

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ  
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2011 TARİHİ  
İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Yönetim Kurulu'na,

**Giriş**

Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait kapsamlı gelir tablosunu, öz sermaye değişim ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı denetim ilke ve kurallarına göre denetlemiş bulunuyoruz.

**Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu**

Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## **Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

## **Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus**

Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2010 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, ekteki 31.12.2011 tarihli finansal tabloların açılış bakiyelerini oluşturan ve karşılaştırma amaçlı olarak sunulan bilgiler söz konusu bağımsız denetim şirketinin 11.03.2011 ve tarihli olumlu görüş bildirilmiş olan bağımsız denetim raporlarına dayanmaktadır.

16.03.2012, İstanbul, Türkiye

Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.  
A Member Firm of INPACT International

Mustafa KÖSE  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

Dünya Ticaret Merkezi A2 Blok Kat: 16 No: 457  
Yeşilköy – İSTANBUL

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDEKİ**  
**BİLANÇOLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)*

*Seri:XI No:29 Konsolide olmayan*

	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>Ref.</b>	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>3.402.386</b>	<b>5.432.361</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.604.458	3.258.409
Finansal Yatırımlar	7	9	2.168.937
Ticari Alacaklar		1.796.248	-
<i>-İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	37	-	-
<i>-Diğer Ticari Alacaklar</i>	10	1.796.248	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	4.673
Stoklar	13	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	1.671	342
Ara Toplam		3.402.386	5.432.361
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>1.341</b>	<b>2.344</b>
Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	-	-
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	462	2.344
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	-	-
Şerefiye	20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	879	-
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.403.727</b>	<b>5.434.705</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDEKİ**  
**BİLANÇOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Seri:XI No:29 Konsolide olmayan

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>19.890</b>	<b>1.334.865</b>
Finansal Borçlar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar		12.967	1.329.558
-İlişkili Taraflara Borçlar	37	12.967	11.884
-Diğer Ticari Borçlar	10	-	1.317.674
Diğer Borçlar	11	1.590	25
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Borç Karşılıkları	22		443
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	5.333	4.839
Ara Toplam		19.890	1.334.865
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>4.395</b>	<b>5.610</b>
Finansal Borçlar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	4.395	5.610
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>3.379.442</b>	<b>4.094.230</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>3.379.442</b>	<b>4.094.230</b>
Ödenmiş Sermaye	27	5.900.000	5.900.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-
Değer Artış Fonu	27	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	-	-
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	27	(1.805.770)	(1.669.443)
Net Dönem Karı/Zararı (-)		(714.788)	(136.327)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.403.727</b>	<b>5.434.705</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDEKİ**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(Seri:XI, No:29- Konsolide Olmayan)

	Dipnot Ref.	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2011	Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2010
Satış Gelirleri	28	728.034.068	535.076.798
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler	28	-	(13.497)
Satışların Maliyeti (-)	28	(728.131.160)	(534.662.543)
<b>BRÜT KAR / ZARAR (-)</b>		<b>(97.092)</b>	<b>400.758</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(823.178)	(539.578)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	204.603	-
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	-	2.493
<b>FAALİYET KARI / ZARARI (-)</b>		<b>(715.667)</b>	<b>(136.327)</b>
Finansal Gelirler	32	-	-
Finansal Giderler (-)	33	-	-
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI</b>		<b>(715.667)</b>	<b>(136.327)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>			
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)		879	-
<b>DÖNEM KARI / ZARARI (-)</b>		<b>(714.788)</b>	<b>(136.327)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>		<b>(714.788)</b>	<b>(136.327)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(714.788)	(136.327)
<b>Hisse Başına Kazanç (TL) / Kayıp</b>	36	<b>(0,121)</b>	<b>(0,023)</b>
<b>Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç (TL) / Kayıp</b>	36	<b>(0,121)</b>	<b>(0,023)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (TL) / Kayıp</b>	36	<b>(0,121)</b>	<b>(0,023)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç (TL) / Kayıp</b>	36	<b>(0,121)</b>	<b>(0,023)</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDEKİ**  
**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)*  
*(Seri:XI, No:29 Konsolide Olmayan)*

	<u>Sermaye</u>	<u>Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)</u>	<u>Dönem Net Karı/Zararı (-)</u>	<u>Toplam</u>
<b>31 Aralık 2009 bakiyesi</b>	<b>3.000.000</b>	<b>(1.686.787)</b>	<b>17.344</b>	<b>1.330.557</b>
Nakit sermaye artırımı	2.900.000	-	-	2.900.000
Transferler	-	17.344	(17.344)	-
Net dönem karı / zararı	-	-	(136.327)	(136.327)
<b>31 Aralık 2010 bakiyesi</b>	<b>5.900.000</b>	<b>(1.669.443)</b>	<b>(136.327)</b>	<b>4.094.230</b>
Transferler	-	(136.327)	136.327	-
Net dönem karı / zararı (-)	-	-	(714.788)	(714.788)
<b>31 Aralık 2011 bakiyesi</b>	<b>5.900.000</b>	<b>(1.805.770)</b>	<b>(714.788)</b>	<b>3.379.442</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010**

**NAKİT AKIM TABLOLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

*(Seri:XI, No:29 Konsolide Olmayan)*

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01 - 31.12.2011</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01 - 31.12.2010</b>
<b>A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>	<b>Ref.</b>		
Dönem Karı		(715.667)	(136.327)
<u>Düzeltilmeler</u>			
Amortisman (+)	18,19	1.882	5.482
Kıdem tazminatı karşılığı (+)	24	13.639	2.889
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı (+)		(700.146)	(127.956)
Ticari alacak ve diğer alacaklardaki artışlar (-)	10,37	(1.791.575)	105.544
Diğer dönen varlıklar	26	(1.329)	(65)
Ticari borçlardaki ve diğer borçlardaki azalışlar/(artışlar) (-)	10,26	(1.315.025)	1.318.776
Diğer borçlar ve yükümlülükler	26	494	1.093
Borç karşılıklarındaki değişim	22	(443)	(257)
<b>Esas faaliyet ile ilgili olarak oluşan nakit (+)</b>		<b>(3.808.025)</b>	<b>1.297.135</b>
Kıdem tazminatı ödemesi (-)		(14.854)	-
<b>Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit</b>		<b>(3.822.879)</b>	<b>1.297.135</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Finansal yatırımlar değişimi	7	2.168.928	(1.318.789)
Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan) / elde edilen nakit		<b>2.168.928</b>	<b>(1.318.789)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Sermayedeki değişim	27	-	2.900.000
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		-	<b>2.900.000</b>
<b>Nakit ve benzerlerinde meydana gelen net artış</b>		(1.653.951)	2.878.346
<b>Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu</b>	6	3.258.409	380.063
<b>Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu</b>	6	<b>1.604.458</b>	<b>3.258.409</b>

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile 7 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 13 Mart 2006 tarih, 6511 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, yatırım ortaklığı statüsünden çıkarak faaliyet konusu inşaat, madencilik ve kimya alanlarını kapsayacak şekilde değiştirilmesi için gerekli işlemlere başlanılmasına karar vermiş, 25.04.2011 tarih ve 110 sayılı yönetim kurulu toplantısında kayıtlı sermaye tavanının 300 milyon TL olarak belirlenmesine, ayrıca ana sözleşmesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 maddelerinin değiştirilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvurunun yapılmasına karar vermiştir ve 27.12.2011 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul ve Unvan Değişikliği tescili ile "Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı" olan unvanı "Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir. Şirket, Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i ; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

Şirket'in amacı, her türlü maden cevherini ve diğer sanayi hammaddelerini aramak, işletmek ve maden sahaları aramak, işletme ruhsatnamelerini ve işletme imtiyazlarını iktisap etmek, devir almak ve devir etmek, maden işletmeleri ve maden sanayi tesisleri kurmak, madencilik ile ilgili makine, yedek parça, teçhizat ve tesisatın üretimi, alımı, satımı, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkmadan önce Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmekte idi.

	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>Ortaklık Payı (%)</b>	<b>31 Aralık 2010</b>	<b>Ortaklık Payı (%)</b>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.500.000	25,42	2.900.002	49,15
Tarık Cengiz	10.000	0,17	10.000	0,17
Murat Araz	10.000	0,17	10.000	0,17
Diğer ve Halka Açık Kısım	4.380.000	74,24	2.979.998	50,51
<b>Toplam</b>	<b>5.900.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.900.000</b>	<b>100,00</b>

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2'dir (31 Aralık 2010: 2).

Şirket'in merkez adresi aşağıdaki gibidir;

Büyükdere Caddesi Metrocity A-Blok Kat:17 No 171 Levent 34330 İSTANBUL.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tabloların hazırlanmasında Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), Vergi Usul Kanunu (“VUK”) Tekdüzen Hesap Planı’na uymaktadır. Finansal tablolar Türk Lirası (TL) para cinsinden düzenlenmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 9 Nisan 2008 tarihinde yayınlanan Seri XI, No:29 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (“Tebliğ”) ile 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre finansal tabloların hazırlanmasını yürürlüğe koymuştur. Tebliğ ile benimsenen standartlara aykırı olmayan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını da (TFRS) kabul edilmiştir.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında SPK’nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” yazısında belirtilen düzenlemeler esas alınmıştır.

### 2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### 2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

### 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

#### UFRYK 19 Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi

Bu yorum, işletme ile kredi verenler arasında finansal borcun şartları hakkında bir yenileme görüşmesi olduğu ve kredi verenin işletmenin borcunun tamamının ya da bir kısmının sermaye araçları ile geri ödemesini kabul ettiği durumların muhasebeleştirilmesine değinmektedir. UFRYK 19, bu sermaye araçlarının UMS 39’un 41 no’lu paragrafı uyarınca “ödenen bedel” olarak niteleneceğine açıklık getirmektedir. Sonuç olarak finansal borç finansal tablolardan çıkarılmakta ve çıkarılan sermaye araçları, söz konusu finansal borcu sonlandırmak için ödenen bedel olarak işleme tabi tutulmaktadır.

#### UFRYK 14 Asgari Fonlama Koşulları (Değişiklik)

Bu değişikliğin amacı, işletmelerin asgari fonlama gereksinimi için yaptığı gönüllü ön ödemeleri bir varlık olarak değerlendirmelerine izin vermektir.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı):

#### **UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama - Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik)**

Bu değişiklik, yürürlükteki standart uyarınca türev yükümlülük olarak muhasebeleştirilen belirli döviz tutarlar karşılığında yapılan hak ihracı teklifleri ile ilgilidir. Değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda işlem sırasında geçerli olacak olan para birimine bakılmaksızın bu tür hak ihraçlarının öz kaynak olarak sınıflandırılması gerektiğini ortaya koymaktadır.

#### **UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Değişiklik)**

Yapılan değişiklik ile yeni bir ilişkili taraf tanımı yapıldı ve hangi durumda kişilerin ve kilit yöneticilerin ilişkili taraflarla ilişkileri etkileyebilecekleri hususuna açıklık getirilmiştir. Ayrıca, devlet ile ve devlet kontrolü altındaki, devletin müştereken kontrol ettiği veya önemli etkisi olan şirketlerle yapılan işlemlere ilişkili taraf açıklama yükümlülüklerinden muafiyet getirilmiştir.

**Mayıs 2010’da UMSK, tutarsızlıkları gidermek ve ifadeleri netleştirmek amacıyla üçüncü çerçeve düzenlemesini yayınlamıştır. Değişiklikler için çeşitli yürürlük tarihleri belirlenmiş belirlenmiştir. 1 Ocak 2011 tarihi itibarıyla geçerli olan değişiklikler aşağıdaki gibidir:**

#### *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

Bu iyileştirme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standartlarında yapılan ve koşullu bedele ilişkin muafiyeti kaldıran değişikliklerin 2008 de yeniden düzenlenen UFRS 3’ün uygulanmaya başlanmasından önce olan işletme birleşmelerinden doğan koşullu bedel için geçerli olmadığı konusuna açıklık getirmektedir.

Ayrıca bu iyileştirme, mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısız payı olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların bileşenlerini ölçme seçeneklerinin (gerçeğe uygun değer ya da mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısız payı üzerinden) kapsamını sınırlamaktadır.

Sonuç olarak bu iyileştirme, bir işletmenin (bir işletme birleşme işleminin parçası olan) satın aldığı işletmenin (zorunlu ya da gönüllü) hisse bazlı ödeme işlemlerinin değiştirilmesinin muhasebeleştirilmesini zorunlu hale getirmektedir. Örneğin bedel ve birleşme sonrası giderlerin ayrıştırılması gibi.

#### *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar*

Değişiklik, UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklık getirmekte ve sayısal ve niteliksel açıklamalar ile finansal araçlara ilişkin risklerin doğası ve derecesi arasındaki etkileşimi vurgulamaktadır.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı):

#### **UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama - Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik)**

##### *UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*

Değişiklik, işletmenin özkaynak kalemlerinin her biri için özkaynak değişim tablosu ya da finansal tablo dipnotlarında diğer kapsamlı gelire ilişkin bir analizi sunması gerekliliğine açıklık getirmektedir.

##### *UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar*

Bu iyileştirme, UMS 27'nin UMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, UMS 31 İş Ortaklıkları ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar standartlarında yaptığı değişikliklere açıklık getirmektedir.

##### *UMS 34 Ara Dönem Raporlama*

Değişiklik, UMS 34 de yer alan açıklama ilkelerinin nasıl uygulanacağına rehberlik etmekte ve yapılması gereken açıklamalara ekleme yapmaktadır.

#### **Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

##### *UFYK 13 Müşteri Sadakat Programları*

Düzeltilme, program dahilindeki müşterilere sağlanan hediye puanlarının kullanımlarındaki değerini temel alacak şekilde gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği durumlarda; müşteri sadakat programına katılmayan diğer müşterilere verilen indirimler ve teşviklerin miktarının da göz önünde tutulması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **UFRS 9 Finansal Araçlar – Safha 1 Finansal Araçlar Sınıflandırma ve Açıklama**

Yeni standart, 1 Ocak 2013 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Ekim 2010'da UFRS 9'a yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüğünün kredi riskine ilişkin olan gerçeğe uygun değer değişimlerinin diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standartın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

**UMS 12 Gelir Vergileri –Ertelenmiş Vergi: Esas alınan varlıkların geri kazanımı (Değişiklik)**

Değişiklik 1 Ocak 2012 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir fakat erken uygulamasına izin verilmektedir. UMS 12, (i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve (ii) UMS 16’daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortisman tabii olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, değişikliğin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

***UFRS 7 Finansal Araçlar – Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir biçimde incelenmesine ilişkin açıklamalar (Değişiklik),***

Değişiklik 1 Temmuz 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (sekürütizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

***UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar***

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

***UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler 7***

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

Daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamaları ve daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar”da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında diğer işletmelerdeki yatırımlara ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verileceği beklenmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

**UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilir ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Ek açıklamaların sadece UFRS 13’un uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)**

UFRS 10’un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27’de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

## **METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)*

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

#### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)**

#### **UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)**

UFRS 11”un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28”de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

#### **UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok alanda açıklık getirilmiştir veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket, düzeltilmiş standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

#### **UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik)**

Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece sınıflamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

### **2.5. Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

### **2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **2.6.1. Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı; nakit benzeri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ifade etmektedir.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.6.2. Finansal Yatırımlar:

Yatırım amacıyla tutulan finansal varlıklar bu kalemde gösterilir. Bunlar, UFRS 32 ve 39'da tanımlanan finansal varlıklardan, nakit ve nakit benzerleri, kredi ve alacaklar ile özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak ve iş ortaklıkları dışındakileri kapsamaktadır.

İşletmenin kısa vadeli nakit yükümlülüklerini yerine getirme amacı dışında, atıl fonlarını değerlendirme, doğrudan faiz, temettü geliri, alım-satım karı vs elde etme veya bir zarardan korunma amacıyla elinde bulundurduğu finansal varlıklardır.

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amaçlı menkul kıymetler, satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır.

#### *Alım-satım amaçlı menkul kıymetler:*

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Alım-satım amaçlı menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin alım-satımında elde edilen ve rayiç değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

#### *Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler:*

Şirket'in Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Eurobond gibi vade sonuna kadar elde tutma niyetinde olduğu ve sabit bir vadesi bulunan menkul kıymetleri ifade etmektedir. Söz konusu menkul kıymetler etkin faiz yöntemine göre iskonto edilerek değerlendirilmekte ve bu menkul kıymetlere ilişkin kar veya zararlar ilgili dönemin kar / zararı içerisinde gösterilmektedir.

Şirket'in vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

#### *Satılmaya hazır menkul kıymetler:*

Şirket'in vadeye kadar elde tutma niyetinde olmadığı menkul kıymetler ile ticari amaçla elde tutulmayan menkul kıymetler bu sınıfta yer almaktadır. Söz konusu finansal varlıklar piyasa değerleri ile değerlendirilmekte ve bu menkul kıymetlere ilişkin değerlendirme farkları özkaynaklar içerisinde gösterilmektedir.

Şirket'in satılmaya hazır menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

#### 2.6.3. Finansal Borçlar:

Şirket'in finansal borçları bulunmamaktadır.

#### 2.6.4. Diğer Finansal Yükümlülükler

Şirket'in diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.



## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.6.5. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar

Sabit ya da belirlenebilir ödemeleri olan türev olmayan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar, ticari borçlar ve diğer alacaklar, diğer borçlar ilk kayıt tarihinde elde etme maliyetleri ile muhasebeleştirilmektedirler.

##### 2.6.6. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar (Finansal Kiralama)

Şirket'in Finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçları bulunmamaktadır.

##### 2.6.7. Stoklar

Şirket'in stokları bulunmamaktadır.

##### 2.6.8. Canlı Varlıklar

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

##### 2.6.9. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır.

##### 2.6.10. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen varlıkları bulunmamaktadır.

##### 2.6.11. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır.

##### 2.6.12. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket'in varlıklarında değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

##### 2.6.13. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir. Amortisman, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Faydalı ömür</u>
Tesis makine ve cihazlar	4 yıl
Demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**2.6.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Şirket'in maddi olmayan varlıkları elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınmıştır. Amortisman, varlığın faydalı ömürleri baz alınarak ayrılmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar  
Haklar

Ekonomik Ömür  
3 yıl

**2.6.15. Şerefiye**

Tam konsolidasyon kapsamında hesaplamaya konu olacak iştirak bulunmamaktadır.

**2.6.16. Devlet Teşvik ve Yardımları**

Şirket'in yararlandığı devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

**2.6.17. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

UMS 37 kapsamında ayrılan karşılıklarla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olanlar dışındaki diğer karşılıklar bu kalemde gösterilir. (Garanti maliyetleri, ödeme talepleri, cezalar, olası zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar, sigorta teknik karşılıkları, genel karşılıklar gibi finans sektörü faaliyetlerinde ayrılan karşılıklar, vs).

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlıklar ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

**2.6.18. Taahhütler**

Şirket'in finansal varlıkları ve finansal borçlarında değişikliğe yol açabilecek taahhütleri bulunmamaktadır.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.6.19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
İskonto oranı	% 4,20	% 4,66

#### 2.6.20. Emeklilik planları

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

#### 2.6.21. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Yukarıda belirtilenlerin dışındaki hesaplar burada gösterilmektedir.

#### 2.6.22. Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, değer artış fonları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burda gösterilir.

##### - Değer Artış Fonları

Şirket’in değer artış fonları bulunmamaktadır.

##### - Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Şirket’in kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır.

##### - Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.6.23. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Satış gelirleri ve maliyetleri, hisse senedi, repo devlet tahvili, repo hazine bonosu ve vadeli opsiyon borsası araçlarının alım satımından oluşmaktadır. 27.12.2011 tarihinde düzenlenen yeni faaliyet konusundan satış geliri ve maliyeti bulunmamaktadır.

#### 2.6.24. Niteliklerine Göre Giderler

Giderler, yoğunluk, kar veya zarar yaratma potansiyeli ve tahmin edilebilirlik açılarından farklı olabilen finansal performansın kısımlarını ortaya koymak için, alt gruplara ayrılır. Bu analiz iki biçimden birine göre yapılır. Şirket giderlerin fonksiyonu yöntemine göre sınıflandırmaktadır. Şirket giderlerin işletme içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayalı olarak hangisi güvenilir ve tutarlı bilgi sağlıyorsa, ona dayalı bir gruplamayla analizini sunmaktadır.

#### 2.6.25. Finansal Gelirler

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

#### 2.6.26. Finansal Giderler

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralamadan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

#### 2.6.27. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler bulunmamaktadır.

#### 2.6.28. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

##### -Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.6.28. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

#### 2.6.29. Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.

#### 2.6.30. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### 2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların UFRS’ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in İşletme birleşmeleri yoktur.

#### 4. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket Türkiye'de menkul kıymet yatırım ortaklığı alanında 27.12.2011 tarihine kadar faaliyette bulunmuştur. 27.12.2011 tarihinde faaliyet konusu inşaat, madencilik ve kimya alanları kapsayacak şekilde düzenlenmiştir.

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Bankalar		
-Takasbank Vadeli Opsiyon Borsası	328.510	403.301
Ters repo	-	2.854.490
Borsa para piyasasından alacaklar	1.275.948	-
Diğer	-	618
<b>Toplam</b>	<b><u>1.604.458</u></b>	<b><u>3.258.409</u></b>

Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle ters repo alacaklarına ait bilgiler aşağıdadır.

<u>Menkul Kıymet</u>	<u>Bağlanan Tutar</u>	<u>Bağlanan Faiz Oranı (%)</u>	<u>Bağlanan Tarih</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>31.12.2010 Toplam Değeri</u>
TRT190717T11	2.500.000	7,06	31.12.2010	03.01.2011	2.500.472
TRT080812T26	347.000	5,40	31.12.2010	03.01.2011	347.018
TRT080812T26	7.000	5,40	31.12.2010	03.01.2011	7.000
	<b><u>2.854.000</u></b>				<b><u>2.854.490</u></b>

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

i) Şirket'in dönen varlıklarda yer alan finansal yatırımları aşağıdadır.

<u>Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Hisse senetleri	8	2.190.437
Menkul kıymet değer artışı	2	2.509
Menkul kıymet değer düşüklüğü	(1)	(24.009)
<b>Toplam</b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>2.168.937</u></b>

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)**

ii) Şirket’in 31.12.2011 tarihine ait portföyünde bulunan hisse senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir.

<b>31 Aralık 2011</b>	<b>Adet</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Piyasa Değeri</b>
<i>Hisse Senetleri</i>			
Ereğli Demir ve Çelik Fab. A.Ş.	1	2	2
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	1	2	4
Şişe Cam A.Ş.	1	2	2
Diğer Hisse Senetleri	1	2	1
<b>Toplam</b>		<b>8</b>	<b>9</b>

iii) Şirket’in 31.12.2010 tarihine ait portföyünde bulunan hisse senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir.

<b>31 Aralık 2010</b>	<b>Adet</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Piyasa Değeri</b>
<i>Hisse senetleri</i>			
Ak Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	2.387	8.713	8.593
Akbank A.Ş.	21.212	187.090	181.999
Arçelik A.Ş.	2.039	15.904	15.904
Asya Katılım Bankası A.Ş.	5.685	16.487	16.145
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	10.011	11.212	11.112
Doğan Yayın Holding A.Ş.	4.090	8.139	7.976
Eczacıbaşı İlaç A.Ş.	2.022	5.116	5.035
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	3.621	21.147	20.785
Ereğli Demir ve Çelik Fab. A.Ş.	39.718	203.070	201.768
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	1	2	3
Garanti Bankası A.Ş.	28.333	226.664	220.997
İhlas Holding A.Ş.	4.162	7.242	7.533
İşbankası A.Ş.	17.914	99.602	98.169
Kardemir Karabük Demir Çelik San. ve Tic. A.Ş.	7.216	5.340	5.412
Koç Holding A.Ş.	26.465	196.344	198.488
Koza Altın İşletmeleri A.Ş.	549	11.611	11.309
Koza Anadolu Metal Madencilik İşletmeleri A.Ş.	1.050	4.988	4.841
Petkim Petrokimya Holding A.Ş.	64.620	153.500	153.149
Petrol Ofisi A.Ş.	10.000	66.200	65.800
Sabancı Holding A.Ş.	31.149	224.354	224.274
Şişe Cam A.Ş.	5.664	15.803	15.406
T. Ekonomi Bankası A.Ş.	2.695	6.118	5.983
T. Halk Bankası A.Ş.	13.740	178.931	178.620
TAV Havalimanları Holding A.Ş.	1.932	14.683	14.374
Tekfen Holding A.Ş.	1.685	11.087	10.885

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

iii) Şirket'in 31.12.2010 tarihine ait portföyünde bulunan hisse senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir. (devamı)

<b>31 Aralık 2010</b>	<b>Adet</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Piyasa Değeri</b>
Turkcell İletişim Hizm. A.Ş.	24.177	256.163	253.859
Tüpraş-Türkiye Petrol Raf. A.Ş.	1.482	58.539	57.205
Türk Hava Yolları A.O.	6.418	34.914	34.529
Türk Telekom A.Ş.	6.313	42.297	40.908
Vakıfbank A.Ş.	7.572	29.909	29.607
Vestel Elektronik San. ve Tic. A.Ş.	3.364	8.343	8.209
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	12.358	60.925	60.060
<b>Toplam</b>		<b>2.190.437</b>	<b>2.168.937</b>

iiii) Şirket'in duran varlıklarda yer alan finansal yatırımları yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finansal borçlar yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
İMKB takas alacakları	1.796.248	-
<b>Toplam</b>	<b>1.796.248</b>	<b>-</b>

##### Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar bulunmamaktadır (31.12.2010 - Yoktur).

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
İMKB takas borçları	-	1.317.674
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 37)	14.557	11.884
<b>Toplam</b>	<b>14.557</b>	<b>1.329.558</b>

##### Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2010 - Yoktur).



## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. DİĞER ALACAKLAR ve DİĞER BORÇLAR

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
Personelden alacaklar	-	4.673
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>4.673</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

Uzun vadeli diğer alacaklar yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
Personele borçlar	1.590	25
<b>Toplam</b>	<b>1.590</b>	<b>25</b>

#### Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Uzun vadeli diğer borçlar yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finans sektörü faaliyetinden alacaklar ve borçlar yoktur. (31.12.2010 - Yoktur).

#### 13. STOKLAR

Stoklar yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 14. CANLI VARLIKLAR

Kısa ve uzun vadeli canlı varlıklar yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullar yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***18. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	<b>01.01.2011</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31.12.2011</b>
Tesis, makine ve cihazlar	7.987	-	-	7.987
Demirbaşlar	2.932	-	-	2.932
Özel maliyetler	16.290	-	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>27.209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.209</b>
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı (-)	7.063	462	-	7.525
Demirbaşlar amortismanı (-)	2.932	-	-	2.932
Özel maliyetler amortismanı (-)	14.870	1.420	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>24.865</b>	<b>1.882</b>	<b>-</b>	<b>26.747</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>2.344</b>			<b>462</b>

	<b>01.01.2010</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31.12.2010</b>
Tesis, makine ve cihazlar	7.987	-	-	7.987
Demirbaşlar	2.932	-	-	2.932
Özel maliyetler	16.290	-	-	16.290
<b>Toplam</b>	<b>27.209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.209</b>
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı (-)	5.994	1.069	-	7.063
Demirbaşlar amortismanı (-)	2.346	586	-	2.932
Özel maliyetler amortismanı (-)	11.612	3.258	-	14.870
<b>Toplam</b>	<b>19.952</b>	<b>4.913</b>	<b>-</b>	<b>24.865</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>7.257</b>			<b>2.344</b>

**19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	<b>01.01.2011</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31.12.2011</b>
Haklar	3.476	-	-	3.476
<b>Toplam</b>	<b>3.476</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.476</b>
Haklar amortismanı (-)	3.476	-	-	3.476
<b>Toplam</b>	<b>3.476</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.476</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>-</b>			<b>-</b>
	<b>01.01.2010</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31.12.2010</b>
Haklar	3.476	-	-	3.476
<b>Toplam</b>	<b>3.476</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.476</b>
Haklar amortismanı (-)	2.907	569	-	3.476
<b>Toplam</b>	<b>2.907</b>	<b>569</b>	<b>-</b>	<b>3.476</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>569</b>			<b>-</b>

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ŞEREFİYE

Şerefiye yoktur (31.12.2010 – Yoktur).

#### 21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvik ve yardımları yoktur (31.12.2010 – Yoktur).

#### 22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları (-)</b>	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
Diğer	-	443
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>443</b>

Şirket’in vermiş olduğu Teminat/Rehin/İpotek (“TRİ”) yoktur (31.12.2010-Yoktur)

Uzun vadeli borç karşılıkları yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

Finansal tablolara yansıtılmayan koşullu varlık veya yükümlülükler yoktur (31.12.2010 – Yoktur).

#### 23. TAAHHÜTLER

Şirket’in taahhütleri yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
Kıdem tazminatı karşılığı (-)	4.395	5.610
<b>Toplam</b>	<b>4.395</b>	<b>5.610</b>

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.731,85 TL (31 Aralık 2010: 2.517,01 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %8,45 enflasyon oranı ve %13 faiz oranı varsayımına göre, %4,20 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2010: %4,66 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
1 Ocak itibarıyla karşılık	5.610	2.721
Hizmet maliyeti/iptali(-)	13.403	2.762
Faiz maliyeti	236	127
Ödenen tazminat	(14.854)	-
31 Aralık itibarıyla karşılık	<u>4.395</u>	<u>5.610</u>

#### 25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in emeklilik planları yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<u>Diğer Dönen Varlıklar</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Gelecek aylara ait giderler	212	252
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.459	90
<b>Toplam</b>	<u>1.671</u>	<u>342</u>

Diğer duran varlıklar yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

<u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Müşavirlik	1.401	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	3.932	4.839
<b>Toplam</b>	<u>5.333</u>	<u>4.839</u>

Diğer uzun vadeli yükümlülükler yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. ÖZKAYNAKLAR

	31 Aralık 2011	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2010	Ortaklık Payı (%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.500.000	25,42	2.900.002	49,15
Tarık Cengiz	10.000	0,17	10.000	0,17
Murat Araz	10.000	0,17	10.000	0,17
Diğer ve Halka Açık Kısım	4.380.000	74,24	2.979.998	50,51
<b>Toplam</b>	<b>5.900.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.900.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in en son sermaye yapısında 14 Aralık 2011 tarihli Hazirun Cetveli esas alınmıştır.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

Hisse senedi ihraç primleri yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

Değer artış fonları yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

Yabancı para çevrim farkları yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

Sermaye düzeltmesi farkları yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

<b>Geçmiş Yıllar Zararı (-)</b>	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
Geçmiş yıllar (zararı)	(1.805.770)	(1.669.443)
<b>Toplam</b>	<b>(1.805.770)</b>	<b>(1.669.443)</b>

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. SATIŞ GELİRLERİ, SATIŞLARIN MALİYETİ (-), ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER  
GELİR VE GİDERLER (-)**

<b>Satış gelirleri</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>	<b>01.01.-31.12.2010</b>
Hisse senedi satış geliri	253.016.836	104.686.699
Repo devlet tahvili satış geliri	295.118.368	371.107.038
Repo hazine bonusu satış geliri	-	500.089
Vadeli opsiyon borsası satış geliri	179.898.864	56.806.253
Devlet tahvili satış geliri	-	1.976.719
<b>Toplam</b>	<b>728.034.068</b>	<b>535.076.798</b>

<b>Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler (-), net</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>	<b>01.01.-31.12.2010</b>
Faiz gelirleri	-	7.137
Temettü gelirleri	-	3.224
Hisse senedi değer artış/azalışları	-	(21.500)
Devlet tahvili repo değer artış/azalışı	-	489
Önceki dönem değer artış azalış iptali	-	(22.572)
VOB sözleşme değer artışı	-	19.725
Borsa para piyasası işlemleri	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>(13.497)</b>

<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>	<b>01.01.-31.12.2010</b>
Hisse senedi satış maliyeti	253.855.660	104.389.704
Repo devlet tahvili satış maliyeti	295.039.000	371.007.000
Repo hazine bonusu satış maliyeti	-	500.000
Vadeli opsiyon borsası satış maliyeti	179.236.500	56.791.555
Devlet tahvili satış maliyeti	-	1.974.284
<b>Toplam</b>	<b>728.131.160</b>	<b>534.662.543</b>

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

<u>Genel Yönetim Giderleri (-)</u>	<u>01.01.-31.12.2011</u>	<u>01.01.-31.12.2010</u>
Komisyon giderleri	324.931	156.179
Portföy yönetim gideri	126.000	126.000
6111 sayılı kanun gereği yapılan ödemeler (*)	103.727	-
Personel giderleri	74.967	99.285
Kira giderleri	70.800	44.840
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	23.069	10.747
Bilgi işlem giderleri	18.271	18.385
Avukatlık giderleri	17.700	8.850
Noter, Tescil ve Abone Giderleri	15.569	7.624
Kıdem tazminat karşılığı	13.639	2.889
Temizlik ve ısıtma giderleri	12.606	8.044
Danışmanlık ve denetim giderleri	4.130	8.610
Amortisman giderleri	1.882	5.482
Vergi, resim ve harç giderleri	1.087	9.734
Diğer	14.800	32.909
<b>Toplam</b>	<b>823.178</b>	<b>539.578</b>

(\*) 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a ilişkin borcun ödemesine aittir.

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri yoktur (31.12.2010 -Yoktur).

#### 30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren döneme ilişkin amortisman ve personel giderlerinin tamamını genel yönetim giderleri içinde göstermektedir.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ (-)

<u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u>	<u>01.01.-31.12.2011</u>	<u>01.01.-31.12.2010</u>
Faiz gelirleri	36.605	-
Temettü gelirleri	57.162	-
Hisse senedi değer artış/azalışları	1	-
Devlet tahvili repo değer artış/azalışı	-	-
Önceki dönem değer artış azalış iptali	1.285	-
VOB sözleşme değer artışı	93.534	-
Borsa para piyasası işlemleri	632	-
6111 sayılı kanun gereği yapılan toplu ödemeler (*)	11.235	-
Diğer gelirler ve karlar	4.149	2.493
<b>Toplam</b>	<b>204.603</b>	<b>2.493</b>

(\*) 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a ilişkin borcun erken ödemesinden doğan gelirlerdir.

Diğer faaliyet giderleri yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 32. FİNANSAL GELİRLER

Finansal gelirler yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 33. FİNANSAL GİDERLER (-)

Finansal giderler (-) yoktur (31.12.2010 - Yoktur).

#### 34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2010 - Yoktur).



## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, 27.12.2011 tarihinde yatırım ortaklığı statüsünden çıkarak Olağanüstü Genel Kurul ve Unvan Değişikliği tescili ile “Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.” olarak değişmiştir ve vergi istisnası sona ermiştir.

Şirket ertelenen varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde UMS ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran 31.12.2011 tarihi itibarıyla %20’dir (31.12.2010 - Yoktur).

	<u>01.01.-31.12.2011</u>	<u>01.01.-31.12.2010</u>
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	879	-
<b>Toplam</b>	<b>879</b>	<b>-</b>

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Ertelenen vergi varlıkları	879	-
Ertelenen vergi yükümlülükleri	-	-
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	<b>879</b>	<b>-</b>

Ertelenen Vergi Varlıkları	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	
	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	4.395	-	879	-
<b>Toplam</b>	<b>4.395</b>	<b>-</b>	<b>879</b>	<b>-</b>

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Açılış ertelenen vergi varlığı / yükümlülüğü (-)	-	-
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	879	-
Cari dönem ertelenen vergi varlığı / yükümlülüğü(-)	<b>879</b>	<b>-</b>

#### 36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar hesaplamaları, bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karının ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	<u>01.01.-31.12.2011</u>	<u>01.01.-31.12.2010</u>
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	5.900.000	5.900.000
Net dönem karı(zararı) (TL)	(715.667)	(136.327)
Hisse başına kazanç / (kayıp) (TL)	(0,121)	(0,023)

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 37. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

<u>Üst düzey yöneticilere ödenen maaş ve ücretler</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
-Huzur hakkı	-	-
-Ücretler	-	33.322
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>33.322</b>

<u>İlişkili Taraflara Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	12.735	11.884
Metro Medya Sigorta Aracılık Hizmetleri	232	-
<b>Toplam</b>	<b>12.968</b>	<b>11.884</b>

Şirket, borsa yatırım araçlarının alım-satım işlemlerini Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile gerçekleştirmektedir.

<u>İlişkili taraflardan alınan hizmetler</u>	<u>01.01.-31.12.2011</u>	<u>01.01.-31.12.2010</u>
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		
Komisyon giderleri	321.263	156.179
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		
Portföy yönetim giderleri	126.000	126.000
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		
Kira giderleri	70.800	5.900
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ticaret A.Ş.		
Kira giderleri	-	38.940
<b>Toplam</b>	<b>518.063</b>	<b>327.019</b>

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir.

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Hali hazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

##### Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıklarının ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmektedir.

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(devamı)**

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
Dönen varlıklar	3.402.386	5.432.361
Kısa vadeli borçlar	19.890	1.334.865
<b>Dönen varlıklar/ kısa vadeli borçlar</b>	<b>171,06</b>	<b>4,07</b>

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

31 Aralık 2011	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Ters Repo	Finansal Yatırımlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski</b>	-	1.796.248	-	-	328.510	9	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	1.796.248	-	-	328.510	9	-
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

31 Aralık 2010	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Ters Repo	Finansal Yatırımlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski</b>	-	-	-	4.673	3.257.791	2.168.937	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	4.673	3.257.791	2.168.937	-
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(devamı)**

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri (devamı)**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkları yoktur. (31 Aralık 2010 Yoktur.)

**Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

**31 Aralık 2011**

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>14.557</b>	<b>14.557</b>	<b>14.557</b>	-	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	<b>12.967</b>	12.967	12.967	-	-	-
Diğer borçlar	<b>1.590</b>	-	-	-	-	-

**31 Aralık 2010**

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.329.583</b>	<b>1.329.583</b>	<b>1.329.583</b>	-	-	-
Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	<b>1.329.558</b>	1.329.558	1.329.558	-	-	-
Diğer borçlar	<b>25</b>	25	25	-	-	-

**Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Faiz Riski

Faiz Pozisyonu Tablosu			
		31.12.2011	31.12.2010
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	2.854.490
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler		-	-
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

##### Piyasa riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki yılda olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

#### 39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Şirket'in finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki uygulaması bulunmamaktadır.

## **METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)*

---

#### **40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

a) Kıdem tazminatı tavanı 01.01.2012 tarihinden itibaren 2.805,04 TL olmuştur.

b) Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. tarafından yapılan 23.02.2012 tarihli özel durum açıklamasında bağlı ortaklığı olan Metro Altın İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.(METAL)'na devri amacıyla değerlendirme raporu hazırlandığı ve raporun Şirket yönetim kurulu tarafından değerlendirilerek, maden sahalarına ilişkin olarak süren davaların netleşmesinden sonra yeni bir değerlendirme raporu hazırlanması ve SPK kurumsal yönetim ilkerine ilişkin düzenlemelerinde belirlenen prosedürler takip edilerek Metro Altın İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.(METAL)'ye devredilmesine ilişkin işlemlerin tamamlanmasına karar verilmiştir. Bu itibarla maden sahalarına ilişkin süren davalar netleşinceye kadar Metro Altın İşletmeciliği San. ve Tic. A.Ş.'nin Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.(METAL)'ne devir işlemi yapılmayacağı belirtilmiştir.

#### **41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

a) Mali Tablolar şirket tarafından 16.03.2012 tarihinde onaylanmıştır.