

**METRO MENKUL KIYMETLER  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**

**31 MART 2010 TARİHİ  
İTİBARİYLE FİNANSAL TABLOLAR**

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 MART 2010 ve 31 ARALIK 2009 TARİHLERİNDEKİ**  
**BİLANÇOLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

*Seri:XI No:29 Konsolide olmayan*

	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız</b>	<b>Bağımsız</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Denetimden</b>	<b>Denetimden Geçmiş</b>
		<b>Geçmemiş</b>	<b>Geçmiş</b>
		<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1.357.787</b>	<b>1.340.705</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	698.074	380.063
Finansal Yatırımlar	7	655.654	850.148
Ticari Alacaklar		0	109.880
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	37	0	-
-Diğer Ticari Alacaklar	10	0	109.880
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	-
Diğer Alacaklar	11	3.873	337
Stoklar	13	0	-
Canlı Varlıklar	14	0	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	186	277
Ara Toplam		<b>1.357.787</b>	<b>1.340.705</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	0	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>6.456</b>	<b>7.826</b>
Ticari Alacaklar	10	0	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	-
Diğer Alacaklar	11	0	-
Finansal Yatırımlar	7	0	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	-
Canlı Varlıklar	14	0	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	0	-
Maddi Duran Varlıklar	18	2.166	2.579
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	4.290	5.247
Şerefiye	20	0	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	-
Diğer Duran Varlıklar	26	0	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>1.364.243</b>	<b>1.348.531</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 MART 2010 ve 31 ARALIK 2009 TARİHLERİNDEKİ**  
**BİLANÇOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Seri: XI No: 29 Konsolide olmayan

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>142.064</b>	<b>15.253</b>
Finansal Borçlar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar		132.168	10.782
-İlişkili Taraflara Borçlar	37	11.018	10.782
-Diğer Ticari Borçlar	10	121.150	-
Diğer Borçlar	11	25	25
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Borç Karşılıkları	22	730	700
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	9.141	3.746
Ara Toplam		142.064	15.253
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34		
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>3.072</b>	<b>2.721</b>
Finansal Borçlar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	3.072	2.721
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.219.107</b>	<b>1.330.557</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.219.107</b>	<b>1.330.557</b>
Ödenmiş Sermaye	27	3.000.000	3.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-
Değer Artış Fonu	27	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	-	-
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	27	(1.669.443)	(1.686.787)
Net Dönem Karı/Zararı (-)		(111.450)	17.344
<b>Azınlık Payları</b>			
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>1.364.243</b>	<b>1.348.531</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 MART 2010 ve 31 ARALIK 2009 TARİHLERİNDEKİ**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(Seri:XI, No:29- Konsolide Olmayan)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	Ref.	01.01.-31.03.2010	01.01.-31.03.2009
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Satış Gelirleri	28	52.487.360	49.774.641
Satışların Maliyeti (-)	28	(52.426.909)	(49.758.435)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / Zarar (-)</b>		<b>60.451</b>	<b>16.206</b>
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / Zarar (-)</b>		-	-
<b>BRÜT KAR / ZARAR (-)</b>		<b>60.451</b>	<b>16.206</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(119.077)	(111.372)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	599	577
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-	-
<b>FAALİYET KARI / ZARARI (-)</b>		<b>(58.027)</b>	<b>(94.589)</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		-	-
Finansal Gelirler	32	1.809	146.437
Finansal Giderler (-)	33	(55.232)	(77.503)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI (-)</b>		<b>(111.450)</b>	<b>(25.655)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)</b>			
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	35	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri	35	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI (-)</b>		<b>(111.450)</b>	<b>(25.655)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>			
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı (-)</b>		-	-
<b>DÖNEM KARI / ZARARI (-)</b>		<b>(111.450)</b>	<b>(25.655)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>(111.450)</b>	<b>(25.655)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>			
Azınlık Payları			
Ana Ortaklık Payları			
<b>Hisse Başına Kazanç/(kayıp) (Kr)</b>	36	<b>(0,0372)</b>	<b>(0,0086)</b>
<b>Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(kayıp) (Kr)</b>	36	<b>(0,0372)</b>	<b>(0,0086)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç/(kayıp) (Kr)</b>	36	<b>(0,0372)</b>	<b>(0,0086)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç/(kayıp) (Kr)</b>	36	<b>(0,0372)</b>	<b>(0,0086)</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2010 VE 31 MART 2009**  
**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*  
*(Seri: XI, No: 29- Konsolide Olmayan)*

		<b>Sermaye</b>	<b>Sermaye</b>	<b>Hisse Senedi</b>	<b>Kardan Ayrılan</b>	<b>Geçmiş Yıl</b>	<b>Dönem Net</b>	<b>Toplam</b>
		<b>Sermaye</b>	<b>Düzeltilmesi</b>	<b>İhraç Primleri</b>	<b>Kısıtlanmış</b>	<b>Kar /</b>	<b>Kar/Zararı</b>	
			<b>Farkları</b>		<b>Yedekler</b>	<b>Zararları (-)</b>	<b>(-)</b>	
<b>31 Aralık 2008 bakiyesi</b>		<b>3.000.000</b>	-	-	-	<b>(73.141)</b>	<b>(1.613.646)</b>	<b>1.313.213</b>
Transferler		-	-	-	-	(1.613.646)	1.613.646	-
Net dönem karı / zararı (-)		-	-	-	-	-	(25.655)	(25.655)
<b>31 Mart 2009 bakiyesi</b>	<b>27</b>	<b>3.000.000</b>	-	-	-	<b>(1.686.787)</b>	<b>(25.655)</b>	<b>1.287.558</b>
<b>31 Aralık 2009 bakiyesi</b>	<b>27</b>	<b>3.000.000</b>	-	-	-	<b>(1.686.787)</b>	<b>17.344</b>	<b>1.330.557</b>
Transferler		-	-	-	-	17.344	(17.344)	-
Net dönem karı / zararı (-)		-	-	-	-	-	(111.450)	(111.450)
<b>31 Mart 2010 bakiyesi</b>	<b>27</b>	<b>3.000.000</b>	-	-	-	<b>(1.669.443)</b>	<b>(111.450)</b>	<b>1.219.107</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ NAKİT AKIM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak belirtilecektir.)

		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmemiş
		01.01.-31.03.2010	01.01.-31.03.2009
<b>A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Vergi Öncesi Dönem Karı / (Zararı)		(111.450)	(25.655)
Düzeltilmeler			-
Amortisman (+)	18-19	1.370	1.602
Kıdem Tazminatı Karşılığı (+)	24	351	685
Finansal varlık değer artışı/(azalışı)	32-33	(55.130)	(67.890)
Faiz Geliri (-)	32	(1.707)	(1.044)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)		(166.566)	(92.302)
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artışlar (-)		106.435	2.715
Stoklardaki Azalış (+)		--	--
Ticari Borçlarda Azalış (-)		126.811	21.575
Esas Faaliyet İle İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)		66.680	(68.012)
Faiz Ödemeleri (-)		--	--
Kıdem Tazminatı Ödemesi (-)	24	--	--
Vergi Ödemeleri (-)	35	--	--
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		66.680	(68.012)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Finansal Yatırımlar (-)	7	249.624	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satın Alımları (-)	18-19	--	(1.848)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlık Satışı Nedeniyle Elde Edilen Nakit Girişleri (+)		--	--
Tahsil Edilen Faizler (+)		1.707	--
Tahsil Edilen Temettüleri (+)	28	--	--
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit		251.331	(1.848)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Hisse Senedi İhracı Nedeniyle Elde Edilen Nakit Girişleri (+)		--	--
Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Varlıklardaki Değişim (+)		--	130.939
Sermayeye ilave edilecek nakit fonlar	27	--	--
Finansal Kiralama Borçları İle İlgili Ödemeler (+)		--	--
Ödenen Temettüleri		--	--
Tahsil Edilen Faizler(+)		--	1.044
Sermaye Artışı		--	--
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		--	131.983
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>		<b>318.011</b>	<b>62.123</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>		<b>380.063</b>	<b>709.006</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>		<b>698.074</b>	<b>771.129</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 7 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 13 Mart 2006 tarih, 6511 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) grubu payların her birine 1.000.000 oy hakkı, (B) grubu payların her birine 1 oy hakkı tanınmıştır. Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 3'dir (31 Aralık 2009: 2).

Şirket'in merkezi aşağıdaki gibidir;

Büyükdere Caddesi Metrocity A-Blok Kat:7 No 171 Levent 34330 İSTANBUL.

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tabloların hazırlanmasında Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Vergi Usul Kanunu ("VUK") Tekdüzen Hesap Planı'na uymaktadır. Finansal tablolar Türk Lirası (TL) para cinsinden düzenlenmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 9 Nisan 2008 tarihinde yayınlanan Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") ile 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre finansal tabloların hazırlanmasını yürürlüğe koymuştur. Tebliğ ile benimsenen standartlara aykırı olmayan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını da (TFRS) kabul edilmiştir.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" yazısında belirtilen düzenlemeler esas alınmıştır.

##### 2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır

*UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" (Değişiklik)*

Değişiklik, özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan gelir gider işlemlerinin içermesini öngörmektedir. Hissedarlar dışındakilerle yapılan gelir gider işlemlerinin ise özsermaye değişim tablosundan ayrı olarak "Kapsamlı Gelir Tablosu"nda gösterilmesi gerekmektedir. Direkt olarak özsermaye altında takip edilen de dahil olmak üzere, tüm gelir gider kalemleri tek bir tablo ("Kapsamlı Gelir Tablosu") veya iki ayrı tablo olarak ("Gelir Tablosu" ve "Kapsamlı Gelir Tablosu") gösterilebilmektedir. Buna bağlı olarak Şirket, gelir ve giderlerini tek tabloda göstermeyi seçmiş ve finansal tablolar ve dipnotlar değişikliklere göre hazırlanmıştır.

*UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"*

UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri", UMS 14 'Bölümlere Göre Raporlama'nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlenme kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. Bu nedenle, faaliyet bölümleri, karar almaya yetkili mercie iç raporlamada sunulan bölümlenmelerle tutarlı olacak şekilde raporlanmaktadır. Bu durum daha önceden raporlanan bölüm sayısında herhangi bir değişikliğe sebep olmamıştır.

*UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"*

Şirket, 1 Ocak 2009 tarihidenden itibaren başlayan hesap dönemleri için geçerli olan UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları" yorumunu uygulamayı benimsemiştir. Önceki uygulamada kullanıldıkça satışlardan indirim olarak gösterilmekte olan hediye puanlar UFRYK 13'e göre, müşteri sadakat programları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmeye başlamıştır. Tahsil edilen satış bedelinin gerçeğe uygun değerinin bir kısmı müşteri şirket kartı kullanım yükümlülükleri olarak kazanılmamış gelire dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gider kaydedilmektedir. UFRYK 13'ün 1 Ocak 2009'den başlayan dönemden itibaren uygulanması ile birlikte önceki dönem mali tabloları 8 numaralı Uluslararası Finansal Raporlama Standardı "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" ("UMS 8")'e istinaden yeniden düzenlenmiştir.

*UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar"*

1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir. UFRYK 15, 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRYK 15, bir gayri menkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hâsılat" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2009 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir.



## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

- UFRS 1 (Değişiklik), "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması",
- UFRS 2 (Değişiklik), "Hisse Bazlı Ödemeler",
- UFRS 7 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Açıklamalar",
- UMS 32 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Sunum",
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: "Muhasebeleştirme ve Ölçme",
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme İle İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması",

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

TFRS 5	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler - Satış amaçlı elde tutulan veya durdurulan faaliyetler olarak sınıflanan duran varlıklar ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TFRS 8	Faaliyet Bölümleri - Faaliyet alanı varlıkları ile ilgili açıklamalar	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 1	Finansal Tabloların Sunuluşu - Dönüştürülebilir araçların dönen/duran sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 7	Nakit Akış Tablosu - Kayda alınmayan varlıklara ilişkin harcamaların sınıflanması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 17	Kiralama İşlemleri - Arazi ve binalara ilişkin kiralama sınıflaması	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 36	Varlıklarda Değer Düşüklüğü -Nakit yaratan birim ve şerefiye değer düşüklüğü testi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.
TMS 39	Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme -Saklı türev ürünlere benzer nitelikteki kredilerin erken itfa işlemleri -İşletme birleşmeleri sözleşmelerinde kapsam muafiyetleri -Nakit akış riskinden korunma muhasebesi	1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerlidir.

Şirket yöneticileri, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

**31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5. Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

**2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**2.6.1. Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı; nakit benzeri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ifade etmektedir.

**2.6.2. Finansal Yatırımlar:**

Yatırım amacıyla tutulan finansal varlıklar bu kalemde gösterilir. Bunlar, UFRS 32 ve 39'da tanımlanan finansal varlıklardan, nakit ve nakit benzerleri, kredi ve alacaklar ile özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak ve iş ortaklıkları dışındakileri kapsamaktadır.

İşletmenin kısa vadeli nakit yükümlülüklerini yerine getirme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirme, doğrudan faiz, temettü geliri, alım-satım karı vs elde etme veya bir zarardan korunma amacıyla elinde bulundurduğu finansal varlıklardır.

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amaçlı menkul kıymetler, satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

**2.6.2. Finansal Yatırımlar:**

***Alım-satım amaçlı menkul kıymetler:***

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Alım-satım amaçlı menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin alım-satımında elde edilen ve rayiç değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

***Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler:***

Şirket'in Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Eurobond gibi vade sonuna kadar elde tutma niyetinde olduğu ve sabit bir vadesi bulunan menkul kıymetleri ifade etmektedir. Söz konusu menkul kıymetler etkin faiz yöntemine göre iskonto edilerek değerlendirilmekte ve bu menkul kıymetlere ilişkin kar veya zararlar ilgili dönemin kar / zararı içerisinde gösterilmektedir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**2.6.2. Finansal Yatırımlar:**

Şirket'in vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

***Satılmaya hazır menkul kıymetler:***

Şirket'in vadeye kadar elde tutma niyetinde olmadığı menkul kıymetler ile ticari amaçla elde tutulmayan menkul kıymetler bu sınıfta yer almaktadır. Söz konusu finansal varlıklar piyasa değerleri ile değerlendirilmekte ve bu menkul kıymetlere ilişkin değerlendirme farkları özkaynaklar içerisinde gösterilmektedir.

Şirket'in satılmaya hazır menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

**2.6.3. Finansal Borçlar:**

Şirket'in finansal borçları bulunmamaktadır.

**2.6.4. Diğer Finansal Yükümlülükler**

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**2.6.5. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar**

Sabit ya da belirlenebilir ödemeleri olan türev olmayan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar, ticari borçlar ve diğer alacaklar, diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler.

**2.6.6. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar (Finansal Kiralama)**

Şirket'in Finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçları bulunmamaktadır.

**2.6.7. Stoklar**

Şirket'in stokları bulunmamaktadır.

**2.6.8. Canlı Varlıklar**

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

**2.6.9. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar**

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır.

**2.6.10. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen varlıkları bulunmamaktadır.

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.6.11. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

#### 2.6.12. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket'in varlıklarında değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

#### 2.6.13. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir. Amortisman, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Faydalı ömür</u>
Tesis makine	4 yıl
Demirbaşlar	5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

#### 2.6.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan varlıkları elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmıştır. Amortisman, varlığın faydalı ömürleri baz alınarak ayrılmaktadır.

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Ekonomik Ömür</u>
Haklar	3 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

#### 2.6.15. Şerefiye

Tam konsolidasyon kapsamında hesaplamaya konu olacak iştirak bulunmamaktadır.

#### 2.6.16. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in yararlandığı devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

#### 2.6.17. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

UMS 37 kapsamında ayrılan karşılıklarla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olanlar dışındaki diğer karşılıklar bu kalemde gösterilir. (Garanti maliyetleri, ödeme talepleri, cezalar, olası zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar, sigorta teknik karşılıkları, genel karşılıklar gibi finans sektörü faaliyetlerinde ayrılan karşılıklar, vs).

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

**31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**2.6.17. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlıklar ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

**2.6.18. Taahhütler**

Şirket'in finansal varlıkları ve finansal borçlarında değişikliğe yol açabilecek taahhütleri bulunmamaktadır.

**2.6.19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
İskonto oranı	% 5,92	% 5,92

**2.6.20. Emeklilik planları**

Şirket'in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

**2.6.21. Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

Yukarıda belirtilenlerin dışındaki hesaplar burada gösterilmektedir.

**2.6.22. Özkaynaklar**

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, değer artış fonları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burda gösterilir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**2.6.22. Özkaynaklar (devamı)**

**- Değer Artış Fonları**

Şirket'in değer artış fonları bulunmamaktadır.

**- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)**

Şirket'in kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır.

**- Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibariyle birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

**2.6.23. Satışlar ve Satışların Maliyeti**

Satış gelirleri ve maliyetleri, hisse senedi, repo devlet tahvili, repo hazine bonusu ve vadeli opsiyon borsası araçlarının alım satımından oluşmaktadır.

**2.6.24. Niteliklerine Göre Giderler**

Giderler, yoğunluk, kar veya zarar yaratma potansiyeli ve tahmin edilebilirlik açılarından farklı olabilen finansal performansın kısımlarını ortaya koymak için, alt gruplara ayrılır. Bu analiz iki biçimden birine göre yapılır. Şirket giderlerin fonksiyonu yöntemine göre sınıflandırmaktadır. Şirket giderlerin işletme içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayalı olarak hangisi güvenilir ve tutarlı bilgi sağlıyorsa, ona dayalı bir gruplamayla analizini sunmaktadır.

**2.6.25. Finansal Gelirler**

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

**2.6.26. Finansal Giderler**

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralamadan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

**2.6.27. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler bulunmamaktadır.

**31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**2.6.28. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

**-Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin (1) d-1 maddesi gereği, Türkiye'de kurulu menkul kıymet yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu geçici 1. maddesinin (2) numaralı fıkrasına göre, Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca vergi kesintisine tâbi tutulmuş kazanç ve iratlar üzerinden, bu Kanun uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz.

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinin 8. fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan portföy kazançları, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren % 0 oranında vergi tevkifatına tabidir. Bu kazançlar üzerinden 94. madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz.

**-Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükler**

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Şirket Kurumlar Vergisi'nden istisna ve portföy kazançları da 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 tevkifata tabi olduğundan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülük hesaplaması yoktur.

**2.6.29. Hisse Başına Kazanç**

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.

**2.6.30. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in İşletme birleşmeleri yoktur.

#### 4. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket Türkiye'de tek bir alanda menkul kıymet yatırım ortaklığı alanında faaliyette bulunmaktadır.

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kasa	-	-
Bankalar		
-Takasbank Vadeli Opsiyon Borsası	119.220	71.694
Ters repo	578.102	306.056
Diğer	752	2.313
<b>Toplam</b>	<b>698.074</b>	<b>380.063</b>

Ters repoların detayı aşağıdadır.

<u>Menkul Kıymet</u>	<u>Bağlanan Tutar</u>	<u>Bağlanan Faiz Oranı (%)</u>	<u>Bağlanan Tarih</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>31.03.2010 Toplam Değeri</u>
TRT070911T19	500.000	6,50	31.03.2010	01/04/2010	500.089
TRT140410T16	78.000	6,10	31.03.2009	01/04/2010	78.013
	<b>578.000</b>				<b>578.102</b>

<u>Menkul Kıymet</u>	<u>Bağlanan Tutar</u>	<u>Bağlanan Faiz Oranı (%)</u>	<u>Bağlanan Tarih</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>31.12.2009 Toplam Değeri</u>
TRT140410T16	206.000	6,55	31.12.2009	04/01/2010	206.038
TRT140410T16	100.000	6,55	31.12.2009	04/01/2010	100.018
	<b>306.000</b>				<b>306.056</b>

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

i) Şirket'in dönen varlıklarda yer alan finansal yatırımları aşağıdadır.

<u>Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</u>	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Hisse senetleri	668.054	827.630
Menkul kıymet değer artışı	-	24.040
Menkul kıymet değer düşüklüğü	(12.100)	(1.522)
<b>Toplam</b>	<b>655.954</b>	<b>850.148</b>



## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

<b>31 Mart 2010</b>	<b>Adet</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Piyasa Değeri</b>
<i>Hisse senetleri</i>			
Alcatel	30.000	107.000	100.200
Turkcell	10.000	92.000	92.000
Ayen Enerji	30.000	76.800	76.800
Anadolu Efes	6.000	94.800	93.600
Alarko Holding	25.000	97.500	95.500
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	9.000	101.700	99.900
Trakya Cam Sanayi A.Ş.	45.000	98.250	97.650
Diğer	2	4	4
<b>Toplam</b>		<b>668.054</b>	<b>655.654</b>

<b>31 Aralık 2009</b>	<b>Adet</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Piyasa Değeri</b>
<i>Hisse senetleri</i>			
Ayen Enerji	40.000	103.600,0	105.600,0
Coca-Cola İçecek A.Ş.	6.561	79.388,1	95.135,5
GSD Holding A.Ş.	100.000	91.909,1	95.000,0
Tekfen Holding	7.000	33.460,0	34.160,0
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.	13.000	103.871,4	103.350,0
Otokar Otobüs Karoseri Sanayi A.Ş.	7.000	106.400,0	108.500,0
Aksigorta A.Ş.	20.000	104.000,0	103.000,0
Trakya Cam Sanayii A.Ş.	60.000	111.000,0	111.000,0
TAV Havalimanları Holding A.Ş.	20.000	94.000,0	94.400,0
Ereğli Demirçelik	0,137	0,59	0,65
Viking Kağıt	0,16	0,59	0,76
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	0,33	0,52	1,56
<b>Toplam</b>		<b>827.630</b>	<b>850.148</b>

ii) Şirket'in duran varlıklarda yer alan finansal yatırımları yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlar yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

#### 9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
İMKB takas alacakları	-	109.880
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>109.880</b>

#### Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar bulunmamaktadır (31.12.2009-Yoktur).

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
İMKB takas Borçları	121.150	-
<b>Toplam</b>	<b>121.150</b>	<b>-</b>

#### Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2009-Yoktur).

#### 11. DİĞER ALACAKLAR ve DİĞER BORÇLAR

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Personelden alacaklar	300	300
Kısa vadeli diğer alacaklar	3.573	37
<b>Toplam</b>	<b>3.873</b>	<b>337</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Uzun vadeli diğer alacaklar yoktur (31.12.2009-Yoktur).

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Personele borçlar	25	25
<b>Toplam</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Uzun vadeli diğer borçlar yoktur (31.12.2009-Yoktur).

#### 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finans sektörü faaliyetinden alacaklar ve borçlar yoktur. (31.12.2009-Yoktur).

#### 13. STOKLAR

Stoklar yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

#### 14. CANLI VARLIKLAR

Kısa ve uzun vadeli canlı varlıklar yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

**METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR**

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

**16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

**17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

**18. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	<u>31.12.2009</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31.03.2010</u>
Tesis, makine ve cihazlar	7.987	-	-	7.987
Demirbaşlar	2.932	-	-	2.932
<b>Toplam</b>	<b>10.919</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.919</b>
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı (-)	(5.994)	(266)	-	(6.260)
Demirbaşlar amortismanı (-)	(2.346)	(147)	-	(2.493)
<b>Toplam</b>	<b>(8.340)</b>	<b>(414)</b>	<b>-</b>	<b>(8.753)</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>2.579</b>			<b>2.166</b>

	<u>31.12.2008</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31.12.2009</u>
Tesis, makine ve cihazlar	6.139	1.848	-	7.987
Demirbaşlar	2.932	-	-	2.932
<b>Toplam</b>	<b>9.071</b>	<b>1.848</b>	<b>-</b>	<b>10.919</b>
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı (-)	(3.997)	(1.997)	-	(5.994)
Demirbaşlar amortismanı (-)	(1.759)	(587)	-	(2.346)
<b>Toplam</b>	<b>(5.756)</b>	<b>(2.584)</b>	<b>-</b>	<b>(8.340)</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>3.315</b>			<b>2.579</b>

**19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	<u>31.12.2009</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31.03.2010</u>
Haklar	3.476	-	-	3.476
Özel maliyetler	16.290	-	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>19.766</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.766</b>
Haklar amortismanı (-)	(2.907)	(142)	-	(3.049)
Özel maliyetler amortismanı (-)	(11.612)	(815)	-	(12.427)
<b>Toplam</b>	<b>(14.519)</b>	<b>(956)</b>	<b>-</b>	<b>(15.476)</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>5.247</b>			<b>4.290</b>

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(devamı)

	<u>31.12.2008</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31.12.2009</u>
Haklar	3.476	-	-	3.476
Özel maliyetler	16.290	-	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>19.766</b>	-	-	<b>19.766</b>
Haklar amortismanı (-)	(2.339)	(568)	-	(2.907)
Özel maliyetler amortismanı (-)	(8.354)	(3.258)	-	(11.612)
<b>Toplam</b>	<b>(10.693)</b>	<b>(3.826)</b>	-	<b>(14.519)</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>9.073</b>			<b>5.247</b>

#### 20. ŞEREFİYE

Şerefiye yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

#### 21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvik ve yardımları yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

#### 22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları (-)</b>	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Diğer	730	700
<b>Toplam</b>	<b>730</b>	<b>700</b>

Uzun vadeli borç karşılıkları yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

#### Finansal Tablolara Yansıtılmayan Koşullu Varlık veya Yükümlülükler

Şirket hakkında 14.01.2008 tarihi itibarıyla T.C. Maliye Bakanlığı Gelirler Kontrolörlüğü tarafından Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) açısından 2006 ve 2007 yıllarına ilişkin olarak vergi incelemesine başlanmıştır.

Finansal tablo dipnotu 22'de açıklandığı üzere, Maliye Bakanlığı Gelirler Kontrolörlüğü tarafından 2006 ve 2007 vergi dönemlerini kapsayan vergi incelemesine istinaden Banka Sigorta Muameleleri Vergisi konusunda 19 Mart 2008 tarihinde vergi aslı ve cezalarını içeren ek vergi yükümlülüğü Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ile Gelirler Kontrolörlüğü uzlaşmak üzere 14 Mayıs 2008 tarihinde bir araya gelmişlerdir. Fakat taraflar arasında bir uzlaşma sağlanamamıştır. Şirket, 18 Haziran 2008 tarihinde Banka Sigorta Muameleleri Vergisinden kaynaklanan vergi ceza ve ihbarnamelerine karşı dava açmıştır. Söz konusu tutara ilişkin ekli mali tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

31.12.2009 tarihi itibarıyla Şirket'in lehine toplam tutarı 6.305,26 TL olan dava bulunmaktadır. Şirket bu davaları, konusu internet vergi dairesi üzerinden itirazı kayıtlı verilmiş olan tahakkuk fişinin ve banka sigorta muameleleri vergisi mükellefiyetinin terkin edilmesini için İstanbul Vergi Mahkemelerinde, Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürlüğüne karşı açmıştır. Ayrıca Şirket lehine 2010 yılı içerisinde, toplam tutarı 893,47 TL olan yeni davalar açılmıştır.

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

### Finansal Tablolara Yansıtılmayan Koşullu Varlık veya Yükümlülükler (devamı)

28 Şubat 2009 Tarihli ve 27155 Sayılı T.C. Resmî Gazetesinde yayımlanan, Madde 32-(8) bendinde yapılan değişiklik üzerine, 6802 sayılı Gider Vergileri Kanununun 29'uncu maddesinin birinci fıkrasının (t) bendinde yer alan hususlara ilişkin olarak Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıkları sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri kazançlar üzerinden Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden (BSMV) müstesnadır.

## 23. TAAHHÜTLER

Şirket'in taahhütleri yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

## 24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI)

	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kıdem tazminatı karşılığı (-)	<u>3.072</u>	<u>2.721</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>3.072</u></b>	<b><u>2.721</u></b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.427,04 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %4,08 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, %5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: %6,10 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılma neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasından 1 Ocak 2010 – 31 Haziran 2010 tarihleri arasında geçerli 2.427,04 TL olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI) (devamı)

	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
1 Ocak itibariyle karşılık	2.721	3.052
Hizmet maliyeti/iptali(-)	(31)	(512)
Faiz maliyeti	382	181
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>3.072</u>	<u>2.721</u>

#### 25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in emeklilik planları yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

#### 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Gelecek aylara ait giderler	96	187
Peşin ödenen vergi ve fonlar	90	90
<b>Toplam</b>	<u>186</u>	<u>277</u>

#### **Diğer Duran Varlıklar**

Diğer duran varlıklar yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<u>31 Mart 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	9.141	3.746
<b>Toplam</b>	<u>9.141</u>	<u>3.746</u>

#### **Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Diğer uzun vadeli yükümlülükler yoktur (31.12.2009 -Yoktur).

#### 27. ÖZKAYNAKLAR

	<u>31 Mart 2010*</u>	<u>Ortaklık Payı (%)</u>	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>Ortaklık Payı (%)</u>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	800.000	26,67	800.000	29,00
Tarık Cengiz	10.000	0,33	10.000	0,33
Murat Araz	10.000	0,33	10.000	0,33
Hayati Üstün	1	0,00	1	0,01
Diğer ve halka açık kısım	2.179.999	72,67	2.179.999	70,00
<b>Toplam</b>	<u>3.000.000</u>	<u>100</u>	<u>3.000.000</u>	<u>100</u>

\* Şirket'in en son sermaye yapısında 15 Mayıs 2009 tarihinde yapılan Hazirun Cetveli esas alınmıştır.

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

Hisse senedi ihraç primleri yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

Değer artış fonları yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

Yabancı para çevrim farkları yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

Sermaye düzeltmesi farkları yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

<b>Geçmiş Yıllar Karı / Zararı (-)</b>	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Geçmiş yıllar karı/(zararı)	(1.669.443)	(1.686.787)
<b>Toplam</b>	<b>(1.669.443)</b>	<b>(1.686.787)</b>

#### 28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	<b>01.01.- 31.03.2010</b>	<b>01.01.- 31.03.2009</b>
<b>Satış gelirleri</b>		
Hisse senedi satış geliri	8.992.552	6.159.598
Repo devlet tahvili satış geliri	39.593.687	40.871.666
Repo hazine bonosu satış geliri	500.089	2.743.377
Vadeli opsiyon borsası satış geliri	3.401.032	-
<b>Toplam</b>	<b>52.487.360</b>	<b>49.774.641</b>

	<b>01.01.- 31.03.2010</b>	<b>01.01.- 31.03.2009</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>		
Hisse senedi satış maliyeti	8.917.909	6.164.435
Repo devlet tahvili satış maliyeti	39.584.000	40.852.000
Repo hazine bonosu satış maliyeti	500.000	2.742.000
Vadeli opsiyon borsası satış maliyeti	3.425.000	-
<b>Toplam</b>	<b>52.426.909</b>	<b>49.758.435</b>

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirler / giderler (-) yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

**METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ,  
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)**

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

	<b>01.01.- 31.03.2010</b>	<b>01.01.- 31.03.2009</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>		
Portföy yatırım danışmanlık gideri	-	31.500
Portföy Yönetim gideri	31.500	-
Komisyon giderleri	12.307	27.171
Personel giderleri	44.369	23.018
Kira giderleri	10.620	5.310
Bilgi işlem giderleri	4.626	3.865
Avukat giderleri	-	2.336
Temizlik giderleri	2.247	1.876
Vergi, resim ve harç giderleri	200	5.710
Danışmanlık ve denetim giderleri	1.000	3.706
Amortisman giderleri	1.371	1.602
Kıdem tazminatı karşılığı	351	685
Diğer	10.486	4.593
<b>Toplam</b>	<b>119.077</b>	<b>111.372</b>

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri yoktur (31.03.2009 –Yoktur).

**30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirket 31 Mart 2010 tarihinde sona eren döneme ilişkin amortisman ve personel giderlerinin tamamını genel yönetim giderleri içinde göstermektedir.

**31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/ GİDERLERİ (-)**

	<b>01.01.- 31.03.2010</b>	<b>01.01.- 31.03.2009</b>
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Diğer gelirler	599	577
<b>Toplam</b>	<b>599</b>	<b>577</b>

Diğer faaliyet giderleri (-) yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

**32. FİNANSAL GELİRLER**

	<b>01.01.- 31.03.2010</b>	<b>01.01.- 31.03.2009</b>
Faiz gelirleri	1.707	1.044
Hisse senetleri değer artışları	-	110.497
Devlet tahvili repo reeskont geliri	102	211
Önceki dönem değer azalışı iptali	-	34.685
<b>Toplam</b>	<b>1.809</b>	<b>146.437</b>



## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL GİDERLER (-)

	01.01.- 31.03.2010	01.01.- 31.03.2009
Vob Değer düşüklüğü	20.260	-
Hisse senetleri değer düşüklüğü	12.400	7.051
Önceki dönem değer artışı iptali	22.572	70.452
<b>Toplam</b>	<b>55.232</b>	<b>77.503</b>

#### 34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2009- Yoktur).

#### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d/1 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır.

Bu nedenle 31 Mart 2010 dönemine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

#### 36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.- 31.03.2010	01.01.- 31.03.2009
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	3.000.000	3.000.000
Net dönem karı(zararı) (TL)	(111.450)	(25.655)
Hisse başına kazanç / (kayıp) (KR)	0,037	(0,008)

\* Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu hamiline 30.000 adet paydan, ve B grubu hamiline yazılı 2.970.000 adet paydan ibarettir. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) grubu paylarının her biri 1.000.000 oy hakkına, (B) grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

#### 37. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

<b>İlişkili Taraflara Borçlar</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	11.018	10.782
<b>Toplam</b>	<b>11.018</b>	<b>10.782</b>

Şirket, borsa yatırım araçlarının alım-satım işlemlerini Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile gerçekleştirmektedir.

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
İlişkili taraflardan alınan hizmetler		
-Komisyon giderleri	9.917	126.809
-Portföy yatırım danışmanlık gideri	-	126.000
- Portföy Yönetim Gid	31.500	-
-Kira giderleri	-	21.240
<b>Toplam</b>	<b>41.417</b>	<b>274.049</b>

  

	<b>01.01- 31.03.2010</b>	<b>01.01- 31.12.2009</b>
Ortaklara sağlanan kısa vadeli faydalar		
-Huzur hakkı	-	-
-Ücretler	20.295	-
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler.	-	-
<b>Toplam</b>	<b>20.295</b>	<b>-</b>

### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir.

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Hali hazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

#### Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2009</b>	<b>31 Aralık 2008</b>
Dönen varlıklar	1.340.705	1.340.645
Kısa vadeli borçlar	15.253	36.768
<b>Dönen varlıklar/ kısa vadeli borçlar</b>	<b>87,90</b>	<b>36,46</b>

**METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

Cari Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>	-	-	-	3.873	119.220	655.654	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	3.873	119.220	655.654	-
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

**METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.****31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

Önceki Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>	-	109.880	-	337	71.694	850.148	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	109.880	-	337	71.694	850.148	-
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkları yoktur. (31 Aralık 2008 Yoktur.)

##### Likidite riskine ilişkin açıklamalar

###### 31 Mart 2010

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>121.175</b>	<b>121.175</b>	<b>121.175</b>	-	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	<b>121.150</b>	<b>121.150</b>	121.150	-	-	-
Diğer borçlar	<b>25</b>	<b>25</b>	25	-	-	-

###### 31 Aralık 2009

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>10.807</b>	<b>10.807</b>	<b>10.807</b>	-	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	<b>10.782</b>	<b>10.782</b>	10.782	-	-	-
Diğer borçlar	<b>25</b>	<b>25</b>	25	-	-	-

##### Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## METRO MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### 31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Faiz Riski

Faiz Pozisyonu Tablosu		Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	655.654	850.148
	Satılmaya hazır finansal varlıklar		
Finansal yükümlülükler		-	-
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

##### Piyasa riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

#### 39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Şirket'in finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki uygulaması bulunmamaktadır.

#### 40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur

**31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL  
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN  
GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

- a) Şirket 24.11.2009 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere 3.000.000 TL Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye tahsisli olarak artırılarak 6.000.000 TL'ye yükseltilmesine artırılan sermaye tutarının nakit olarak karşılanmasına karar verilmiştir.  
Söz konusu sermaye artırım sürecinde mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanmasına, sermaye artırımının hiçbir imtiyazı olmayan B grubu 3.000.000 adet pay üzerinden bedelli olarak yapılmasına karar verilmiştir.
- b) Finansal tablolar yayımlanmak üzere 26 Şubat 2010 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.
- c) Şirket 20/01/2010 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesine Sermaye ve Paylar başlıklı 11.maddesi 'Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları (A) grubu hamiline 20.000 adet paydan, (B) grubu hamiline yazılıp 2.970.000 adet paydan ibarettir.' olarak değiştirilmiş ve ana sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu' na ve T.C.Sanayi ve Ticaret bakanlığına gerekli başvuru yapılarak izinler alınmış olup yapılacak ilk genel kurul toplantısında şirket ortaklarının onayına sunulacaktır.