



**01.01.2016 – 30.09.2016 DÖNEMİ**  
**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

## I-ŞİRKET PROFİLİ

### 1. Şirket Bilgileri

<b>Raporun Dönemi</b>	: 01.01.2016-30.09.2016
<b>Ortaklığın Unvanı</b>	: METAL GAYRİMENKUL A.Ş..
<b>Ticaret Sicil No</b>	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 580987 sicil no
<b>Merkez Adresi</b>	: Etiler Nispetiye Cad. No:106/4 Beşiktaş - İSTANBUL Şubemiz Bulunmamaktadır.
<b>Telefon No</b>	: 0212 265 92 33
<b>Faks No</b>	: 0212 257 64 69
<b>İnternet Adresi</b>	: www.metalgayrimenkul.com

### 2. Şirket Yönetimi

#### Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu	Görevi	Göreve Başlangıç/Bitiş Tarihleri
<b>Akın KARALİ</b>	Yönetim Kurulu Başkanı	27.06.2016 – Devam Ediyor
<b>Ömer SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2016 - Devam Ediyor
<b>Özüm SAÇAKLIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2016 - Devam Ediyor
<b>Mehmet İlhan DURUSOY</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2016 - Devam Ediyor
<b>İbrahim HASELÇİN</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	27.06.2016 - Devam Ediyor

#### Yönetim Kurulunun Yetkileri

Şirket Ana Sözleşmesinin 8.Maddesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu ana sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse işbu ana sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

#### Denetim Komitesi

Mehmet İlhan DURUSOY	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
İbrahim HASELÇİN	Denetimden Sorumlu Komite Başkan Yrd.

#### Kurumsal Yönetim Komitesi

İbrahim HASELÇİN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Mehmet İlhan DURUSOY	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkan Yrd.

#### Riskin Erken Saptanması Komitesi

Mehmet İlhan DURUSOY	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Özüm SAÇAKLIOĞLU	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkan Yrd.

## **Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri**

### **Akın KARALI – Yönetim Kurulu Başkanı**

1982, Erzurum Aşkale Doğumlu, Trakya Üniversitesi İşletme Mezun, Uluslar Arası Raporlama Sistemleri Eğitimi aldı, Mali Müşavir, Evli 2 kız çocuğu babası, 2001 yılında muhasebe bürosunda 2 yıl çalıştı, 2003 yılında Dedeman Holding muhasebe departmanında çeşitli görevler almıştır. 2005 yılında Altinyıldız - Network-Fabrika markalarında koordinatör olarak görev yaptı, 2006 yılında Metal Yapı Konut A.Ş 'ye finans müdürü olarak göreve başladı, 2008 yılından itibaren de şirketin genel müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### **Ömer SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi**

1958 Şanlıurfa doğumludur, Lise mezunudur. Küçük yaşlardan itibaren ticari hayatın içerisinde yer almıştır. Gaz, Kuyumculuk, Tekstil sektörlerinde yer aldıktan sonra inşaat sektöründe ki yatırımlar yapmak üzere çeşitli bölgelerden gayrimenkuller alarak, bunların üzerinde inşaat projeleri geliştirmiştir. METAL YAPI KONUT A.Ş 'nin kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkanlığı görevini üstlenmektedir.

### **Özüm SAÇAKLIOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi**

1990 İstanbul doğumludur. Koç Üniversitesi Ekonomi Bölümü Mezunudur. Saçaklı Holding A.Ş de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

### **Mehmet İlhan DURUSOY – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)**

1958-1962 yılları arasında Lise öğrenimini Robert Koleji'nde tamamlamasının ardından 1962-1966 yılları arasında Robert Kolej inşaat Mühendisliği Bölümü'nü bitirmiştir. Eğitim hayatına ABD'de devam eden M. İlhan Durusoy 1967-1968 yılları arasında New Mexico State Üniversitesi'nde İnşaat Mühendisliği Yapı Statiği Bölümünde Mastırını tamamlamış, bu zaman zarfında aynı üniversitede öğretim görevlisi olarak da görev yapmıştır. Çalışma yaşamına ABD'de atılan M. İlhan Durusoy 1968-1969 yılları arasında J.E. Greiner Consulting Engineering Inc. şirketinde Statik Hesap Şefi olarak görev yapmıştır. Yurtdışında edindiği tecrübenin ardından Türkiye'ye dönüş yapan M. İlhan Durusoy 1971-1988 yılları arasında Kutlutaş Holding A.Ş. bünyesinde yer alan Birmak Makine A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı ve Oyak Kutlutaş Prefabrike A.Ş. 'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 1988-2004 yılları arasında Kemer Yapı Holding A.Ş. bünyesine katılan M. İlhan Durusoy, Kemer Yapı A.Ş. 'de Genel Müdür- İcra Kurulu Bşk Yard., Ömerli Yapı A.Ş. ve Global Gayrimenkul A.Ş. şirketlerinde Genel Müdür pozisyonlarında çalışmıştır. 2004-2010 yılları arasında BJK Yönetim Kurulu Üyesi- Yatırım Komitesi Başkanı olarak görev yapan M. İlhan Durusoy aynı dönemde BJK İnşaat Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev almıştır. M. İlhan Durusoy halen sektörde çeşitli firmalara danışmalık hizmeti vermektedir.

### **İbrahim HASELÇİN – Yönetim Kurulu Üyesi ( Bağımsız )**

1983 yılında A.Ü. Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra, aynı yıl Sermaye Piyasası Kurulu'nda çalışmaya başladı. 8 yıllık kamu hizmetinin ardından 1991 yılında özel sektöre geçti ve başta aracı kurumlar olmak üzere, yatırım ortaklıkları ve halka açık şirketlerde genel müdür ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yaptı.

Haselçin, özel sektörde çalışırken girmiş olduğu Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'ni de bitirerek, iktisatçılığı yanına hukukçuluğu da ekledi. Ardından özel hukuk dalında yüksek lisansını tamamladı ve şu anda hukuk dalında doktorasını yapmaktadır. Doktora öğreniminde dersler ve yeterlik sınavı tamamlanmış olup, tez yazma aşamasındadır. Haselçin, yaklaşık 8 yıldır sermaye piyasası ağırlıklı olmak üzere, finans hukuku, şirketler hukuku dallarında çalışan bir hukuk bürosu sahibidir.

İbrahim Haselçin, uzun yıllardır gazete ve dergilerde ekonomi, sermaye piyasası ve borsa konularında köşe yazarlığı yapmaktadır.

### **3. Ortaklık Yapısı**

#### **Sermayenin Ortaklar Arasında Dağılımı**

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Metal Gayrimenkul A.Ş.'nin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000,-TL, ödenmiş sermayesi 10.000.000,-TL'dir.

<b>PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI</b>	<b>GRUBU</b>	<b>HİSSE ADEDİ</b>
<b>METAL YAPI KONUT A.Ş</b>	A GRUBU	20.000
<b>METAL YAPI KONUT A.Ş</b>	B GRUBU	186.707
<b>ÖMER SAÇAKLIOĞLU</b>	B GRUBU	4.100.000
<b>DOĞAN DEMİR</b>	B GRUBU	696.041
<b>DİĞER</b>	B GRUBU	4.997.252
	<b>TOPLAM</b>	<b>10.000.000</b>

#### **İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler**

Şirket hisselerinin 20.000 adeti A grubu, 9.980.000 adeti B Grubu'dur. A grubu hisselerinin 20.000 adedi METAL YAPI KONUT A.Ş'a aittir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 4'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

#### **Sermayenin %10'undan fazlasına sahip ortakların adları ve sermayedeki oranları**

<b>Adı Soyadı / Ünvanı</b>	<b>Pay oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>
<b>Ömer SAÇAKLIOĞLU</b>	41 %	4.100.000

### **4. Kadro- Personel**

Şirketimiz üst düzey yönetim kadrosu ve görevleri şu şekildedir. Yatırımcı ilişkileri Sorumlusu Mehmet SÜNER'dir. Genel Müdürlük görevini Özüm SAÇAKLIOĞLU yürütmektedir. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 2'dir.

## 5. Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

30.09.2016 tarihi itibarıyla, dönem içinde (01.01.2016 – 30.09.2016) yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler toplamı brüt 63.523,36 TL'dir.

## 6. İlişkili Taraf İşlemleri

Şirketimizin Karmen Yapı A.Ş. hisselerinin alımı nedeni ile 5.167.000 TL Ömer Saçaklıoğlu'na ve 3.367.000 TL Metal Yapı Konut A.Ş.'ye olmak üzere toplam 8.534.000 TL borcu bulunmaktadır.

### TTK 199. MADDE KAPSAMINDA HAKİM VE BAĞLI ORTAKLIKLAR İLE İLİŞKİLER RAPORU

METAL GAYRİMENKUL A.Ş.'nin hakim ortağı yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz tanıyan 20.000 A grubu hisselerinin tamamına 15.04.2013 tarihi itibarıyla sahip olması nedeni ile METAL YAPI KONUT A.Ş.'dir.

Geçmiş faaliyet döneminde hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına hukuki işlemler bulunmamaktadır.

Geçmiş faaliyet döneminde hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi işlem olmamıştır. Buna istinaden bu yönde bir önlem kararı yoktur.

Şirketimiz, hakim şirket ve ona bağlı şirketlerle 01.01.2016- 30.09.2016 faaliyet döneminde yapılan tüm işlemlerde Tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hakim şirketin yönlendirilmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki işlemler hakim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan, tüm önlemler değerlendirilmiştir. 01.01.2016-30.09.2016 faaliyet döneminde ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemde dolayı Şirketimizin böyle bir zarara uğramadığını ve menfaat temin edilmediğini hakim ortağın elde ettiği menfaatlerin veya zararın denkleştirilmesinin söz konusu olmadığını beyan ederiz.

## 7. Hisse Fiyatlarının Dönem İçinde Gösterdiği Gelişme

Şirketin BİST'de işlem gören paylarının fiyatı dönem içerisinde 0,94 TL ile 0,65 TL arasında değişiklik göstermiştir.

## **II- FAALİYET BİLGİLERİ**

### 1. Dönem Faaliyetleri

Şirketimizin 04.11.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye tahsisli olarak artırılması amacıyla 04.08.2015 Tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğumuz başvurunun, kurul tarafından iade edilmiş olması nedeniyle, 10.07.2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan sermaye artırım kararıyla 10.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye artırılması, artırılan 25.000.000 TL sermayenin Ömer Saçaklıoğlu'na tahsis edilmesi ve sermaye artırımı için en kısa süre içinde SPK'ya başvurulması şeklinde yenilenmesine katılanların oybirliği ile karar verilmiş ve 01.12.2015 tarihinde yeni sermaye artırımı için SPK'na başvuruda bulunulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğumuz başvuru 17.03.2016 tarihinde yeniden değerlendirilmek üzere geri çekilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Genrel Kurul başlıklı 13. maddesi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 inci maddesi gereği borsaya kote şirketlere zorunlu olan Elektronik Genel Kurul Sistemine geçiş amacıyla tadil edilmiştir. Tadil için gerekli izinlerin alınmasının ardından metin 27 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanarak 15 Haziran 2016 tarihinde tescil edilmiştir. Değişiklik ile Esas Sözleşmenin 13. Maddesine "Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım; Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.” İbaresini eklenmiştir.

Şirketimizin 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı Göktürk Merkez Mahallesi İstanbul Caddesi Arcadium Life II No:26 Eyüp İSTANBUL adresinde yapılmıştır. Toplantıda 94.097 adet pay asaleten, 4.306.707 adet pay ise vekaleten temsil edilmiş olup, 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı kararları ve ana sözleşme tadil metni İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 15 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimiz 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu üye seçimi de yapılmış olup, mevcut Yönetim Kurulumuzdan 4 üye yeniden seçilirken, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Haluk Fikret ABUŞOĞLU'nun yerine Sayın Mehmet İlhan DURUSOY Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

#### **Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar;**

a) İstanbul Menkul Kıymet Borsası 08 Şubat 2013 tarihinde yapmış olduğu açıklama ile dönüşüm sonrası faaliyetinin bulunmaması nedeniyle, İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 24/a. ve 27. maddeleri ve Gözaltı Pazarı Genelgesi'nin III. Maddesinin (c) bendi ve IV. Maddesi uyarınca "Şirket" paylarının İkinci Ulusal Pazar kaydından çıkarılmasına ve 11 Şubat 2013 tarihinden itibaren İMKB Gözaltı Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. Şirket halen Borsa İstanbul Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir.

b) Şirket yönetim kurulu 14.05.2013 tarih ve 2013/10 sayılı kararı ile esas sözleşmede değişikliğe gitmiş. Bunun için SPK dan 19.07.2013 tarih ve 2287 sayılı yazısı ile ve Gümrük ve Ticaret bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2013 tarih ve 58971 sayılı yazıları ile izin almıştır. Şirketimizin yeni ana sözleşmesi 12.11.2013 tarihli TTSG'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

c) Şirketimizin 17.08.2015 tarihinde beher payını 238.900 TL'den olmak üzere % 6 payını satın aldığı Karmen Yapı A.Ş.'nin güncel değerinin tespit edilmesi amacıyla KPMG tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda, Şirketin toplam değeri 341.200.000 TL olarak bulunmuştur. Buna göre Şirketimizin yatırım yapmış olduğu Karmen Yapı A.Ş. beher payının değeri 341.200 TL olmuştur.

#### **İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler;**

Kalkınma Bakanlığının yılın ikinci çeyreğinde dünya ekonomisindeki gelişmeleri değerlendirdiği raporuna göre;

Küresel ekonomi düşük büyüme kapanına girmiştir. Küresel büyüme beklentilerine ilişkin iyimserlik azalmaktadır. 2016 yılı içerisinde IMF, Dünya Bankası ve OECD küresel ekonomiye ilişkin büyüme beklentilerini aşağı yönlü revize etmişlerdir. Gelişmekte olan ülkelerde büyüme dinamikleri zayıf ve ülkeler arasında farklılık göstermeye devam etmektedir. Brent ham petrol fiyatları Mart ayının ortasından itibaren yükseliş eğilimine girmiş, nisan ayından itibaren de 40-50 dolar bandına oturmuştur.

23 Haziran'da İngiltere'de yapılan referandum AB'den çıkma kararıyla sonuçlanmış, referandum sonrasında piyasalarda sert dalgalanmalar yaşanmıştır. Sterlin önemli ölçüde değer kaybetmiş, güvenli liman olarak nitelendirilen yatırım araçlarına yönelim artmıştır. Referandum sonucunda AB'nin geleceği tartışılırken, Fed'in 2016 yılında faiz artırımına gidebileceği yönündeki beklentiler gelişmekte olan ekonomiler açısından risk unsuru olarak öne çıkmaktadır.

## Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklik ve nedenleri;

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Genrel Kurul başlıklı 13. maddesi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 inci maddesi gereği borsaya kote şirketlere zorunlu olan Elektronik Genel Kurul Sistemine geçiş amacıyla tadil edilmiştir. Tadil için gerekli izinlerin alınmasının ardından metin 27 Haziran 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanarak 15 Haziran 2016 tarihinde tescil edilmiştir. Değişiklik ile Esas Sözleşmenin 13. Maddesine "Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım; Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır." ibaresi eklenmiştir.

## Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı;

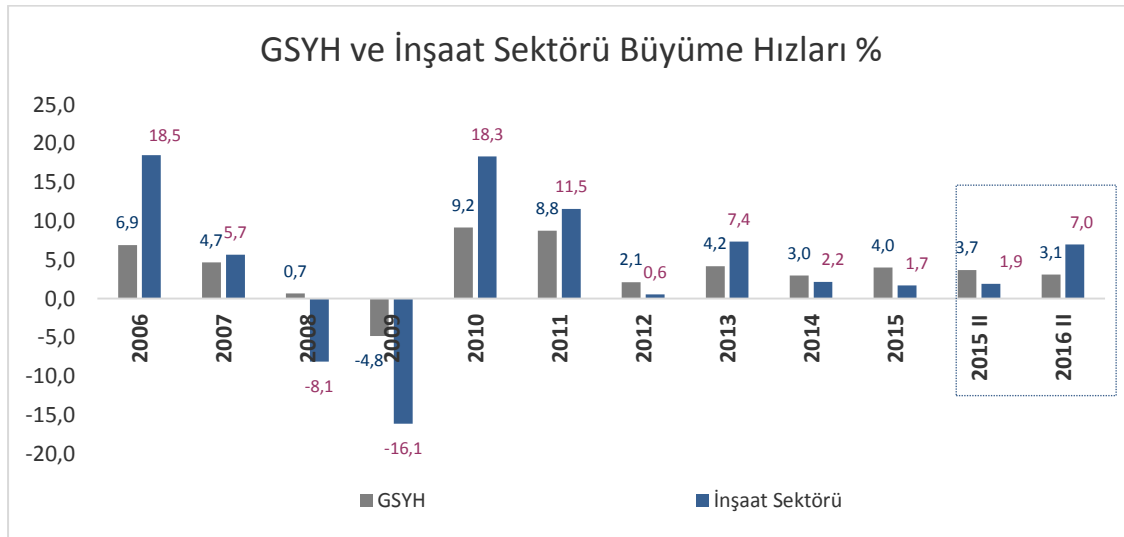
Şirketimizce bu dönem içinde çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

## İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi;

Şirketimiz Yatırım Ortaklığı olan faaliyet alanından 27.12.2011 tarihi itibarıyla, altın madeni ve diğer değerli cevherlere ilişkin maden sahalarına yatırım faaliyetine geçmiştir. Ancak bu alanda faaliyette bulunmamıştır. Esas sözleşmeye eklenen inşaat, gayrimenkul ve proje geliştirme konularında faaliyete geçmeyi planlamaktadır.

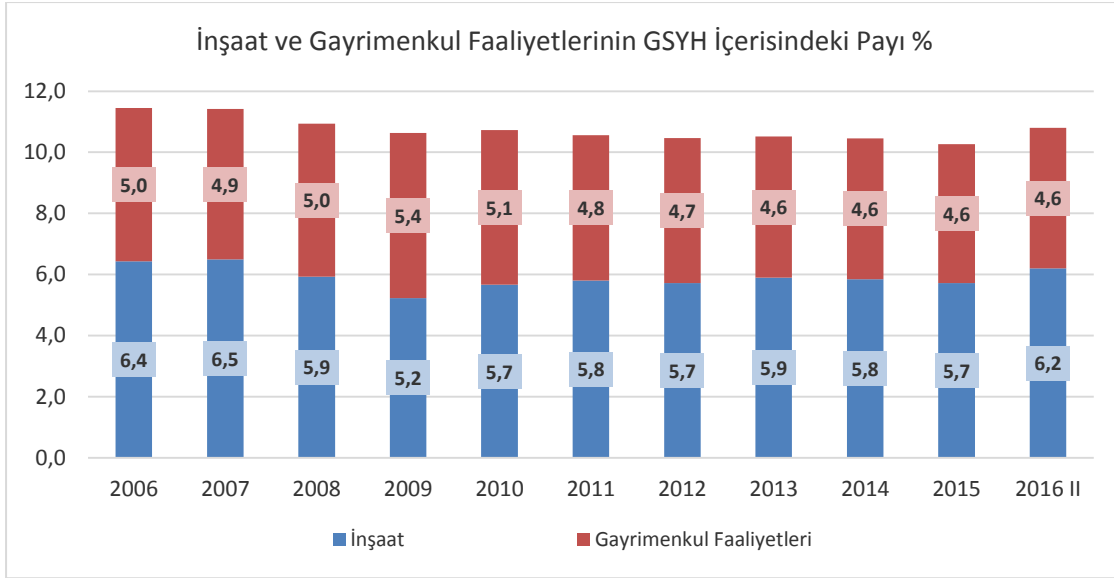
## İnşaat Sektörü

2006-2015 yıllarını kapsayan son 10 yıllık süreçte GSYH gelişim hızı yıllık ortalama %3,9 olurken, inşaat sektörü yıllık ortalama %4,2 büyümüştür. Kriz duyarlılığı yüksek olduğu için 2008-2009 yıllarında inşaat sektöründe ciddi daralmalar görülmüş, bununla birlikte 2010 ve 2011 yılları sektör açısından toparlanma yılları olmuştur. 2015 yılını %1,7 büyüme oranı ile %4,0'lük GSYH büyüme oranının altında kalmıştır. 2016 yılının ikinci çeyreğinde GSYH %3,7 oranında büyürken, %7,0 oranında büyüyen inşaat sektörü hem GSYH üzerinde bir büyüme gerçekleştirmiştir. Sektör geçtiğimiz yılın ilk iki çeyreğinde %1,9 büyüme göstermiştir.



Kaynak: TÜİK

İnşaat sektörünün GSYH içerisindeki payı ise son 10 yıllık süreçte ortalama %5,9 olurken 2015 yılında bu oran %5,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2014 yılında sektörün GSYH içerisindeki payının %5,8 olduğu göz önünde bulundurulursa 2015 yılı sektör payının hem ortalamaların hem de 2014 yılının altında kaldığı görülmektedir. 2016 yılı ilk çeyreğinde ise %5,8 seviyesinde olup, 10 yıllık ortalamanın altında fakat 2015 yılsonundaki %5,7'nin üzerinde gerçekleşmiştir. Gayrimenkul faaliyetleri dahil edildiğinde 2015 yılında inşaat-gayrimenkul faaliyetlerinin GSYH içerisindeki payı ise %10,3'e yükselmektedir. 2016 yılı ikinci çeyreğinde bu oran %10,8 seviyesindedir. Bununla birlikte konut sahipliği, yapı malzemeleri, lojistik, ticaret gibi güçlü ileri ve geri bağlantılara sahip olduğu sektörler dahil edildiğinde inşaat sektörü ve etrafındaki faaliyetlerin GSYH içindeki payının %20-25 aralığında olduğu tahmin edilmektedir.

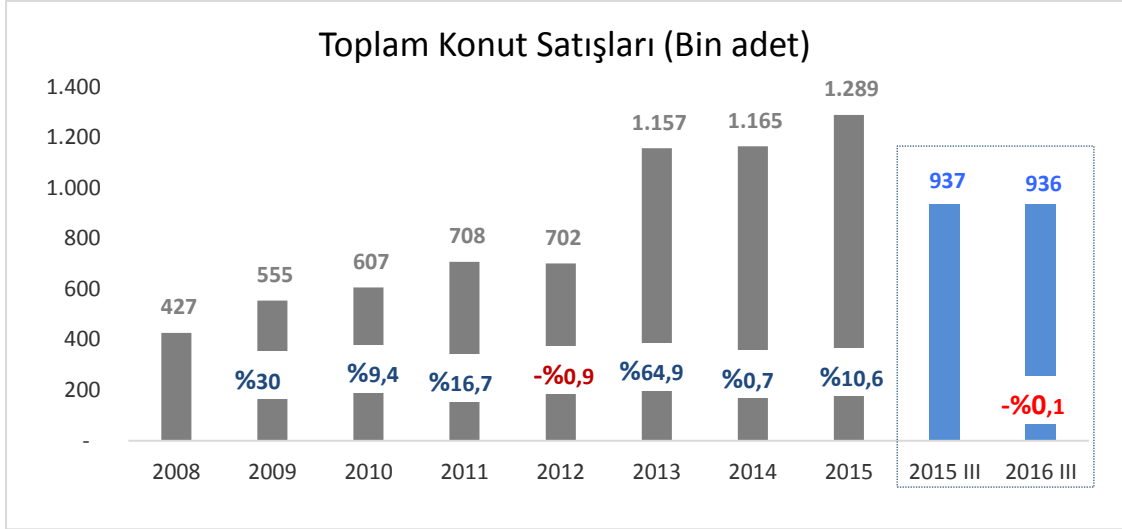


Kaynak: TÜİK

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi, 2016 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %10,8 oranında artmıştır. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %25,3 oranında artmıştır. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat üretim endeksi, 2016 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,2 oranında; Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat üretim endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %6,2 oranında artış göstermiştir.

Konut satış adetlerine baktığımızda 2013 ve 2014 yıllarında konut satış adetlerinde yaşanan büyük artışın 2015 yılında da korunduğu görülmektedir. 2013 yılında konut kredisi faiz oranlarındaki gerileme ve yatırım araçlarının getirisinin düşük olması, %1 KDV ile satılan konutlar, kentsel dönüşüm sürecinin ivme kazanması gibi gelişmelerin de yardımıyla konut satışlarında bir rekor kırılmıştır. 2013 yılında konut satış adedi, önceki yıla göre %64,9 artarak, 1 milyon 157 bine ulaşmıştır. 2014 yılında da baz etkisi nedeni ile artış oranı sınırlı olmakla birlikte 1 milyon 165 bin adet konut satılmıştır. 2015 yılında ise 1 milyon 289 bin adet konut satışı gerçekleşmiş olup, bu bir önceki yıla göre %10,6'lık bir artışı ifade etmektedir. 2016 yılı ilk üç çeyreğinde 936 bin adet konut satışı gerçekleşirken bu rakam 937 bin adet olan 2015 yılı ilk üç çeyreği satış adedinin -%0,1 altındadır.





Kaynak: TÜİK

2013 yılında konut satışlarının %39,8'i, 2014 yılında ise faizlerdeki artış nedeni ile %33,4'ü ve 2015 yılında ise %33,7'si konut kredisi ile finanse edilmiştir. 2016 yılı ilk dokuz ayında konut kredisi ile finanse edilen satışların toplam satışlar içerisindeki payı %32,4'tür.

### **Yatırımlardaki gelişmeler;**

Şirketimizin 17.08.2015 tarihinde %6 hissesini satın aldığı Karmen Yapı A.Ş.'nin İstanbul, Küçükçekmece'de inşaatını yapmakta olduğu Blue Lake projesinde kat irtifakları kurulmuş ve daire satışlarına başlanmıştır.

## **2. Diğer Gelişmeler**

Talip Öztürk, Metal Gayrimenkul A.Ş. Tarık Cengiz, Sedat Acar, Sermaye Piyasası Kurulu, Galip Öztürk ve Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. aleyhine "Metal Gayrimenkul A.Ş.'de 03.01.2008 tarihine kadar bulunan A Grubu İmtiyazlı hisseleri ile B Grubu İmtiyazsız hisselerle ilişkin tüm devir işlemlerinin iptali ile hisselerinin malikinin davacı olan Talip Öztürk adına tespiti ve Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tesciline" dava konusu ile İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/332 E. Sayı ile görülen davayı 19.11.2013 tarihinde ikame etmiştir.

Tarafımızca, 08.01.2014 tarihinde, dava dilekçesine karşı cevap ve itirazlarımız mahkemeye sunulmuştur. Davacı, ilgili cevap dilekçemize karşı, cevaplarını içerir dilekçe tarafımıza, 04.02.2014 tarihinde tebliğ edilmiş olup, 14.02.2014 tarihinde tekrar cevap dilekçesi ile tarafımızca cevaba cevap verilmiştir.

Talip Öztürk tarafından şirketimizin devir işleminin iptaline yönelik açılmış bulunan dava, 30.04.2014 tarihindeki ilk duruşmasında, İlk Derece Mahkemesi (Yerel Mahkeme) tarafından, Metal Gayrimenkul A.Ş. yönünden davanın H.M.K.nın 106/2 maddesi uyarınca "hukuki yarar yokluğundan reddine" karar verilmiştir.

Dava ile ilgili gerekçeli karar çıkmış olmakla birlikte, henüz tebligat yapılmadığından karar kesinleşmemiştir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>160.978</b>	<b>228.889</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>Not.6</b>	57.251	117.701
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	-	-
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	-	-
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	14.462	9.798
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	14.462	9.798
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	-	-
Türev Araçlar	<b>Not.12</b>	-	-
Stoklar	<b>Not.13</b>	-	-
Canlı Varlıklar	<b>Not.14</b>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>	17	8
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	<b>Not.25</b>	-	24.048
Diğer Dönen Varlıklar	<b>Not.26</b>	89.248	77.334
<b>Toplam</b>		<b>160.978</b>	<b>228.889</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	<b>Not.34</b>	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>14.336.040</b>	<b>14.337.362</b>
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	14.334.000	14.334.000
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	-	-
Diğer Alacaklar	<b>Not.11</b>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	<b>Not.16</b>	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	<b>Not.17</b>	-	-
Maddi Duran Varlıklar	<b>Not.18</b>	1.010	1.334
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>Not.19</b>	475	600
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	475	600
<i>Şerefiye</i>	<i>Not.19</i>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	<b>Not.35</b>	555	1.428
Diğer Duran Varlıklar	<b>Not.26</b>	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>14.497.018</b>	<b>14.566.251</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>8.765.756</b>	<b>8.601.511</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	2.383	1.866
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	2.383	1.866
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	9.191	17.712
Diğer Borçlar	Not.11	8.754.182	8.581.933
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	10.861	16.826
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	8.743.321	8.565.107
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	-	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
<b>Toplam</b>		<b>8.765.756</b>	<b>8.601.511</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.949</b>	<b>7.247</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	-	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	2.949	7.247
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	2.949	7.247
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>5.728.313</b>	<b>5.957.493</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	Not.27	<b>5.728.313</b>	<b>5.957.493</b>
Ödenmiş Sermaye	Not.27	10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	Not.27	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	Not.27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Not.27	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27	(455)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.27	-	-
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Not.27	(4.042.507)	(4.069.572)
Net Dönem Karı / (Zararı)	Not.27	(228.725)	27.065
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	Not.27	-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>14.497.018</b>	<b>14.566.251</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2016-30.09.2016	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2016-30.09.2016	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2015-30.09.2015	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2015-30.09.2015
Hasılat	Not.28	-	-	-	-
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	-	-	-	-
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-	-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)</b>		-	-	-	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(233.697)	(69.324)	(229.022)	(80.991)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	8.450	813	4.526	1.592
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(2.491)	(2.328)	(18)	1.959
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>(227.738)</b>	<b>(70.839)</b>	<b>(224.514)</b>	<b>(77.440)</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	-	-	183.721	64.178
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	-	-
<b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI</b>		<b>(227.738)</b>	<b>(70.839)</b>	<b>(40.793)</b>	<b>(13.262)</b>
Finansman Gelirleri	Not.33	-	-	146.719	-
Finansman Giderleri (-)	Not.33	-	-	(1.215)	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(227.738)</b>	<b>(70.839)</b>	<b>104.711</b>	<b>(13.262)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	Not.35	<b>(987)</b>	<b>61</b>	<b>(305)</b>	<b>(84)</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(987)	61	(305)	(84)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(228.725)</b>	<b>(70.778)</b>	<b>104.406</b>	<b>(13.346)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		-	-	-	-
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>		-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(228.725)</b>	<b>(70.778)</b>	<b>104.406</b>	<b>(13.346)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		-	-	-	-
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(569)	10	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		114	(2)	-	-
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) (Vergi Sonrası)</b>		<b>(455)</b>	<b>8</b>	-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>(229.180)</b>	<b>(70.770)</b>	<b>104.406</b>	<b>(13.346)</b>
<b>Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı</b>		<b>(228.725)</b>	<b>(70.778)</b>	<b>104.406</b>	<b>(13.346)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(228.725)	(70.778)	104.406	(13.346)
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)'in Dağılımı</b>		<b>(229.180)</b>	<b>(70.770)</b>	<b>104.406</b>	<b>(13.346)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(229.180)	(70.770)	104.406	(13.346)
<b>Pay Başına Kazanç</b>		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,023)	(0,007)	0,010	(0,001)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-	-	-

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp / Kazançlar Fonu	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
<b>İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem</b>									
<b>01.01.2015 (Dönem Başı)</b>	27	10.000.000	-	-	(4.015.498)	(54.074)	5.930.428	-	5.930.428
Transferler	27	-	-	-	(54.074)	54.074	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	104.406	104.406	-	104.406
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	104.406	104.406	-	104.406
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>30.09.2015 (Dönem Sonu)</b>	27	10.000.000	-	-	(4.069.572)	104.406	6.034.834	-	6.034.834

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp / Kazançlar Fonu	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
<b>İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem</b>									
<b>01.01.2016 (Dönem Başı)</b>	27	10.000.000	-	-	(4.069.572)	27.065	5.957.493	-	5.957.493
Transferler	27	-	-	-	27.065	(27.065)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(455)	-	(228.725)	(229.180)	-	(229.180)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	(228.725)	(228.725)	-	(228.725)
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	(455)	-	-	(455)	-	(455)
<b>30.09.2016 (Dönem Sonu)</b>	27	10.000.000	-	(455)	(4.042.506)	(228.725)	5.728.313	-	5.728.313

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2016 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Yeniden Sınıflandırılmış İncelemeden Geçmemiş	
		İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem
		01.01.2016-30.09.2016	01.01.2015-30.09.2015
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(60.450)	10.202.663
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(228.725)	104.406
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		6.729	(23.718)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.17,18,19	450	748
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.24	5.292	6.555
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	(183.721)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not.22	-	-
Vergi Geliri Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	987	5.981
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.33	-	146.719
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>171.705</b>	<b>10.268.694</b>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10,11	(4.664)	(10.388)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10,11	517	(1.017)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10,11	172.249	10.293.824
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15	(9)	(13.160)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.20	(8.521)	(565)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.15,25,26	12.133	-
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>		<b>(50.291)</b>	<b>10.349.382</b>
Alınan Faiz	Not.32,33	-	(146.719)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.22	(10.159)	-
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	Not.7	-	(14.160.414)
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-	173.586
		-	(14.334.000)
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.27	-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(60.450)	(3.957.751)
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(60.450)	(3.957.751)
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not.6	117.701	4.182.200
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not.6	57.251	224.449

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

#### **IV- GENEL KURUL**

Şirketimiz 2015 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 27.06.2016 tarihinde hem fiziki hem de elektronik ortamda yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı; kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 09 Haziran 2016 tarih ve 9093 sayılı nüshasında ve Hürses Gazetesi'nin 03 Haziran 2016 tarihli nüshasında, Şirketimizin internet sitesinde (www.metalgayrimenkul.com) ve 01 Haziran 2016 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilân edilmek suretiyle ve yapılmıştır.

A Grubu imtiyazlı pay sahibine Toplantı yeri ve saati, Toplantı Gündemi ve Vekâletname örneği iadeli taahhütlü olarak posta yoluyla gönderilmiş, ayrıca elden de teslim edilmiştir. Şirket hamiline pay sahiplerine ise yukarıda belirtilen şekilde 3 hafta öncesinden bildirim yapılmıştır. 2015 yılına ait Faaliyet Raporu ve Mali Tablolar Olağan Genel Kurul Tarihinden 3 hafta öncesinden itibaren şirket merkezinde şirket ortaklarının incelemesine sunulmuştur.

2015 yılı mali tablosu ve faaliyet raporları kamuyu aydınlatma platformunda ve şirket web sitesinde süresi içerisinde açıklanmıştır.

Pay sahipleri tarafından gündem önerisi gelmemiştir. Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından verilen öneri bulunmamaktadır. Toplantıya menfaat sahipleri ve medya katılımı olmamıştır. Dönem içerisinde yapılan bir bağış ya da yardım bulunmamaktadır.

Şirketimizin 27.06.2016 günü saat 11.00'de gerçekleştirilen 2015 Yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararlar özetle şu şekildedir.

- 2015 yılına ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından hazırlanan Bağımsız Denetim Raporu'nun onaylanmasına,
- 2015 yılı finansal tablolarının onaylanmasına,
- 2015 yılına ait, Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtımını yapılmamasına ilişkin teklifinin onaylanmasına,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin 2015 yılı muamele, fiil ve işlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmelerine,
- Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik Ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak seçilmesine
- Şirket tarafından 2015 yılı içinde bağış yapılması bilgisinin paylaşılmasına,
- Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek bağış sınırının onaylanmasına,
- Şirket Esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 13. Maddesi'ne elektronik genel kurul ile ilgili düzenlemenin eklenmesine,
- Görev süresi dolan Yönetim Kurulu üyelerinin yerine, üye seçimi yapılması hususu görüşüldü. Şirket ana sözleşmesinin Yönetim Kurulu Başlıklı 8. Maddesinde yer alan hüküm doğrultusunda 20.000 adet A grubu pay sahibinin tamamının aday gösterdiği 15191047772 TC kimlik nolu Akın Karali, 24308075324 TC kimlik nolu Özüm Saçaklıoğlu ve 24314075196 TC kimlik nolu Ömer Saçaklıoğlu'nun yeniden yönetim kurulu üyesi olarak seçilmesine; ayrıca bağımsız yönetim kurulu üyeliği için aday gösterilmelerini kabul ettiklerini toplantıda yazılı olarak beyan eden 49144240378 TC kimlik nolu Mehmet İlhan Durusoy'un ve toplantıda hazır bulunan 42916517050 TC kimlik nolu İbrahim Haselçin'in bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmesine,
- Yönetim Kurulu Üyelerine 2016 yılında ödenecek huzur hakkı tutarının aylık net 750.-TL olarak ödenmesine
- Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, Şirketin faaliyet konusuna giren işleri bizzat ve başkaları adına

yapmaları ve aynı tür işleri yapan şirketlerde sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla da ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396. maddeleri uyarınca izin verilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Alınan kararların tam metnini içeren Genel Kurul Toplantı Tutanağı, hazır bulunanlar listesi ve toplantı gündemi şirket web sitesinde ([www.metalgayrimenkul.com](http://www.metalgayrimenkul.com)) ve KAP'ta yayınlanmıştır.

Genel Kurul Kararı 21.07.2016 tarih 9120 nolu TTSG'de 15.07.2016 tarihi itibari ile tescil edilmiş olup, 21.07.2016 tarihi itibari tescil işlemlerine ilişkin bildirim KAP'ta yayınlanmıştır.