

**Metro Menkul Kıymetler Yatırım
Ortaklığı A.Ş., İstanbul**

**30 Eylül 2007 Tarihinde Sona Eren
Döneme Ait Bağımsız Denetimden Geçmemiş
Rapor**

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİNDEKİ
BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ BİLANÇOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmektedir.)
(Seri: XI, No: 25- Konsolide Olmayan)

BİLANÇO	Not	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30/09/2007	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2006
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		2.984.197	2.561.732
Hazır Değerler	4	719.802	538.355
Menkul Kıymetler (net)	5	1.729.963	1.787.977
Ticari Alacaklar (net)	7	529.914	224.193
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	--	--
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	--	--
Diğer Alacaklar (net)	10	4.380	11.091
Canlı Varlıklar (net)	11	--	--
Stoklar (net)	12	--	--
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	--	--
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	--	--
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	138	116
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		18.711	13.660
Ticari Alacaklar (net)	7	--	--
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	--	--
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	--	--
Diğer Alacaklar (net)	10	--	--
Finansal Varlıklar (net)	16	--	--
Pozitif/Negatif Serefiye (net)	17	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	--	--
Maddi Varlıklar (net)	19	5.965	5.128
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	12.746	8.532
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	--	--
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	--	--
TOPLAM VARLIKLAR		3.002.908	2.575.392
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		19.753	31.759
Finansal Borçlar (net)	6	--	--
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	--	--
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	--	--
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	--	--
Ticari Borçlar (net)	7	--	--
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	10.985	9.094
Ahman Avanslar	21	--	--
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	--	--
Borç Karşılıkları	23	1.179	9.108
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	--	--
Diğer Yükümlülükler (net)	10	7.589	13.557
Uzun Vadeli Yükümlülükler		897	--
Finansal Borçlar (net)	6	--	--
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	--	--
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	--	--
Ticari Borçlar (net)	7	--	--
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	--	--
Ahman Avanslar	21	--	--
Borç Karşılıkları	23	897	--
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	--	--
Diğer Yükümlülükler (net)	10	--	--
ÖZSERMAYE		2.982.258	2.543.633
Sermaye	25	3.000.000	3.000.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		--	--
Sermaye Yedekleri	26	--	--
Hisse Senetleri İhraç Primleri		--	--
Hisse Senedi İptal Karları		--	--
Yeniden Değerleme Fonu		--	--
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		--	--
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		--	--
Kar Yedekleri	27	--	--
Yasal Yedekler		--	--
Statü Yedekleri		--	--
Olağanüstü Yedekler		--	--
Özel Yedekler		--	--
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		--	--
Yabancı Para Çevrim Farkları		--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)		438.625	(456.367)
Geçmiş Yıllar Karı/(Zararları)	28	(456.367)	--
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		3.002.908	2.575.392

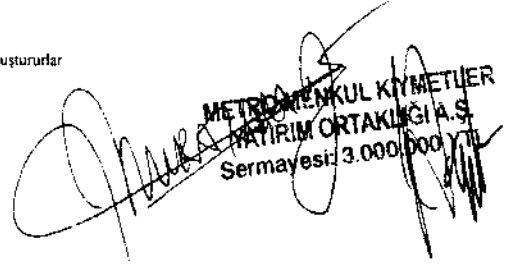
Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK
BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmektedir.)
(Seri XI, No:25- Konsolide Olmayan)

GELİR TABLOSU (YTL)	Not	Bağımsız Sınırlı	Bağımsız Sınırlı	Bağımsız Sınırlı	Bağımsız Sınırlı
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş
		01.01-30.09.2007	01.02-30.09.2007	07.03-30.09.2006	01.07-30.09.2006
ESAS FAALİYET GELİRLERİ					
Satış Gelirleri (net)	36	256.566.639	91.112.112	119.640.461	65.670.674
Satışların Maliyeti (-)	36	(255.950.699)	(90.712.428)	(119.714.658)	(65.209.163)
Hizmet Gelirleri (net)		--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	19.526	1.192	78.470	3.274
BRÜT ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		635.466	400.876	4.273	464.785
Faaliyet Giderleri (-)	37	(493.626)	(171.400)	(318.399)	(159.739)
NET ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		141.840	229.476	(314.126)	305.046
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	300.103	105.247	11.792	(73.598)
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(3.318)	13.651	(57.656)	(32.400)
Finansman Giderleri (-)	39	--	--	--	--
FAALİYET KARI / (ZARARI)		438.625	348.374	(359.990)	199.048
Net Parasal Pozisyon Kar / (Zarar)	40	--	--	--	--
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		438.625	348.374	(359.990)	199.048
Vergiler	41	--	--	--	--
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)		438.625	348.374	(359.990)	199.048
HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP) (YKR)	42	14,62	11,61	(12,00)	6,63

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır



METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK
BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

ÖZKAYNAK HAREKET TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25- Konsolide Olmayan)

	Sermaye	Hisse Senetleri İhraç Primleri	Yasal Yedekler	Özel Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Özsermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Geçmiş Yıl Zararları/(Karı)	Dönem Kar/Zararı	Toplam
7 Mart 2006 Bakiyesi	3.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	3.000.000
Sermaye artırımını	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net dönem Karı-Zararı	--	--	--	--	--	--	--	(359.990)	(359.990)	(359.990)
Dağıtılan temetü	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
30 Eylül 2006 Bakiyesi	3.000.000	--	--	--	--	--	--	(359.990)	(359.990)	2.640.010
31 Aralık 2006 Bakiyesi	3.000.000	--	--	--	--	--	--	(456.367)	(456.367)	2.543.633
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(456.367)	456.367	--
Net dönem Karı-Zararı	--	--	--	--	--	--	--	438.625	438.625	438.625
30 Eylül 2007 Bakiyesi	3.000.000	--	--	--	--	--	--	(456.367)	438.625	2.982.258

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmurlar.

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK
BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (YTL) olarak ifade edilmektedir.)
(Seri: XI, No: 25- Konsolide Olmayan)

		<u>01.01.-30.09.2007</u>	<u>01.01.-30.09.2006</u>
A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Not	438.625	(359.990)
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)			
Düzeltilmeler			
Amortisman (+)		4.478	1.579
Kıdem Tazminatındaki Değişim (+)		897	--
Faiz Gideri (+)		--	--
Faiz Geliri (-)		(19.526)	(78.470)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+) / Zararı (-)		424.474	(436.881)
Menkul Kıymetlerdeki Değişim		58.014	(906.547)
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artışlar (-)		(299.010)	(96.386)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Artış (-)		--	(300)
Stoklardaki Azalış (+)		--	--
Diğer Dönen Varlıklardaki Azalış		(22)	(11.011)
Ticari Borçlarda Azalış (-)		--	--
İlişkili Taraflara Borçlardaki Artış (+)		1.891	9.129
Diğer Yükümlülük ve Borçlardaki Azalış (-)		(5.968)	9.109
Kısa Vadeli Borç Karşılıklarındaki Değişim		(7.929)	4.602
Esas Faaliyet ile İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)		171.450	(1.428.285)
Faiz Ödemeleri (-)		--	--
Vergi Ödemeleri (-)		--	--
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		171.450	(1.428.285)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardaki Değişim		--	--
Maddi Varlık Satın Alımları (-)		(2.429)	(6.642)
Maddi Olmayan Varlık Alımları (-)		(7.100)	(1.770)
Maddi Varlık Satışı Nedeniyle Elde Edilen Nakit Girişleri (+)		--	--
Tahsil Edilen Faizler (+)		--	--
Tahsil Edilen Temettüleri (+)		11.578	45.358
Sermayedeki değişim		--	3.000.000
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit		2.049	3.036.946
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Hisse Senedi İhracı Nedeniyle Elde Edilen Nakit Girişleri (+)		--	--
Alınan Faizler (+)		7.948	33.112
Uzun Vadeli Borçlarla İlgili Nakit Girişleri (+)		--	--
Finansal Kiralama Borçları ile İlgili Ödemeler (+)		--	--
Ödenen Temettüleri (+)		--	--
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		7.948	33.112
Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		181.447	1.641.773
Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	538.355	--
Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	719.802	1.641.773

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 7 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 13 Mart 2006 tarih, 6511 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) grubu payların her birine 1.000.000 oy hakkı, (B) grubu payların her birine 1 oy hakkı tanınmıştır. Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2'dir (31.12.2006: 2).

Şirket'in merkezi aşağıdaki gibidir;

Büyükdere Caddesi Metrocity A-Blok Kat:7 No 171 Levent 34330 İSTANBUL.

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan Muhasebe Standartları :

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Sermaye Piyasası Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun tutmakta ve yasal mali tablolarını da buna uygun olarak Yeni Türk Lirası ("YTL") bazında hazırlanmaktadır.

SPK, 15 Kasım 2003 tarihli seri XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i ("Tebliğ") 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ'e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu Tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanı sıra, Tebliğ Otuzdördüncü Kısım – Muhtelif Hükümler Geçici Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu Tebliğ hükümlerince düzenleneceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ'de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir. Tebliğ'in öngördüğü seçme hakkını kullanan Şirket, mali tablolarını 1 Ocak 2005 tarihinde sona eren hesap döneminden itibaren adı geçen SPK Tebliğ'ine uygun olarak düzenlemeyi seçmiştir.

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla mali tablo ve dipnotlarının hazırlanmasında, SPK Karar Organı'nın 10 Aralık 2004 tarih ve 1604 Sayılı karar ile açıklanan "Mali Tablo ve Dipnot Formatları ile Kullanım Kılavuzu"nda belirtilen esaslar kullanılmıştır.

2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi :

SPK 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre raporlama yapan ve Türkiye'de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

Özsermaye kalemlerinden, sermaye, hisse senetleri ihraç primleri, yasal yedekler ve olağanüstü yedekler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmış olup, bu kalemlere ilişkin geçmiş dönemlerden gelen enflasyon düzeltmesi farkları özsermaye içinde ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:25 - Konsolide Olmayan)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devam)

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi:

30 Eylül 2007 tarihli mali tablolar söz konusu tebliğ uyarınca bir önceki dönem ile tutarlı bir şekilde hazırlanmıştır.

2.4. Netleştirme

Mali tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın olduğunda ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın mali tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirililerek bilançoda net tutarları ile gösterilir.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

3.1. Hasılat

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Alım-satım amaçlı menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin alım-satımında elde edilen ve rayiç değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Menkul kıymet değer artış kazancı/zararı"na dahil edilir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerden elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerden alınan faizler" hesabına dahil edilmiştir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler olarak sınıflandırılan hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") bilanço tarihi itibarıyla oluşan en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle bulunmaktadır.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerini kapsar.

Ücret ve Komisyonlar

Verilen ücret ve komisyonlar ağırlıklı olarak aracı kuruma verilen komisyonlardan oluşmaktadır. Tüm ücret ve komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devam)

3.2. Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

	Faydalı Ömür
- Tesis, makine ve cihazlar	4 yıl
- Demirbaşlar	5 yıl

3.3. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar bilgisayar programları ile yazılımlardan oluşmaktadır. Amortisman, normal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere aşağıdaki ekonomik ömürler esas alınarak hesaplanmaktadır.

	Faydalı Ömür
- Haklar	3 yıl
- Özel maliyetler	5 yıl

3.4. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket'in varlıklarının bilanço değerleri, her bilanço döneminde gözden geçirilerek, herhangi bir kalıcı değer kaybı göstergesi olup olmadığı kontrol edilir. Böyle bir göstergeye rastlanırsa, varlığın gerçekleştirilebilir değeri hesaplanır.

Bir varlığın bilanço değeri veya onun nakit yaratma gücü kendi gerçekleştirilebilir değerini aşarsa, kalıcı değer kaybı oluşmuş demektir. Kalıcı değer kaybı zararları gelir tablosunda gösterilir.

Gerçekleştirilebilir değer belirlenmesinde kullanılan tahminlerde bir değişiklik olursa değer kaybı geri çekilir.

3.5. Borçlanma Maliyetleri

Seri XI No:25 sayılı Tebliğ'in onuncu kısmında "Borçlanma Maliyetleri" başlığı altında açıklanan standartlara göre borçlanma maliyetleri, borçlanılan fonlar nedeniyle katlanılan faiz ve diğer maliyetleri ifade etmektedir. Borçlanma maliyetleri Seri XI No:25 sayılı Tebliğ'in onuncu kısmında belirtilen alternatif yöntemlere göre aktifleştirilecekler hariç olmak üzere katlanılan dönem içerisinde gider olarak kaydedilir.

3.6. Finansal Araçlar

Finansal Araçlar, bir işletmenin finansal varlığı iken diğer işletmenin finansal borcu veya hisse senedi olan sözleşmeler olarak tanımlanmaktadır. Esas olarak satmak veya geri satın almak amacıyla elde edilen veya katlanılan, son zamanlardaki işlem kalıbı kısa vadeli kar amacı olan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve cari/dönen varlıklar grubuna dahil edilmiştir.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri XI, No:25 - Konsolide Olmayan)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devam)

3.6. Finansal Araçlar (Devam)

Bir finansal varlık ya da finansal borç ilk defa finansal tablolara alınırken maliyet bedeli üzerinden değerlendirilir; bu maliyet, bir varlık olması durumunda verilen bedelin ve bir yükümlülük olması durumunda alınan bedelin makul değeridir. Elde etme veya ihraçla doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri finansal varlığın veya finansal borcun ilk değerlemesine dahil edilir.

İlk defa finansal tablolara alınmadan sonra, türev araç borçları ve alım-satım amaçlı olarak belirlenen yükümlülükler dışındaki tüm finansal borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle iskonto edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir.

Makul Değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında bir varlığın el değiştirebileceği fiyat veya yükümlülüklerin yerine getirilmesinde esas teşkil edecek olan meblağdır.

3.7. İşletme Birleşmeleri

Şirket birleşmesi bulunmamaktadır.

3.8. Kur Değişiminin Etkileri

Seri XI No:25 sayılı Tebliğ'in "Kur Değişiminin Etkileri" başlıklı onördüncü kısmı uyarınca, yabancı para işlemleri, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara alınır.

3.9. Hisse Başına Kayıp / Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, Seri XI No:25 sayılı Tebliğ'in "Hisse Başına Kazanç" başlıklı onaltıncı kısmı uyarınca, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır.

3.10. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarlar bu yeni duruma uygun şekilde düzenlenir.

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye: 3.079.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devam)

3.11. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan yükümlülüğü varsa ve bu yükümlülük sebebiyle Şirket'e ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek zararın miktarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Zamanın para üzerindeki etkisi önemliyse, ayrılacak karşılığın miktarı, yapılacak harcamaların bugünkü değeri olarak dikkate alınır. Bu değeri bulurken kullanılacak iskonto oranı söz konusu yükümlülüğe ilişkin risklerin ve paranın zamana bağlı değerinin cari piyasa tahminlerini yansıtan vergi öncesi oran olarak tespit edilir.

Karşılıkların iskonto edilmesi durumunda karşılığın zaman içinde artmasından doğan fark faiz gideri olarak kaydedilir.

3.12. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikaları mali tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, varsayımlar, kurallar ve uygulamaları içerir. Benzer nitelikteki işlemler tutarlı olarak mali tablolara alınır.

Muhasebe politikalarındaki değişiklikler yalnızca ilgili muhasebe standardında değişiklik olması veya işletmenin mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılabilir.

3.13. Kiralama İşlemleri

Kiraya veren tarafın kiralanan varlığın tüm risk ve menfaatlerini kendinde tuttuğu kiralama operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Operasyonel kira ödemeleri gelir tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak gider kaydedilmektedir.

3.14. İlişkili Taraflar

Bir kuruluş diğer bir kuruluşu kontrol edebiliyor veya finansal ve operasyonel kararlarında önemli bir etki yaratabiliyor ise söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Bu mali tablolar açısından Şirket'in ortakları ve şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlar, grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ilişkili taraflar olarak tanımlanmaktadır.

3.15. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket, sadece portföy işletmeciliği çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, gelirlerini Türkiye'de elde etmekte olduğundan dolayı finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

3.16. Durdurulan Faaliyetler

Şirket'in durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devam)

3.17. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

3.18. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu ve Gelir Vergisi Kanunu Geçici 67. maddesinde yapılan son düzenlemelere göre şirketin vergilendirme esasları, aşağıdaki gibidir.

30 Eylül 2007

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin (1) d-1 maddesi gereği, Türkiye'de kurulu menkul kıymet yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu geçici 1. maddesinin (2) numaralı fıkrasına göre, Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca vergi kesintisine tâbi tutulmuş kazanç ve iratlar üzerinden, bu Kanun uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz.

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinin 8. fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren % 0 oranında vergi tevkifatına tabidir. Bu kazançlar üzerinden 94. madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz.

01 Ocak – 22 Temmuz 2006 Arası

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinin 8. fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, % 15 oranında vergi tevkifatına tabidir.

23 Temmuz – 1 Ekim 2006 Arası

23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesindeki % 15 oranı % 10'a düşürülmüş ve 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren de % 0 olacağı karara bağlanmıştır.

1 Ekim 2006 Sonrası

Yukarıda sözü edilen Bakanlar Kurulu Kararı'na göre, menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları % 0 oranında tevkifata tabidir.

Ödenen Vergilerin Mahsubu

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 34-8 maddesi gereği, Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde belirtilen fon ve ortaklıklar, aynı bentte yer alan kazançların elde edilmesi sırasında, Kanunun 15 inci maddesi uyarınca kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, Kanun'un 15. maddesinin üçüncü fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilirler. Mahsup edilemeyen kesinti tutarı mükellefin başvurusu halinde red ve iade edilir.

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devam)

3.18. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devam)

31.12.2005 Tarihinden Devreden Menkul Kıymetlerin Vergilendirilmesi

01.01.2006 tarihten önce iktisap edilen hisse senetleri ile bu tarihten önce ihraç edilen tahvil ve hazine bonolarının elden çıkarılması veya elde tutulması sürecinde doğan ve kurumlar vergisinden istisna olan portföy kazançlarının bu kısmı için; bu kısım portföyün en az % 25'i hisse senetlerinden oluşması halinde öteden beri devam ettiği üzere Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesine göre % 0 (sıfır), aksi durumda ise % 10 oranında tevkifata tabidir.

3.19. Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket'in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır.

3.20. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve nakit benzeri değerler olarak kasa ve bankalardan alacakları ve orijinal vadesi üç aydan kısa vadeli olan alım satım amaçlı menkul kıymetler ile hisse senetlerini dikkate almıştır.

4. HAZIR DEĞERLER

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Bankalar	-	3
Takasbank (VOB)	50.192	78.241
Devlet tahvili ters repo	667.000	459.000
Devlet tahvili ters repo reeskontu	948	866
Diğer	1.662	245
Toplam	719.802	538.355

5. MENKUL KIYMETLER (NET)

Alım satım amaçlı olarak alınan menkul kıymetler hisse senetlerinden oluşmaktadır.

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Hisse senetleri	1.438.550	1.793.267
Hisse senetleri değer artışı/azalışı	291.413	(5.290)
Toplam	1.729.963	1.787.977

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:25 - Konsolide Olmayan)

5. MENKUL KIYMETLER (NET) (Devam)

Alım satım amaçlı menkul kıymetler

	<u>30 Eylül 2007</u>			<u>31 Aralık 2006</u>		
	<u>Maliyet</u> <u>Değeri</u>	<u>Makul</u> <u>Değeri</u>	<u>Kayıtlı</u> <u>Değeri</u>	<u>Maliyet</u> <u>Değeri</u>	<u>Makul</u> <u>Değeri</u>	<u>Kayıtlı</u> <u>Değeri</u>
Hisse senetleri	1.438.550	1.729.963	1.729.963	1.793.267	1.787.977	1.787.977
	1.438.550	1.729.963	1.729.963	1.793.267	1.787.977	1.787.977

6. FİNANSAL BORÇLAR (NET)

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borcu yoktur (31.12.2006- Yoktur).

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

Kısa vadeli ticari alacaklar

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
İMKB takas alacakları	529.914	224.193
Toplam	529.914	224.193

Kısa vadeli ticari borçlar

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borcu yoktur (31.12.2006- Yoktur).

Uzun vadeli ticari alacaklar

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari alacağı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

Uzun vadeli ticari borçlar

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla uzun vadeli ticari borcu yoktur (31.12.2006- Yoktur).

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (NET)

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacağı ve borcu yoktur (31.12.2006 -Yoktur).

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

İlişkili taraflardan alacaklar

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacağı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:25 - Konsolide Olmayan)

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET) (Devamı)

İlişkili taraflara borçlar

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	10.985	9.094
Toplam	10.985	9.094

10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (NET)

Diğer Alacaklar

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Peşin ödenen vergi ve fonlar	4.080	10.791
Personelden alacaklar	300	300
Toplam	4.380	11.091

Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla diğer finansal yükümlülükleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

Diğer Yükümlülükler

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Ödenecek vergi resim ve harçlar	7.589	13.557
Toplam	7.589	13.557

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinin (1), (2), (3), (4) no'lu fıkraları gereğince banka ve aracı kurumlar, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark ile itfafları halinde alış ve itfa tutarı arasındaki fark ve ödünç işlem gelirleri üzerinden vergi tevkifatı yaparlar.

İlgili tevkifat oranı, 5527 sayılı kanun ve 258 No'lu gelir vergisi genel tebliğinin 2.3 no'lu fıkrası gereğince 01/01/2006 tarihinden 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararının Resmi Gazetede yayımlandığı 23/07/2006 tarihinde kadar % 15, 23/07/2006 tarihinden 01/10/2006 tarihine kadar % 10, 01/10/2006 tarihinden itibaren ise % 0 olarak belirlenmiştir. Bu tevkifat tutarları Peşin Ödenmiş Vergiler Hesabında izlenmektedir.

11. CANLI VARLIKLAR (NET)

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla canlı varlığı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

12. STOKLAR (NET)

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla stoğu yoktur (31.12.2006- Yoktur).

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:25 - Konsolide Olmayan)

13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ (NET)

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakları ve hakediş bedelleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Şirket Kurumlar Vergisinden istisna olduğundan 30.09.2007 ve 31.12.2006 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi hesaplaması yoktur.

15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Cari / Dönen Varlıklar

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Gelecek aylara ait giderler	138	116
Toplam	138	116

Diğer Cari Olmayan / Duran Varlıklar

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla diğer cari olmayan duran varlığı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla finansal varlıkları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

17. POZİTİF / NEGATİF ŞEREFİYE (NET)

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla pozitif/negatif şerhfiyeleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET)

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

19. MADDİ VARLIKLAR (NET)

Maliyet	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Tesis makine ve cihazlar	6.139	3.710
Demirbaşlar	2.932	2.932
Toplam	9.071	6.642
Birikmiş Amortisman		
Tesis makine ve cihazlar	(2.079)	(928)
Demirbaşlar	(1.027)	(586)
Toplam	(3.106)	(1.514)
Net defter değeri	5.965	5.128

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibariyle aktifler üzerindeki sigorta tutarı 34.166 YTL'dir.

20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (NET)

Maliyet	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Haklar	1.770	1.770
Özel maliyetler	16.290	9.190
Toplam	18.060	10.960
Birikmiş Amortisman		
Haklar	(1.032)	(590)
Özel maliyetler	(4.282)	(1.838)
Toplam	(5.314)	(2.428)
Net defter değeri	12.746	8.532

21. ALINAN AVANSLAR

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibariyle alınan avansları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

22. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibariyle emeklilik planları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

23. BORÇ KARŞILIKLARI

Kısa Vadeli Borç Karşılığı

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Denetim ücreti	354	8.142
Diğer	825	966
Toplam	1.179	9.108

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	897	-
Toplam	897	-

24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI ZARAR

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla ana ortaklık dışı payları/ana ortaklık dışı zararı yoktur (31.12.2006- Yoktur).

25. SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in ortaklık yapısı 25 Mayıs 2007 Olağan Genel Kurul Toplantısı hazırlan cetvelinde yer alan sermaye yapısına göre aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>%</u>	<u>31 Aralık 2006</u>	<u>%</u>
Talip Öztürk	29.700	0,99	2.970.000	99,00
Tarık Cengiz	75	0,00	7.500	0,25
Murat Araz	75	0,00	7.500	0,25
Cevdet Aksu	75	0,00	7.500	0,25
Sedat Acar	75	0,00	7.500	0,25
Hayati Üstün	1	0,00	-	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	800.000	26,67	-	-
Diğer *	2.169.999	72,33	-	-
Toplam	3.000.000	100,00	3.000.000	100,00

* Halka açık kısım

Şirket, 20.000.000 YTL kayıtlı sermaye ile kurulmuştur. Bu sermaye her biri 1 YTL itibarıyla değerinde 20.000.000 adet paya ayrılmıştır. Şirket'in başlangıç sermayesi, 1 YTL itibarıyla değerinde 3.000.000 adet paya ayrılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) grubu payların her birine 1.000.000 oy hakkı, (B) grubu payların her birine 1 oy hakkı tanınmıştır.

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

25. SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ (Devam)

(A) grubu payların dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006*</u>
Talip Öztürk	29.700	29.700
Tarık Cengiz	75	75
Murat Araz	75	75
Cevdet Aksu	75	75
Sedat Acar	75	75
Toplam	30.000	30.000

* 29 Mart 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul hazirun cetveli dikkate alınmıştır.

26. SERMAYE YEDEKLERİ

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Hisse senetleri ihraç primleri	-	-
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	-	-
Toplam	-	-

Hisse Senetleri İhraç Primleri

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucunda elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz. Ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Özsermaye enflasyon düzeltme farkları

Öz sermaye enflasyon düzeltme farkları özsermaye kalemlerine yapılan nakit ve nakde eşdeğer ilavelerin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmesi için yapılan düzeltmeleri ifade eder.

Seri: XI No: 25 sayılı Tebliğ uyarınca hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2005 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabılır karın en az % 30'u oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabılır karın % 30'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

SPK'nın 13 Kasım 2001 tarihli Seri: IV, No: 27 tebliğinde yatırım ortaklıklarının dağıtılabılır kar tutarının hesaplamasında gerçekleşmemiş sermaye kazançlarının (değer artışları) dikkate alınmaması öngörüldüğünden, dönem sonu itibariyle hesaplara tahakkuk edilmiş bulunan değer artışları kar dağıtımına konu edilmeyecektir.

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

26. SERMAYE YEDEKLERİ (devamı)

Seri XI, No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Tüm öz sermaye kalemlerine ilişkin "öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasalardan yedek akçe ayrılması, SPK net dağıtılabılır kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabılır kardan karşılanabiliyorsa, bu tutarın tamamı, yasalardan karşılanamıyorsa, yasal kayıtlardaki net dağıtılabılır tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir. SPK'da veya yasalda zarar varsa, kar dağıtımı yapılmamaktadır.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

27. KAR YEDEKLERİ

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Yasal yedekler	-	-
Özel yedekler	-	-
Olağanüstü yedekler	-	-
Toplam	-	-

Kar yedekleri aşağıda belirtilen esaslara göre hesaplanmaktadır:

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:25 - Konsolide Olmayan)

27. KAR YEDEKLERİ (Devamı)

Özel yedekler, SPK Seri: IV, No: 35 Tebliği'ne göre, bir önceki yıla ait gerçekleşmemiş sermaye kazancından (değer artışları) oluşmaktadır.

28. GEÇMİŞ YILLAR KAR/(ZARARLARI)

	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(456.367)	-
Toplam	(456.367)	-

29. YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla herhangi bir yabancı para işlemi bulunmamaktadır (31.12.2006- Yoktur).

30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla alınan devlet teşvik ve yardımları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla karşılıkları, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla işletme birleşmeleri yoktur (31.12.2006- Yoktur).

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlaması yoktur (31.12.2006- Yoktur).

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla bilanço tarihinden sonraki olayları yoktur (31.12.2006- Yoktur).

35. DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla durdurulan faaliyeti yoktur (31.12.2006- Yoktur).


METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 25 - Konsolide Olmayan)

36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Faaliyetlerden elde edilen gelirler:

Satış Gelirleri (net)

	<u>01.01- 30.09.2007</u>	<u>01.07- 30.09.2007</u>	<u>07.03- 30.09.2006</u>	<u>01.07- 30.09.2006</u>
Hisse senedi satış geliri	57.279.444	21.992.339	34.967.028	18.800.219
Devlet tahvili satış geliri	-	-	448.550	-
Hazine bonusu satış geliri	-	-	-	-
Repo devlet tahvili satış geliri	196.725.205	69.119.773	83.291.690	45.937.262
Repo hazine bonusu satış geliri	649.343	-	923.933	923.933
Vadeli opsiyon borsası	1.912.647	-	9.260	9.260
Toplam	<u>256.566.639</u>	<u>91.112.112</u>	<u>119.640.461</u>	<u>65.670.674</u>

Satışların Maliyeti (-)

	<u>01.01- 30.09.2007</u>	<u>01.07- 30.09.2007</u>	<u>07.03- 30.09.2006</u>	<u>01.07- 30.09.2006</u>
Hisse senedi satış maliyeti	56.731.149	21.639.428	35.094.178	18.369.963
Devlet tahvili satış maliyeti	-	-	445.280	-
Repo devlet tahvili satış maliyeti	196.591.000	69.073.000	83.243.000	45.907.000
Repo Hazine bonusu satış maliyeti	649.000	-	923.000	923.000
Vadeli opsiyon borsası satış maliyeti	1.979.550	-	9.200	9.200
Toplam	<u>255.950.699</u>	<u>90.712.428</u>	<u>119.714.658</u>	<u>65.209.163</u>

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)

	<u>01.01- 30.09.2007</u>	<u>01.07- 30.09.2007</u>	<u>07.03- 30.09.2006</u>	<u>01.07- 30.09.2006</u>
Faiz ve temettü gelirleri	19.526	1.192	78.470	3.274
Toplam	<u>19.526</u>	<u>1.192</u>	<u>78.470</u>	<u>3.274</u>

37. FAALİYET GİDERLERİ (-)

	<u>01.01- 30.09.2007</u>	<u>01.07- 30.09.2007</u>	<u>07.03- 30.09.2006</u>	<u>01.07- 30.09.2006</u>
Genel yönetim giderleri	176.210	56.114	127.303	56.984
Komisyon giderleri	222.916	84.136	148.746	60.405
Portföy yatırım danışmanlık gideri	94.500	31.150	42.350	42.350
Toplam	<u>493.626</u>	<u>171.400</u>	<u>318.399</u>	<u>159.739</u>

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:25 - Konsolide Olmayan)

38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDER) VE KAR/(ZARARLAR)

Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar

	01.01- 30.09.2007	01.07- 30.09.2007	07.03- 30.09.2006	01.07- 30.09.2006
Menkul kıymet reeskont geliri	295.679	105.247	11.792	(73.598)
Geçmiş yıl reeskont gideri iptali	4.424	-	-	-
Toplam	300.103	105.247	11.792	(73.598)

Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)

	01.01- 30.09.2007	01.07- 30.09.2007	07.03- 30.09.2006	01.07- 30.09.2006
Menkul kıymet reeskont gideri	3.318	(13.464)	57.656	32.400
Diğer	-	(187)	-	-
Toplam	3.318	(13.651)	57.656	32.400

39. FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla finansman giderleri yoktur (31.12.2006 – Yoktur).

40. NET PARASAL POZİSYON KAR/(ZARARI)

Şirket'in 30.09.2007 tarihi itibarıyla net parasal pozisyon karı / (zararı) yoktur (31.12.2006 – Yoktur).

41. VERGİLER

Şirket'in vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar dipnot 3.18.Uygulanan Değerleme İlkeleri/Muhasebe Politikaları Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler kısmında yer almaktadır.

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari yıl net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ARA
DÖNEM MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:25 - Konsolide Olmayan)

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ (Devamı)

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

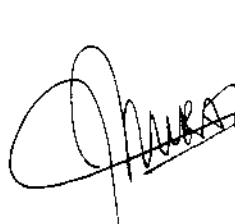
	<u>01.01-</u> <u>30.09.2007</u>	<u>01.07-</u> <u>30.09.2007</u>	<u>07.03-</u> <u>30.09.2006</u>	<u>01.07-</u> <u>30.09.2006</u>
Net dönem karı / (zararı)	438.625	348.374	(359.990)	199.048
İhraç edilmiş hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Hisse başına kazanç / (kayıp) (Ykr)	14,62	11,61	(12,00)	6,63

43. NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu, ana finansal tablolarla birlikte 4. sayfada sunulmuştur.

44. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.


METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermayesi: 3.000.000 YTL