

**METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2013 TARİHİ
İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL
TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

ÖZET BİLANÇO	1
ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	2
ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU.....	3
NAKİT AKIM TABLOSU.....	4
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI SEÇİLMİŞ DİPNOTLAR	
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	5-6
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	7
NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR	7
NOT 5 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	7
NOT 6 ÖZKAYNAKLAR	7
NOT 7 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER	8
NOT 8 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....	8
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMLARI.....	9
NOT 10 BİLANÇO SONRASI OLAYLAR	9
NOT 11 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YADA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK , YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	9

METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 EYLÜL 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2013	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012
Cari / Dönen Varlıklar		1.936.177	1.675.177
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	1.877.861	282.589
Finansal Yatırımlar	4	--	1.361.206
Peşin Ödenmiş Giderler		242	31.181
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		14.886	201
Diğer Dönen Varlıklar		43.188	--
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		--	891
Ertelenmiş Vergi Varlığı		--	891
TOPLAM VARLIKLAR		1.936.177	1.676.068
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		22.934	8.665
Ticari Borçlar		7.348	414
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		15.586	8.251
Uzun Vadeli Yükümlülükler		--	4.455
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		--	4.455
ÖZKAYNAKLAR		1.913.243	1.662.948
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.913.243	1.662.948
Ödenmiş Sermaye	6	5.900.000	5.900.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(4.237.052)	(2.520.558)
Net Dönem Karı/Zararı		250.295	(1.716.494)
TOPLAM KAYNAKLAR		1.936.177	1.676.068

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SON EREN DÖNEME AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Denetimden Geçmemiş 01 Ocak- 30 Eylül 2013	Denetimden Geçmemiş 01 Ocak- 30 Eylül 2012	Denetimden Geçmemiş 01 Temmuz- 30 Eylül 2013	Denetimden Geçmemiş 01 Temmuz- 30 Eylül 2012
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Satış Gelirleri		--	--	--	--
Satışların Maliyeti (-)		--	--	--	--
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		--	--	--	--
Genel Yönetim Giderleri		(206.389)	(217.517)	(41.776)	(72.601)
Diğer Faaliyet Gelirleri		1.458	65.068	--	805
Diğer Faaliyet Giderleri (-)		(2.493)	--	(568)	--
FAALİYET KARI/ZARARI		(207.424)	(152.449)	(42.344)	(71.796)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7	458.610	150.320	31.867	5.726
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	7	--	(1.467.866)	--	(151.245)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		251.186	(1.469.995)	(10.477)	(217.315)
Finansman Gideri		--	--	--	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		251.186	(1.469.995)	(10.477)	(217.315)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(891)	274.526	--	274.723
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		--	--	--	--
- Ertelemiş Vergi Gelir/Gideri		(891)	274.526	--	274.723
DÖNEM KARI/(ZARARI)		250.295	(1.195.469)	(10.477)	57.408
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		--	--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		250.295	(1.195.469)	(10.477)	57.408
Dönem Kar/(Zararı)’nın Dağılımı					
Azınlık Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		250.295	(1.195.469)	(10.477)	57.408
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)’in Dağılımı					
Azınlık Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		250.295	(1.195.469)	(10.477)	57.408
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	8	0,042	(0,212)	(0,072)	0,010

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO ALTIN İŞLETMELİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 EYLÜL 2013 TARİHİNDEKİ
ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı / (Zararı)	Toplam
01 Ocak 2012 bakiyesi	5.900.000	(1.805.770)	(714.788)	3.379.442
Transferler	--	(714.788)	714.788	--
Toplam Kapsamlı Gider	--	--	(1.195.469)	(1.195.469)
30 Eylül 2012 bakiyesi	5.900.000	(2.520.558)	(1.195.469)	2.183.973
01 Ocak 2013 bakiyesi	5.900.000	(2.520.558)	(1.716.494)	1.662.948
Transferler	--	(1.716.494)	1.716.494	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	250.295	250.295
30 Eylül 2013 bakiyesi	5.900.000	(4.237.052)	250.295	1.913.243

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK – 30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot	01 Ocak- 30 Eylül 2013	01 Ocak- 30 Eylül 2012
Vergi öncesi (zarar) / kar		251.186	(1.469.995)
Vergi öncesi kar ile faaliyetlerden doğan net nakit akımlarının mutabakatı için yapılan düzeltmeler		(405.844)	1.372.978
Amortisman ve itfa payları		--	347
Kıdem tazminatı karşılık geliri		(4.455)	(142)
Hisse satış karı	7	(401.389)	--
Menkul kıymet değer düşüklüğü		--	1.372.773
Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim öncesi faaliyet gideri		(154.658)	(97.017)
Ticari alacaklardaki değişim		--	1.796.248
Diğer dönen varlıklardaki değişim		(26.934)	(24.504)
Ticari borçlardaki değişim		6.934	(13.023)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim		7.335	3.647
Faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları		(167.323)	1.665.351
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları			
Hisse alım/satımlarından kaynaklanan nakit giriş/çıkışları		1.762.595	(2.915.462)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişleri		1.762.595	(2.915.462)
Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim		1.595.272	(1.250.111)
Dönem başı hazır değerler	3	282.589	1.604.458
Dönem sonu hazır değerler	3	1.877.861	354.347

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile 7 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 13 Mart 2006 tarih, 6511 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, yatırım ortaklığı statüsünden çıkarak faaliyet konusunu inşaat, madencilik ve kimya alanlarını kapsayacak şekilde değiştirmiş ve 27 Aralık 2011 tarihinde unvanını "Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin faaliyet alanına ilişkin yeni yatırımlar planlanmaktadır.

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 1'dir (31 Aralık 2012: 2). Şirket'in merkez adresi aşağıdaki gibidir; Etiler Nispetiye Cad. No: 106/4 Beşiktaş / İSTANBUL.

30 Eylül 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal mali tablolar yayınlanmak üzere 31 Ekim 2013 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tahsis etme hakkı vardır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

SPK'nın , Seri II, No: 14.1 sayılı tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttir. Şirket bu çerçevede, özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda gerekli olan tüm dipnotları ve açıklamaları içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları ile birlikte okunmalıdır.

METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket faaliyet konusu ile ilgili olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumları uygulamıştır. İlgili değişiklik ve yeni standartlar Şirket finansal tablolarında, dipnot sunumlarında farklılık yaratmamıştır.

Gelecek dönemlerde geçerli olacak yeni ve revize edilmiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş önemli finansal raporlama standartları aşağıdaki gibidir;

UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Yeni standart) – Ekim 2010’da yapılan değişiklikle son hali verilen standart finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırması, ölçülmesi ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikler içermekte yeni zorunluluklar getirmektedir. 1 Ocak 2015 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. İlgili standartın uygulanması Şirket finansal varlık ve yükümlülükler üzerinde etkisi olacağı tahmin edilmektedir.

2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Şirket finansal tablolarını karşılaştırmalı olarak hazırlamaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflanır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Sınıflamalar;

SPK’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket’in finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

31 Aralık 2012 tarihli bilançoda; 31.181 TL diğer dönen varlıklar hesabından peşin ödenmiş giderler hesabına, 201 TL diğer dönen varlıklar hesabından cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar hesabına, 8.251 TL diğer yükümlülükler hesabından çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabına sınıflanmıştır.

30 Eylül 2012 tarihli kar/zarar tablosunda; 116.276 TL finansal gelirler hesabından yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına, 1.373.407 TL finansal giderler hesabından yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına sınıflanmıştır.

Ayrıca , Şirket’in hisse senedi satışlarından elde etmiş olduğu menkul kıymet satış karı/zararını önceki dönem finansal tablolarında Şirket hasılatı olarak kaydediliyordu. Ancak üçüncü kişiler adına tahsil edilen bu tutarlar işletme tarafından elde edilen ekonomik yararlar değildir ve özkaynakta artış yaratmazlar. Dolayısıyla ilgili tutarlar maliyet kısmıyla netleştirilip “menkul kıymet satış zararı” olarak sınıflandırılmıştır (netleştirilen toplam tutar 34.070.405TL). Netleştirme sonrası oluşan 94.459 TL’lik menkul kıymet satış zararı “satışların maliyeti” hesabından; “finansal giderler” hesabına sınıflandırılmıştır.

METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	281	--
- Vadeli mevduat	1.877.509	--
Takasbank vadeli işlem borsası	--	281.718
Diğer	71	871
Toplam	1.877.861	282.589

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Hisse senetleri (Metro Ticari Mali Yatırımlar Holding A.Ş.)	--	2.915.462
Diğer	--	9
Değer düşüklüğü (-)	--	(1.554.265)
	--	1.361.206

5. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vermiş/almış olduğu teminat/rehin/ipotek ('TRİ') yoktur (31 Aralık 2012: Yoktur).

6. SERMAYE

	30 Eylül 2013	Pay (%)	31 Aralık 2012	Pay (%)
Metal Yapı Konut A.Ş (A Grubu)	20.000	0,34	--	--
Diğer ve halka açık hisseler	5.880.000	99,66	5.880.000	99,66
Tarık Cengiz (A Grubu)	--	--	10.000	0,17
Murat Araz (A Grubu)	--	--	10.000	0,17
Toplam	5.900.000	100,00	5.900.000	100,00

Şirket'in esas sermayesi 5.900.000 TL'dir (31 Aralık 2012: 5.900.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerli 5.900.000 adet olup, hamiline yazılıdır. Şirket 2499 sayılı kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş ve bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermayesi 300.000.000 TL'dir.

Şirket hisselerinin 20.000 adeti A grubu, 5.880.000 adeti B Grubu'dur. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 4'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/ GİDERLER

Şirketin 30 Eylül 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir;

	01 Ocak – 30 Eylül 2013	01 Ocak – 30 Eylül 2012	01 Temmuz – 30 Eylül 2013	01 Temmuz – 30 Eylül 2012
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Hisse senedi satış karı	401.389	--	--	--
Faiz geliri	57.221	34.044	31.867	5.726
Hisse senedi değer artışı	--	--	--	--
Vob değer artışı	--	116.276	--	--
Toplam	458.610	150.320	31.867	5.726

	01 Ocak – 30 Eylül 2013	01 Ocak – 30 Eylül 2012	01 Temmuz – 30 Eylül 2013	01 Temmuz – 30 Eylül 2012
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Menkul kıymet değer düşüklüğü	--	1.372.773	--	151.245
Hisse senedi satış zararı	--	94.459	--	--
Diğer	--	634	--	--
Toplam	--	1.467.866	--	151.245

8. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar hesaplamaları, bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karının ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	01 Ocak – 30 Eylül 2013	01 Ocak – 30 Eylül 2012	01 Temmuz – 30 Eylül 2013	01 Temmuz – 30 Eylül 2012
Net dönem karı/(zararı) (TL)	250.295	(1.195.469)	(10.477)	57.408
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama Adedi	5.900.000	5.900.000	5.900.000	5.900.000
Hisse Başına Kazanç /(Kayıp)	0,042	(0,203)	(0,002)	0,010

METRO ALTIN İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 EYLÜL 2013 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Borç/Alacak: Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur.)

b) Alış/satış:

Satışlar: yoktur. (30 Eylül 2012: Yoktur.)

Alışlar:

	30 Eylül 2013	30 Eylül 2012
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Komisyon giderleri/danışmalık giderleri*	1.204	13.847
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kira giderleri*	16.200	45.000
Toplam	17.404	58.847

* İlgili şirketler ortaklık yapısının değişmesine bağlı olarak 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla ilişkili şirketlerden çıkartılmıştır. Tutarlar 31 Mart 2013 tutarlarıdır.

Şirket 1 Ocak - 30 Eylül 2013 tarihleri arasında üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatler; 45.742 TL'dir (1 Ocak - 30 Eylül 2012:17.983 TL). Şirket, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyelerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

10. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

11. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

a) Şirket 24 Nisan 2013 tarihinde hisse devrine ilişkin işlemler için; Sermaye Piyasası Kurulu Çağrı Yoluyla Ortaklık Paylarının Toplanmasına İlişkin Esaslar Tebliği (SERİ:IV, NO:44)" uyarınca çağrı zorunluluğu doğmuştur. Tebliğ uyarınca zorunlu çağrıya ilişkin işlemler için SPK 'ya başvuru yapılmıştır. Pay alım teklifi fiyatı 0,68 TL olarak belirlenmiştir. Ancak 45 işgünü geçmiş olmasına karşılık pay alım teklifi işlemine henüz başlanmamış olması nedeniyle, pay alım teklifi 45 işgünü aşan her gün için Türkiye Bankalar Birliği'nce açıklanan haftalık TRLIBOR oranının %30 fazlası ile hesaplanacak faizin eklenmesi suretiyle hesaplanacak fiyat olarak belirlenmiştir.