelişmekte olan ülkeler üzerinde yoğunlaşmaktadır. 2016 yılının ilk aylarında IMF, Dünya Bankası ve OECD küresel ekonomiye ilişkin büyüme beklentilerini aşağı yönlü revize etmişlerdir.

## **Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve nedenleri;**

Şirketimiz Ana Sözleşmesi'nde dönem içerisinde değişiklik yapılmamıştır.

## **Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı;**

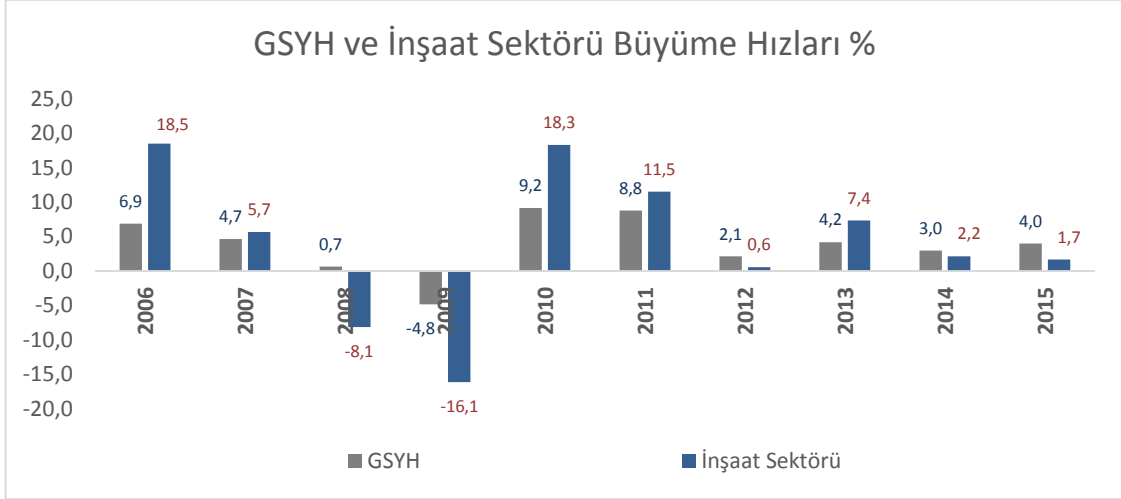
Şirketimizce bu dönem içinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

## **İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi;**

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibarıyla, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım faaliyetine geçmiştir. Ancak bu alanda faaliyette bulunmamıştır. Esas sözleşmeye eklenen inşaat, gayrimenkul ve proje geliştirme konularında faaliyete geçmeyi planlamaktadır. Sermaye artışı ile yaratılan fonla şirket aktifinin büyümesine katkı sağlayabilecek proje veya varlıklara yatırım yapılarak, bu şekilde faaliyette olan bir iştiraktan gelir elde edilmesi amaçlanmaktadır.

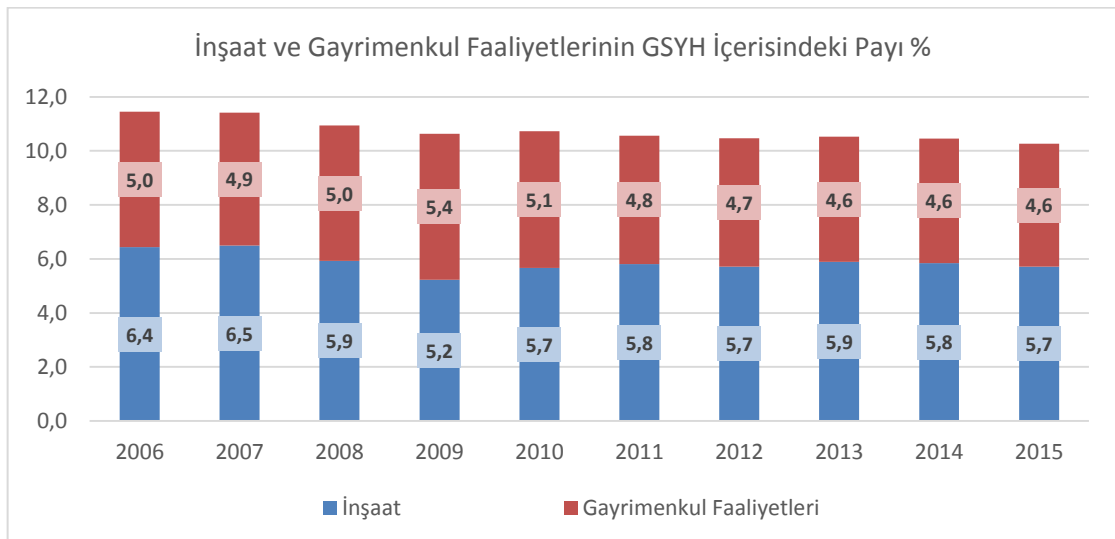
## İnşaat Sektörü

2006-2015 yıllarını kapsayan son 10 yıllık süreçte GSYH gelişim hızı yıllık ortalama %3,9 olurken, inşaat sektörü yıllık ortalama %4,2 büyümüştür. Kriz duyarlılığı yüksek olduğu için 2008-2009 yıllarında inşaat sektöründe ciddi daralmalar görülmüş, bununla birlikte 2010 ve 2011 yılları sektör açısından toparlanma yılları olmuştur. 2015 yılını %1,7 büyüme oranı ile %4,0'lük GSYH büyüme oranının altında kalmıştır.



Kaynak: TÜİK

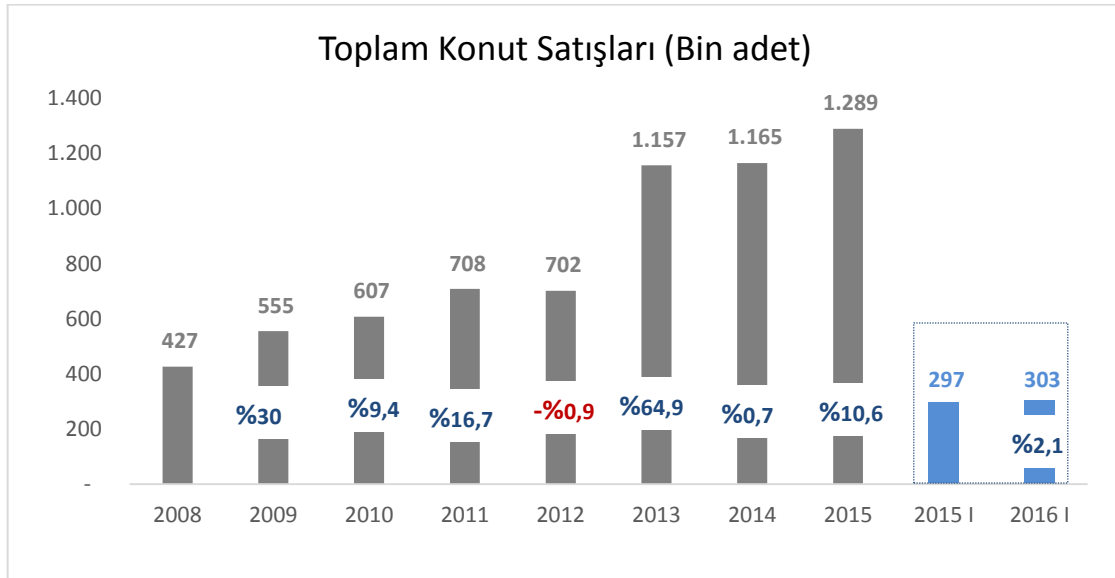
İnşaat sektörünün GSYH içerisindeki payı ise son 10 yıllık süreçte ortalama %5,9 olurken 2015 yılında bu oran %5,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2014 yılında sektörün GSYH içerisindeki payının %5,8 olduğu göz önünde bulundurulursa 2015 yılı sektör payının hem ortalamaların hem de 2014 yılının altında kaldığı görülmektedir. Gayrimenkul faaliyetleri dahil edildiğinde 2015 yılında inşaat-gayrimenkul faaliyetlerinin GSYH içerisindeki payı ise %10,3'e yükselmektedir. Bununla birlikte konut sahipliği, yapı malzemeleri, lojistik, ticaret gibi güçlü ileri ve geri bağlantılara sahip olduğu sektörler dahil edildiğinde inşaat sektörü ve etrafındaki faaliyetlerin GSYH içindeki payının %20-25 aralığında olduğu tahmin edilmektedir.



Kaynak: TÜİK

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi 2015 yılı IV. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %4,5 oranında artmıştır. Takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,0 oranında artarken, 2015 yılında bir önceki yıla göre %0,5 oranında artış göstermiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Üretim Endeksi 2015 yılı IV. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %1,1 oranında artarken, takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Üretim Endeksi bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %3,8 oranında, 2015 yılında bir önceki yıla göre %1,7 oranında artış göstermiştir.

Konut satış adetlerine baktığımızda 2013 ve 2014 yıllarında konut satış adetlerinde yaşanan büyük artışın 2015 yılında da korunduğu görülmektedir. 2013 yılında konut kredisi faiz oranlarındaki gerileme ve yatırım araçlarının getirisinin düşük olması, %1 KDV ile satılan konutlar, kentsel dönüşüm sürecinin ivme kazanması gibi gelişmelerin de yardımıyla konut satışlarında bir rekor kırılmıştır. 2013 yılında konut satış adedi, önceki yıla göre %64,9 artarak, 1 milyon 157 bine ulaşmıştır. 2014 yılında da baz etkisi nedeni ile artış oranı sınırlı olmakla birlikte 1 milyon 165 bin adet konut satılmıştır. 2015 yılında ise 1 milyon 289 bin adet konut satışı gerçekleşmiş olup, bu bir önceki yıla göre %10,6'lık bir artışı ifade etmektedir. 2016 yılı ilk çeyreğinde 303 bin adet konut satışı gerçekleşirken bu rakam 297 bin adet olan 2015 yılı ilk çeyrek rakamının %2,1 üzerindedir.



Kaynak: TÜİK

2013 yılında konut satışlarının %39,8'i, 2014 yılında ise faizlerdeki artış nedeni ile %33,4'ü ve 2015 yılında ise %33,7'si konut kredisi ile finanse edilmiştir. 2016 yılı ilk çeyreğinde konut kredisi ile finanse edilen satışların toplam satışlar içerisindeki payı %31,6'dır.

2015 yılında özellikle yurtdışında gerçekleştirilen 2 adet seçimin etkisi ile büyüme hızı sınırlı kalan sektörün 2016 yılında büyüme hızını artırması ve yılı %2,5-3,0 arası bir artış ile tamamlaması beklenmektedir.

#### **Yatırımlardaki gelişmeler;**

Şirketimizin 17.08.2015 tarihinde %6 hissesini satın aldığı Karmen Yapı A.Ş.'nin İstanbul, Küçükçekmece'de inşaatını yapmakta olduğu Blue Lake projesinde kat irtifakları kurulmuş ve daire satışlarına başlanmıştır.



## 2. Diğer Gelişmeler

Talip Öztürk, Metal Gayrimenkul A.Ş. Tarık Cengiz, Sedat Acar, Sermaye Piyasası Kurulu, Galip Öztürk ve Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. aleyhine "Metal Gayrimenkul A.Ş.'de 03.01.2008 tarihine kadar bulunan A Grubu İmtiyazlı hisseleri ile B Grubu İmtiyazsız hisselerle ilişkin tüm devir işlemlerinin iptali ile hisselerinin malikinin davacı olan Talip Öztürk adına tespiti ve Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tesciline" dava konusu ile İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/332 E. Sayı ile görülen davayı 19.11.2013 tarihinde ikame etmiştir.

Tarafımızca, 08.01.2014 tarihinde, dava dilekçesine karşı cevap ve itirazlarımız mahkemeye sunulmuştur. Davacı, ilgili cevap dilekçemize karşı, cevaplarını içerir dilekçe tarafımıza, 04.02.2014 tarihinde tebliğ edilmiş olup, 14.02.2014 tarihinde tekrar cevap dilekçesi ile tarafımızca cevaba cevap verilmiştir.

Talip Öztürk tarafından şirketimizin devir işleminin iptaline yönelik açılmış bulunan dava, 30.04.2014 tarihindeki ilk duruşmasında, İlk Derece Mahkemesi (Yerel Mahkeme) tarafından, Metal Gayrimenkul A.Ş. yönünden davanın H.M.K.nın 106/2 maddesi uyarınca "hukuki yarar yokluğundan reddine" karar verilmiştir.

Dava ile ilgili gerekçeli karar çıkmış olmakla birlikte, henüz tebligat yapılmadığından karar kesinleşmemiştir.

### III- DÖNEMİN ÖZETİ

#### **METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<b>İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>134.557</b>	<b>228.889</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>Not.6</b>	22.910	117.701
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	7.529	9.798
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	7.529	9.798
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>	8	8
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	<b>Not.25</b>	24.048	24.048
Diğer Dönen Varlıklar	<b>Not.26</b>	80.062	77.334
<b>Toplam</b>		<b>134.557</b>	<b>228.889</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	<b>Not.34</b>	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>14.336.487</b>	<b>14.337.362</b>
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	14.334.000	14.334.000
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	193	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	193	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	-	-
Maddi Duran Varlıklar	<b>Not.18</b>	1.226	1.334
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>Not.19</b>	561	600
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	561	600
<i>Şerefiye</i>	<i>Not.19</i>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	<b>Not.35</b>	507	1.428
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>14.471.044</b>	<b>14.566.251</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<b>İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>31.03.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>8.605.413</b>	<b>8.601.511</b>
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	2.383	1.866
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	2.383	1.866
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10-37</i>	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	<b>Not.20</b>	45.966	17.712
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	8.555.922	8.581.933
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	4.447	16.826
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>Not.11-37</i>	8.551.475	8.565.107
Kısa Vadeli Karşılıklar	<b>Not.22</b>	1.142	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22-24</i>	1.142	-
<b>Toplam</b>		<b>8.605.413</b>	<b>8.601.511</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	<b>Not.34</b>	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.529</b>	<b>7.247</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar	<b>Not.22</b>	1.529	7.247
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22-24</i>	1.529	7.247
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>5.864.102</b>	<b>5.957.493</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>Not.27</b>	<b>5.864.102</b>	<b>5.957.493</b>
Ödenmiş Sermaye	<b>Not.27</b>	10.000.000	10.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	<b>Not.27</b>	84	-
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	<b>Not.27</b>	(4.042.507)	(4.069.572)
Net Dönem Karı / (Zararı)	<b>Not.27</b>	(93.475)	27.065
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>Not.27</b>	-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>14.471.044</b>	<b>14.566.251</b>

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2016- 31.03.2016	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2015 31.03.2015
Notlar		
Hasılat	Not.28	-
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(98.402)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	7.102
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(1.275)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		(92.575)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	61.658
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>		(92.575)
Finansman Gelirleri	Not.33	-
Finansman Giderleri (-)	Not.33	99.136
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		(92.575)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	Not.35	(900)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)		(900)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		(93.475)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		95.319
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		-
-Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		105
-Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar Ertelemiş Vergi Etkisi		(21)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)</b>		84
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		(93.391)
<b>Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı</b>		95.319
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-
Ana Ortaklık Payları		(93.475)
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)'in Dağılımı</b>		(93.391)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-
Ana Ortaklık Payları		(93.391)
<b>Pay Başına Kazanç</b>		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,009)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Yeniden Sınıflandırılmış	
		İncelemeden	İncelemeden
		Geçmemiş	Geçmemiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016-	01.01.2015-
		31.03.2016	31.03.2015
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER NET DÖNEM KARI /</b>			
<b>(ZARARI)</b>		<b>(94.791)</b>	<b>(529.688)</b>
<b>Durdurulan Faaliyetler Net Dönem Karı / (Zararı)</b>			
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>6.734</b>	<b>(158.829)</b>
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem			
Amortismanı	Not.17,18,19	146	448
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	Not.24	4.546	
Tahvil Kupon Faiz Gelirleri	Not.7	-	(61.658)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	900	1.517
Diğer Karşılıklardaki Değişim	Not.22	1.142	
Faiz Geliri	Not.33	-	(99.136)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>2.109</b>	<b>(565.314)</b>
Ticari ve Diğer Alacaklardaki Değişim	Not.10,11	2.077	(45.291)
Ticari ve Diğer Borçlardaki Değişim	Not.10,11	(25.494)	
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklardaki Değişim	Not.25	-	(14.870)
Diğer Dönen Varlıklardaki ve Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim	Not.15,26	(2.728)	(502.335)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Değişim	Not.20	28.254	(2.818)
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>		<b>(10.159)</b>	<b>99.136</b>
Ödenen Tahsil Edilen Faiz (Net)	Not.32,33	-	99.136
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not.22	(10.159)	
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN</b>			
<b>NAKİT AKIŞLARI</b>		-	<b>53.900</b>
Tahvil Kupon Faiz Nakit Girişleri	Not.7	-	53.900
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN</b>			
<b>NAKİT AKIŞLARI</b>		-	-
Sermaye Ödemesi	Not.27	-	
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve</b>			
<b>Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b>		<b>(94.791)</b>	<b>(475.788)</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE</b>			
<b>NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>		<b>(94.791)</b>	<b>(475.788)</b>
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not.6	117.701	4.182.200
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not.6	22.910	3.706.412

İncelemeden Öncemmiş Cari Dönem											
ÖZKANNAK DEĞİŞİM TABLOSU											
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)											
İncelemeden Öncemmiş Cari Dönem	01.01.2016 (Dönem Başı)	10.000.000	Notlar	Önemli Sermaye	Enekliklik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Karanşlar Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	Geçmiş Yıllar Kar Zararları	Birikmiş Karlar			Ök kaynaklar
								Net Dönem Kar Zararı	Am Ortaklığa Alt Ök kaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
Transfeler	27	10.000.000	-	-	-	-	27.065	5.957.493	-	-	5.957.493
Sermaye Artırımı	27	-	-	-	-	-	27.065	-	-	-	-
Temettüller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsam Geliir		-	-	-	-	-	-	(93.391)	-	-	(93.391)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	(93.475)	(93.475)	-	-	(93.475)
- Diğer Kayaralı: Geliir		-	-	-	-	-	-	84	-	-	84
<b>31.03.2016 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(40.425.07)</b>	<b>5.864.102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.864.102</b>
İncelemeden Öncemmiş Önceki Dönem											
ÖZKANNAK DEĞİŞİM TABLOSU											
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)											
İncelemeden Öncemmiş Önceki Dönem	01.01.2015 (Dönem Başı)	10.000.000	Notlar	Önemli Sermaye	Enekliklik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Karanşlar Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	Geçmiş Yıllar Kar Zararları	Birikmiş Karlar			Ök kaynaklar
								Net Dönem Kar Zararı	Am Ortaklığa Alt Ök kaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
Transfeler	27	10.000.000	-	-	-	-	(40.15.498)	5.930.428	-	-	5.930.428
Sermaye Artırımı	27	-	-	-	-	-	(54.074)	54.074	-	-	-
Temettüller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsam Geliir		-	-	-	-	-	-	95.319	-	-	95.319
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	95.319	95.319	-	-	95.319
- Diğer Kayaralı: Geliir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.03.2015 (Dönem Sonu)</b>	<b>27</b>	<b>10.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(40.695.72)</b>	<b>6.025.747</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.025.747</b>

#### IV- GENEL KURUL

Şirketimiz 2015 yılı olağan genel kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.