

**METRO MENKUL KIYMETLER
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**

**31 ARALIK 2009 TARİHİ
İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIğI A.Ŗ.' NİN
01 OCAK – 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAğIMSIZ DENETİM RAPORU

Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ŗ.
Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ŗ.'nin ("Ŗirket") 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı denetim ilke ve kurallarına göre denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

Ŗirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmalarını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Ŗirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Ŗirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Ŗirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sonuç

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

26 Şubat 2010, İstanbul, Türkiye

Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
A Member Firm of INPACT International

İsmail Uslu
Sorumlu Ortak Başdenetçi

Dünya Ticaret Merkezi A2 Blok
Kat: 16 No: 458 Yeşilköy – İSTANBUL

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 ARALIK 2009 ve 31 ARALIK 2008 TARİHLERİNDEKİ
BİLANÇOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Seri:XI No:29 Konsolide olmayan

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
	Ref.	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.340.705	1.340.645
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	380.063	709.006
Finansal Yatırımlar	7	850.148	627.066
Ticari Alacaklar		109.880	1.750
<i>-İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	37	-	-
<i>-Diğer Ticari Alacaklar</i>	10	109.880	1.750
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	337	-
Stoklar	13	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	277	2.823
Ara Toplam		1.340.705	1.340.645
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		7.826	12.388
Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	-
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	2.579	3.315
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	5.247	9.073
Şerefiye	20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		1.348.531	1.353.033

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 ARALIK 2009 ve 31 ARALIK 2008 TARİHLERİNDEKİ
BİLANÇOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Seri: XI No: 29 Konsolide olmayan

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		15.253	36.768
Finansal Borçlar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar		10.782	11.233
-İlişkili Taraflara Borçlar	37	10.782	11.233
-Diğer Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	25	2.067
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Borç Karşılıkları	22	700	13.788
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	3.746	9.680
Ara Toplam		15.253	36.768
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34		-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.721	3.052
Finansal Borçlar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	2.721	3.052
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		1.330.557	1.313.213
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.330.557	1.313.213
Ödenmiş Sermaye	27	3.000.000	3.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-
Değer Artış Fonu	27	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	-	-
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	27	(1.686.787)	(73.141)
Net Dönem Karı/Zararı (-)		17.344	(1.613.646)
Azınlık Payları		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		1.348.531	1.353.033

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDEKİ
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 29- Konsolide Olmayan)

	Dipnot Ref.	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2009	Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2008
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	206.416.527	138.404.126
Satışların Maliyeti (-)	28	(205.947.262)	(139.308.712)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar (-)		469.265	(904.586)
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / Zarar (-)		-	-
BRÜT KAR / ZARAR (-)		469.265	(904.586)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(458.506)	(529.153)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	11.800	3.424
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-	-
FAALİYET KARI / ZARARI (-)		22.559	(1.430.315)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		-	-
Finansal Gelirler	32	66.759	99.143
Finansal Giderler (-)	33	(71.974)	(282.474)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI (-)		17.344	(1.613.646)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)			
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	35	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri	35	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI (-)		17.344	(1.613.646)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı (-)		-	-
DÖNEM KARI / ZARARI (-)		17.344	(1.613.646)
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Toplam Kapsamlı Gelir		17.344	(1.613.646)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Azımlık Payları		-	-
Ana Ortaklık Payları		-	-
Hisse Başına Kazanç/(kayıp) (Kr)	36	0,578	(53,788)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(kayıp) (Kr)	36	0,578	(53,788)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(kayıp) (Kr)	36	0,578	(53,788)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(kayıp) (Kr)	36	0,578	(53,788)

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 ARALIK 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİNDEKİ
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 29- Konsolide Olmayan)

	<u>Sermaye</u>	<u>Sermaye Düzeltmesi Farkları</u>	<u>Hisse Senedi İhraç Primleri</u>	<u>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</u>	<u>Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)</u>	<u>Dönem Net Karı/Zararı (-)</u>	<u>Toplam</u>
31 Aralık 2007 bakiyesi	3.000.000	-	-	-	(456.367)	383.226	2.926.859
Transferler	-	-	-	-	383.226	(383.226)	-
Net dönem karı / zararı (-)	-	-	-	-	-	(1.613.646)	(1.613.646)
31 Aralık 2008 bakiyesi ²⁷	3.000.000	-	-	-	(73.141)	(1.613.646)	1.313.213
Transferler	-	-	-	-	(1.613.646)	1.613.646	-
Net dönem karı / zararı (-)	-	-	-	-	-	17.343	17.343
31 Aralık 2009 bakiyesi ²⁷	3.000.000	-	-	-	(1.686.787)	17.343	1.330.556

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 ARALIK 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHİNLERİNDE SONA EREN
NAKİT AKIM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29- Konsolide Olmayan)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		
Dönem Karı/(Zararı)	17.344	(1.613.646)
<i>Düzeltilmeler</i>		
Amortisman (+)	29 6.410	6.538
Kıdem tazminatı karşılığı (+)	24 (331)	1.989
Finansal varlık değer artış/azalışı	32,33 13.193	212.546
Faiz geliri (+)	32 2.544	(7.257)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı (+)	39.160	(1.399.830)
Ticari işlemlerdeki ve diğer alacaklardaki artışlar (-)	10,37 (105.921)	28.318
Stoklardaki azalış (+)	-	-
Ticari borçlardaki ve diğer borçlardaki azalışlar/(artışlar) (-)	10,37 (21.515)	13.257
Esas faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit (+)	(88.276)	(1.358.255)
Faiz ödemeleri (-)	-	-
Vergi ödemeleri (-)	-	-
Esas Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit	(88.276)	(1.358.255)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		
Alım-satım amaçlı finansal varlıklardaki artış/ azalış	-	-
Mali varlık alımı, alış tutarının neti (-)	-	-
Maddi duran varlık satın alımları (-)	18 (1.848)	-
Maddi olmayan duran varlık alımları	19 -	(1.706)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul kur farkları	-	-
Maddi varlık satışı nedeniyle elde edilen nakit girişleri (+)	-	-
Tahsil edilen faizler (+)	-	-
Tahsil edilen temettüler (+)	-	-
Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan) / elde edilen nakit	(1.848)	(1.706)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		
Hisse senedi ihracı nedeniyle elde edilen nakit girişleri (+)	-	-
Kısa vadeli finansal varlıklardaki değişim	(236.275)	1.432.445
Alınan faizler	(2.544)	7.257
Finansal kiralama borçları ile ilgili ödemeler (+)	7 -	-
Ödenen temettüler (-)	-	-
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit	(238.819)	1.439.702
Nakit ve benzerlerinde meydana gelen net artış	(328.943)	79.741
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	709.006	629.265
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	6 380.063	709.006

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 7 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 13 Mart 2006 tarih, 6511 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) grubu payların her birine 1.000.000 oy hakkı, (B) grubu payların her birine 1 oy hakkı tanınmıştır. Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2'dir (31 Aralık 2008: 3).

Şirket'in merkezi aşağıdaki gibidir;

Büyükdere Caddesi Metrocity A-Blok Kat:7 No 171 Levent 34330 İSTANBUL.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tabloların hazırlanmasında Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Vergi Usul Kanunu ("VUK") Tekdüzen Hesap Planı'na uymaktadır. Finansal tablolar Türk Lirası (TL) para cinsinden düzenlenmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 9 Nisan 2008 tarihinde yayınlanan Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") ile 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre finansal tabloların hazırlanmasını yürürlüğe koymuştur. Tebliğ ile benimsenen standartlara aykırı olmayan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını da (TFRS) kabul edilmiştir.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" yazısında belirtilen düzenlemeler esas alınmıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" (Değişiklik)

Değişiklik, özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan gelir gider işlemlerinin içermesini öngörmektedir. Hissedarlar dışındakilerle yapılan gelir gider işlemlerinin ise özsermaye değişim tablosundan ayrı olarak "Kapsamlı Gelir Tablosu"nda gösterilmesi gerekmektedir. Direkt olarak özsermaye altında takip edilen de dahil olmak üzere, tüm gelir gider kalemleri tek bir tablo ("Kapsamlı Gelir Tablosu") veya iki ayrı tablo olarak ("Gelir Tablosu" ve "Kapsamlı Gelir Tablosu") gösterilebilmektedir. Buna bağlı olarak Şirket, gelir ve giderlerini tek tabloda göstermeyi seçmiş ve finansal tablolar ve dipnotlar değişikliklere göre hazırlanmıştır.

UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"

UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri", UMS 14 'Bölümlere Göre Raporlama'nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlenme kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. Bu nedenle, faaliyet bölümleri, karar almaya yetkili mercie iç raporlamada sunulan bölümlenmelerle tutarlı olacak şekilde raporlanmaktadır. Bu durum daha önceden raporlanan bölüm sayısında herhangi bir değişikliğe sebep olmamıştır.

UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"

Şirket, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemleri için geçerli olan UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları" yorumunu uygulamayı benimsemiştir. Önceki uygulamada kullanıldıkça satışlardan indirim olarak gösterilmekte olan hediye puanlar UFRYK 13'e göre, müşteri sadakat programları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmeye başlamıştır. Tahsil edilen satış bedelinin gerçeğe uygun değerinin bir kısmı müşteri şirket kartı kullanım yükümlülükleri olarak kazanılmamış gelire dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gider kaydedilmektedir. UFRYK 13'ün 1 Ocak 2009'den başlayan dönemden itibaren uygulanması ile birlikte önceki dönem mali tabloları 8 numaralı Uluslararası Finansal Raporlama Standardı "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" ("UMS 8")'e istinaden yeniden düzenlenmiştir.

UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar"

1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. UFRYK 15, 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRYK 15, bir gayri menkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hâsılat" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2009 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

- UFRS 1 (Değişiklik), "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması",
- UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler",
- UFRS 7 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar",
- UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum",
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: "Muhasebeleştirme ve Ölçme",
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme İle İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması",

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

TFRS 5	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler - Satış amaçlı elde tutulan veya durdurulan faaliyetler olarak sınıflanan duran varlıklar ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TFRS 8	Faaliyet Bölümleri - Faaliyet alanı varlıkları ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 1	Finansal Tabloların Sunuluşu - Dönüştürülebilir araçların dönen/duran sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 7	Nakit Akış Tablosu - Kayda alınmayan varlıklara ilişkin harcamaların sınıflanması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 17	Kiralama İşlemleri - Arazi ve binalara ilişkin kiralama sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 36	Varlıklarda Değer Düşüklüğü -Nakit yaratan birim ve şerefiye değer düşüklüğü testi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 39	Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme -Saklı türev ürünlere benzer nitelikteki kredilerin erken itfa işlemleri -İşletme birleşmeleri sözleşmelerinde kapsam muafiyetleri -Nakit akış riskinden korunma muhasebesi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.

Şirket yöneticileri, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.6.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı; nakit benzeri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ifade etmektedir.

2.6.2. Finansal Yatırımlar:

Yatırım amacıyla tutulan finansal varlıklar bu kalemde gösterilir. Bunlar, UFRS 32 ve 39'da tanımlanan finansal varlıklardan, nakit ve nakit benzerleri, kredi ve alacaklar ile özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak ve iş ortaklıkları dışındakileri kapsamaktadır.

İşletmenin kısa vadeli nakit yükümlülüklerini yerine getirme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirme, doğrudan faiz, temettü geliri, alım-satım karı vs elde etme veya bir zarardan korunma amacıyla elinde bulundurduğu finansal varlıklardır.

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amaçlı menkul kıymetler, satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

2.6.2. Finansal Yatırımlar:

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler:

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Alım-satım amaçlı menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin alım-satımında elde edilen ve rayiç değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler:

Şirket'in Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Eurobond gibi vade sonuna kadar elde tutma niyetinde olduğu ve sabit bir vadesi bulunan menkul kıymetleri ifade etmektedir. Söz konusu menkul kıymetler etkin faiz yöntemine göre iskonto edilerek değerlendirilmekte ve bu menkul kıymetlere ilişkin kar veya zararlar ilgili dönemin kar / zararı içerisinde gösterilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.6.2. Finansal Yatırımlar:

Şirket'in vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

Satılmaya hazır menkul kıymetler:

Şirket'in vadeye kadar elde tutma niyetinde olmadığı menkul kıymetler ile ticari amaçla elde tutulmayan menkul kıymetler bu sınıfta yer almaktadır. Söz konusu finansal varlıklar piyasa değerleri ile değerlendirilmekte ve bu menkul kıymetlere ilişkin değerlendirme farkları özkaynaklar içerisinde gösterilmektedir.

Şirket'in satılmaya hazır menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

2.6.3. Finansal Borçlar:

Şirket'in finansal borçları bulunmamaktadır.

2.6.4. Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

2.6.5. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar

Sabit ya da belirlenebilir ödemeleri olan türev olmayan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar, ticari borçlar ve diğer alacaklar, diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler.

2.6.6. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar (Finansal Kiralama)

Şirket'in Finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçları bulunmamaktadır.

2.6.7. Stoklar

Şirket'in stokları bulunmamaktadır.

2.6.8. Canlı Varlıklar

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

2.6.9. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır.

2.6.10. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen varlıkları bulunmamaktadır.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.6.11. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

2.6.12. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket'in varlıklarında değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

2.6.13. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir. Amortisman, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Faydalı ömür</u>
Tesis makine	4 yıl
Demirbaşlar	5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

2.6.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan varlıkları elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmıştır. Amortisman, varlığın faydalı ömürleri baz alınarak ayrılmaktadır.

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Ekonomik Ömür</u>
Haklar	3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

2.6.15. Şerefiye

Tam konsolidasyon kapsamında hesaplamaya konu olacak iştirak bulunmamaktadır.

2.6.16. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in yararlandığı devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

2.6.17. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

UMS 37 kapsamında ayrılan karşılıklarla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olanlar dışındaki diğer karşılıklar bu kalemde gösterilir. (Garanti maliyetleri, ödeme talepleri, cezalar, olası zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar, sigorta teknik karşılıkları, genel karşılıklar gibi finans sektörü faaliyetlerinde ayrılan karşılıklar, vs).

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.6.17. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlıklar ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

2.6.18. Taahhütler

Şirket'in finansal varlıkları ve finansal borçlarında değişikliğe yol açabilecek taahhütleri bulunmamaktadır.

2.6.19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
İskonto oranı	% 5,92	% 6,10

2.6.20. Emeklilik planları

Şirket'in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

2.6.21. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Yukarıda belirtilenlerin dışındaki hesaplar burada gösterilmektedir.

2.6.22. Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, değer artış fonları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burda gösterilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.6.22. Özkaynaklar (devamı)

- Değer Artış Fonları

Şirket'in değer artış fonları bulunmamaktadır.

- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Şirket'in kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır.

- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibariyle birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

2.6.23. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Satış gelirleri ve maliyetleri, hisse senedi, repo devlet tahvili, repo hazine bonusu ve vadeli opsiyon borsası araçlarının alım satımından oluşmaktadır.

2.6.24. Niteliklerine Göre Giderler

Giderler, yoğunluk, kar veya zarar yaratma potansiyeli ve tahmin edilebilirlik açılarından farklı olabilen finansal performansın kısımlarını ortaya koymak için, alt gruplara ayrılır. Bu analiz iki biçimden birine göre yapılır. Şirket giderlerin fonksiyonu yöntemine göre sınıflandırmaktadır. Şirket giderlerin işletme içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayalı olarak hangisi güvenilir ve tutarlı bilgi sağlıyorsa, ona dayalı bir gruplamayla analizini sunmaktadır.

2.6.25. Finansal Gelirler

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.6.26. Finansal Giderler

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralamadan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

2.6.27. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler bulunmamaktadır.

**31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.6.28. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

-Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin (1) d-1 maddesi gereği, Türkiye'de kurulu menkul kıymet yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu geçici 1. maddesinin (2) numaralı fıkrasına göre, Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca vergi kesintisine tâbi tutulmuş kazanç ve iratlar üzerinden, bu Kanun uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz.

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinin 8. fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren % 0 oranında vergi tevkifatına tabidir. Bu kazançlar üzerinden 94. madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz.

-Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Şirket Kurumlar Vergisi'nden istisna ve portföy kazançları da 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 tevkifata tabi olduğundan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülük hesaplaması yoktur.

2.6.29. Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.

2.6.30. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in İşletme birleşmeleri yoktur.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket Türkiye'de tek bir alanda menkul kıymet yatırım ortaklığı alanında faaliyette bulunmaktadır.

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Kasa	-	-
Bankalar		
-Takasbank Vadeli Opsiyon Borsası	71.694	34.151
Ters repo	306.056	673.278
Diğer	2.313	1.577
Toplam	380.063	709.006

Ters repoların detayı aşağıdadır.

<u>Menkul Kıymet</u>	<u>Bağlanan Tutar</u>	<u>Bağlanan Faiz Oranı (%)</u>	<u>Bağlanan Tarih</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>31.12.2009 Toplam Değeri</u>
TRT140410T16	206.000	6,55	31.12.2009	04/01/2010	206.038
TRT140410T16	100.000	6,55	31.12.2009	04/01/2010	100.018
	306.000				306.056

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

i) Şirket'in dönen varlıklarda yer alan finansal yatırımları aşağıdadır.

<u>Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</u>	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Hisse senetleri	827.630	591.575
Menkul kıymet değer artışı	24.040	69.650
Menkul kıymet değer düşüklüğü	(1.522)	(34.159)
Toplam	850.148	627.066

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2009	Adet	Maliyet	Piyasa Değeri
<i>Hisse senetleri</i>			
Ayen Enerji	40.000	103.600,0	105.600,0
Coca-Cola İçecek A.Ş.	6.561	79.388,1	95.135,5
GSD Holding A.Ş.	100.000	91.909,1	95.000,0
Tekfen Holding	7.000	33.460,0	34.160,0
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	13.000	103.871,4	103.350,0
Otokar Otobüs Karoseri Sanayi A.Ş.	7.000	106.400,0	108.500,0
Aksigorta A.Ş.	20.000	104.000,0	103.000,0
Trakya Cam Sanayii A.Ş.	60.000	111.000,0	111.000,0
TAV Havalimanları Holding A.Ş.	20.000	94.000,0	94.400,0
Ereğli Demirçelik	0,137	0,59	0,65
Viking Kağıt	0,16	0,59	0,76
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	0,33	0,52	1,56
Toplam		827.630	850.148

31 Aralık 2008	Adet	Maliyet	Piyasa Değeri
<i>Hisse senetleri</i>			
T.Halk Bankası	25.000,0	116.275,0	114.500,0
Merko Gıda	52.500,0	73.885,0	122.850,0
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	179.000,3	281.249,4	250.600,3
Doğan Yayın Holding	410,8	2.001,2	267,0
Alkim Kağıt	85.000,0	118.164,0	138.550,0
Çelik Halat	106,1	0,0	299,1
Viking Kağıt	0,4	0,6	0,1
Toplam		591.575	627.066

ii) Şirket'in duran varlıklarda yer alan finansal yatırımları yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlar yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
İMKB takas alacakları	109.880	1.750
Toplam	<u>109.880</u>	<u>1.750</u>

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar bulunmamaktadır (31.12.2008-Yoktur).

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2008-Yoktur).

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2008-Yoktur).

11. DİĞER ALACAKLAR ve DİĞER BORÇLAR

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Personelden alacaklar	300	-
Kısa vadeli diğer alacaklar	37	-
Toplam	<u>337</u>	<u>-</u>

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Uzun vadeli diğer alacaklar yoktur (31.12.2008-Yoktur).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Personele borçlar	25	2.067
Toplam	<u>25</u>	<u>2.067</u>

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Uzun vadeli diğer borçlar yoktur (31.12.2008-Yoktur).

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finans sektörü faaliyetinden alacaklar ve borçlar yoktur. (31.12.2008-Yoktur).

13. STOKLAR

Stoklar yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

14. CANLI VARLIKLAR

Kısa ve uzun vadeli canlı varlıklar yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	<u>31.12.2008</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31.12.2009</u>
Tesis, makine ve cihazlar	6.139	1.848	-	7.987
Demirbaşlar	2.932	-	-	2.932
Toplam	9.071	1.848	-	10.919
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı (-)	(3.997)	(1.997)	-	(5.994)
Demirbaşlar amortismanı (-)	(1.759)	(587)	-	(2.346)
Toplam	(5.756)	(2.584)	-	(8.340)
Net Tutar	3.315			2.579

	<u>31.12.2007</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31.12.2008</u>
Tesis, makine ve cihazlar	6.139	-	-	6.139
Demirbaşlar	2.932	-	-	2.932
Toplam	9.071	-	-	9.071
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı (-)	(2.463)	(1.534)	-	(3.997)
Demirbaşlar amortismanı (-)	(1.172)	(587)	-	(1.759)
Toplam	(3.635)	(2.121)	-	(5.756)
Net Tutar	5.436			3.315

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	<u>31.12.2008</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31.12.2009</u>
Haklar	3.476	-	-	3.476
Özel maliyetler	16.290	-	-	16.290
Toplam	19.766	-	-	19.766
Haklar amortismanı (-)	(2.339)	(568)	-	(2.907)
Özel maliyetler amortismanı (-)	(8.354)	(3.258)	-	(11.612)
Toplam	(10.693)	(3.826)	-	(14.519)
Net Tutar	9.073			5.247

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(devamı)

	<u>31.12.2007</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31.12.2008</u>
Haklar	1.770	1.706	-	3.476
Özel maliyetler	16.290	-	-	16.290
Toplam	18.060	1.706	-	19.766
Haklar amortismanı (-)	(1.180)	(1.159)	-	(2.339)
Özel maliyetler amortismanı (-)	(5.096)	(3.258)	-	(8.354)
Toplam	(6.276)	(4.417)	-	(10.693)
Net Tutar	11.784	(2.711)	-	9.073

20. ŞEREFİYE

Şerefiye yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvik ve yardımları yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları (-)	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Müşavirlik ücreti	-	10.172
Diğer	700	3.616
Toplam	700	13.788

Uzun vadeli borç karşılıkları yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

Finansal Tablolara Yansıtılmayan Koşullu Varlık veya Yükümlülükler

Şirket hakkında 14.01.2008 tarihi itibarıyla T.C. Maliye Bakanlığı Gelirler Kontrolörlüğü tarafından Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) açısından 2006 ve 2007 yıllarına ilişkin olarak vergi incelemesine başlanmıştır.

Finansal tablo dipnotu 22'de açıklandığı üzere, Maliye Bakanlığı Gelirler Kontrolörlüğü tarafından 2006 ve 2007 vergi dönemlerini kapsayan vergi incelemesine istinaden Banka Sigorta Muameleleri Vergisi konusunda 19 Mart 2008 tarihinde vergi aslı ve cezalarını içeren ek vergi yükümlülüğü Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ile Gelirler Kontrolörlüğü uzlaşmak üzere 14 Mayıs 2008 tarihinde bir araya gelmişlerdir. Fakat taraflar arasında bir uzlaşma sağlanamamıştır. Şirket, 18 Haziran 2008 tarihinde Banka Sigorta Muameleleri Vergisinden kaynaklanan vergi ceza ve ihbarnamelerine karşı dava açmıştır. Söz konusu tutara ilişkin ekli mali tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

31.12.2009 tarihi itibarıyla Şirket'in lehine toplam tutarı 6.305,26 TL olan dava bulunmaktadır. Şirket bu davaları, konusu internet vergi dairesi üzerinden itirazı kayıtlı verilmiş olan tahakkuk fişinin ve banka sigorta muameleleri vergisi mükellefiyetinin terkin edilmesini için İstanbul Vergi Mahkemelerinde, Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürlüğüne karşı açmıştır. Ayrıca Şirket lehine 2010 yılı içerisinde, toplam tutarı 893,47 TL olan yeni davalar açılmıştır.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Finansal Tablolara Yansıtılmayan Koşullu Varlık veya Yükümlülükler (devamı)

28 Şubat 2009 Tarihli ve 27155 Sayılı T.C. Resmî Gazetesinde yayımlanan, Madde 32-(8) bendinde yapılan değişiklik üzerine, 6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun 29'uncu maddesinin birinci fıkrasının (t) bendinde yer alan hususlara ilişkin olarak Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıkları sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri kazançlar üzerinden Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden (BSMV) müstesnadır.

23. TAAHHÜTLER

Şirket'in taahhütleri yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI)

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Kıdem tazminatı karşılığı (-)	2.721	3.052
Toplam	2.721	3.052

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %4,08 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, %5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: %6,10 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasından 1 Temmuz 2009 – 31 Aralık 2009 tarihleri arasında geçerli 2.365,16 TL olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI) (devamı)

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
1 Ocak itibariyle karşılık	3.052	1.063
Hizmet maliyeti/iptali(-)	(512)	1.924
Faiz maliyeti	181	65
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>2.721</u>	<u>3.052</u>

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in emeklilik planları yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Gelecek aylara ait giderler	187	208
Peşin ödenen vergi ve fonlar	90	2.615
Toplam	<u>277</u>	<u>2.823</u>

Diğer Duran Varlıklar

Diğer duran varlıklar yoktur (31.12.2008 - Yoktur).

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	3.746	9.680
Toplam	<u>3.746</u>	<u>9.680</u>

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer uzun vadeli yükümlülükler yoktur (31.12.2008 -Yoktur).

27. ÖZKAYNAKLAR

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>Ortaklık Payı (%)</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>Ortaklık Payı (%)</u>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	800.000	26,67	870.000	29,00
Tarık Cengiz	10.000	0,33	10.000	0,33
Murat Araz	10.000	0,33	10.000	0,33
Sedat Acar	-	-	10.000	0,33
Hayati Üstün	1	0,00	1	0,01
Diğer ve halka açık kısım	2.179.999	72,67	2.099.999	70,00
Toplam	<u>3.000.000</u>	<u>100</u>	<u>3.000.000</u>	<u>100</u>

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Şirket'in en son sermaye yapısında 15 Mayıs 2009 tarihinde yapılan Hazirun Cetveli esas alınmıştır.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

Hisse senedi ihraç primleri yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

Değer artış fonları yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

Yabancı para çevrim farkları yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

Sermaye düzeltmesi farkları yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler.

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

<u>Geçmiş Yıllar Karı / Zararı (-)</u>	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Geçmiş yıllar karı/(zararı)	(1.686.787)	(73.141)
Toplam	(1.686.787)	(73.141)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2008
Satış gelirleri		
Hisse senedi satış geliri	38.250.659	31.701.540
Devlet tahvili satış geliri	-	465.416
Repo devlet tahvili satış geliri	162.100.313	101.610.374
Repo hazine bonusu satış geliri	3.381.505	2.391.216
Vadeli opsiyon borsası satış geliri	2.684.050	2.235.580
Toplam	206.416.527	138.404.126

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-) (devamı)

	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2008
Satışların maliyeti (-)	31.12.2009	31.12.2008
Hisse senedi satış maliyeti	37.816.437	32.694.633
Devlet tahvili satış maliyeti	-	430.044
Repo devlet tahvili satış maliyeti	162.041.000	101.547.000
Repo hazine bonosu satış maliyeti	3.380.000	2.389.000
Vadeli opsiyon borsası satış maliyeti	2.709.825	2.248.035
Toplam	205.947.262	139.308.712

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirler / giderler (-) yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2008
Genel Yönetim Giderleri (-)	31.12.2009	31.12.2008
Portföy yatırım danışmanlık gideri	126.000	126.000
Komisyon giderleri	128.650	124.936
Personel giderleri	78.454	115.832
Kira giderleri	21.240	21.240
Bilgi işlem giderleri	17.190	14.904
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	13.665	11.511
Avukat giderleri	9.897	9.180
Temizlik giderleri	7.878	6.679
Vergi, resim ve harç giderleri	7.407	28.358
Danışmanlık ve denetim giderleri	7.111	26.138
Amortisman giderleri	6.410	6.538
Kıdem tazminatı karşılığı	-	1.989
Kıdem tazminatı ödemesi	3.384	-
Diğer	31.240	35.848
Toplam	458.506	529.153

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri yoktur (31.12.2008 –Yoktur).

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren döneme ilişkin amortisman ve personel giderlerinin tamamını genel yönetim giderleri içinde göstermektedir.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/ GİDERLERİ (-)

	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2008
Diğer faaliyet gelirleri	31.12.2009	31.12.2008
Konusu kalmayan karşılıklar	3.715	3.424
Diğer gelirler	8.085	-
Toplam	11.800	3.424

Diğer faaliyet giderleri (-) yoktur (31.12.2008 – Yoktur).

32. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2008
Faiz gelirleri	2.544	7.257
Temettü gelirleri	5.434	21.958
Hisse senetleri değer artışları	24.040	69.650
Devlet tahvili repo reeskont geliri	56	278
Önceki dönem değer azalışı iptali	34.685	-
Toplam	66.759	99.143

33. FİNANSAL GİDERLER (-)

	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2008
Hisse senetleri değer düşüklüğü	1.522	34.159
Önceki dönem değer artışı iptali	70.452	248.315
Toplam	71.974	282.474

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2008- Yoktur).

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d/1 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır.

Bu nedenle 31 Aralık 2009 dönemine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü yoktur (31.12.2008- Yoktur).

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.- 31.12.2009	01.01.- 31.12.2008
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	2.970.000	3.000.000
Net dönem karı(zararı) (TL)	17.343	(1.613.646)
Hisse başına kazanç / (kayıp) (KR)	0,578	(53,788)

* Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu hamiline 30.000 adet paydan, ve B grubu hamiline yazılı 2.970.000 adet paydan ibarettir. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) grubu paylarının her biri 1.000.000 oy hakkına, (B) grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

<u>İlişkili Taraflara Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	10.782	11.233
Toplam	<u>10.782</u>	<u>11.233</u>

Şirket, borsa yatırım araçlarının alım-satım işlemlerini Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile gerçekleştirmektedir.

	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
İlişkili taraflardan alınan hizmetler		
-Komisyon giderleri	126.809	122.583
-Portföy yatırım danışmanlık gideri	126.000	126.000
-Kira giderleri	21.240	21.240
Toplam	<u>274.049</u>	<u>269.823</u>

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir.

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Hali hazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIğI A.đ.

**31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİğİ VE DÜZEYİ

(devamı)

Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönen varlıklar	1.340.705	1.340.645
Kısa vadeli borçlar	15.253	36.768
Dönen varlıklar/ kısa vadeli borçlar	87,90	36,46

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

Cari Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	109.880	-	337	71.694	850.148	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	109.880	-	337	71.694	850.148	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

Önceki Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	1.750	-	-	34.151	627.066	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.750	-	-	34.151	627.066	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkları yoktur. (31 Aralık 2008 Yoktur.)

Likidite riskine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2009

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	10.807	10.807	10.807	-	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	10.782	10.782	10.782	-	-	-
Diğer borçlar	25	25	25	-	-	-

31 Aralık 2008

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	13.300	13.300	13.300	-	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	11.233	11.233	11.233	-	-	-
Diğer borçlar	2.067	2.067	2.067	-	-	-

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz Riski

Faiz Pozisyonu Tablosu		Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	850.148	627.066
	Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Finansal yükümlülükler		-	-
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

Piyasa riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Şirket'in finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki uygulaması bulunmamaktadır.

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1) Şirket 20/01/2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesine Sermaye ve Paylar başlıklı 11.maddesi 'Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları (A) grubu hamiline 20.000 adet paydan, (B) grubu hamiline yazılıp 2.970.000 adet paydan ibarettir.' olarak değiştirilmiş ve ana sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuru yapılmıştır.

2) Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2010 tarihinden itibaren 2.427,03 TL olmuştur.

METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

- a) Şirket 24.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket’in çıkarılmış sermayesinin 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere 3.000.000 TL Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ő.’ye tahsisli olarak artırılarak 6.000.000 TL’ye yükseltilmesine artırılan sermaye tutarının nakit olarak karşılanmasına karar verilmiştir.
Őöz konusu sermaye artırımı sürecinde mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanmasına, sermaye artırımının hiçbir imtiyazı olmayan B grubu 3.000.000 adet pay üzerinden bedelli olarak yapılmasına karar verilmiştir.
- b) Türkiye Cumhuriyeti para birimi Yeni Türk Lirası’ndan (YTL), 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren “Yeni” ibaresi kaldırılarak Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.
- c) Finansal tablolar yayınlanmak üzere 26 Şubat 2010 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.