

**METAL GAYRİMENKUL  
ANONİM ŞİRKETİ  
31 ARALIK 2013 TARİHİ  
İTİBARIYLA FİNANSAL  
TABLOLARI VE BAĞIMSIZ  
DENETİM RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

Sayfa No

|  |      |
|--|------|
| ÖZET BİLANÇO .....   | 1    |
| ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....                           | 2    |
| ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU.....                            | 3    |
| NAKİT AKIM TABLOSU.....                                    | 4    |
| FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI SEÇİLMİŞ DİPNOTLAR ..... | 5-37 |

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31.12.2013 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>   | <b>Dipnot Referansları</b> | <b>Denetimden Geçmiş<br/>31 Aralık 2013</b> | <b>Yeniden Düzenlenmiş*<br/>Denetimden Geçmiş<br/>31 Aralık 2012</b> |
|--|----------------------------|---|--|
| <b>Cari / Dönen Varlıklar</b>                                  |                            | <b>161.260</b>                              | <b>1.675.177</b>   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                      | 53                         | 88.575                                      | 282.589  |
| Finansal Yatırımlar  | 47                         | 10.157                                      | 1.361.206  |
| Peşin Ödenmiş Giderler   | 12                         | --  | 201  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                         | 40                         | 21.000                                      | 31.181   |
| Diğer Dönen Varlıklar  | 29                         | 41.528                                      | --   |
| <b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>                          |                            | <b>1.750.543</b>                            | <b>891</b>   |
| Finansal Yatırımlar  | 47                         | 1.750.000                                   | --   |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                  | 17                         | 400   | --   |
| Ertelemiş Vergi Varlığı  | 40                         | 143   | 891  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>  |                            | <b>1.911.803</b>                            | <b>1.676.068</b>   |
| <b>KAYNAKLAR</b>   |                            |   |  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                               |                            | <b>26.686</b>                               | <b>8.665</b>   |
| Ticari Borçlar   | 7                          | 590   | 414  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar               | 27                         | 26.096                                      | 8.251  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                               |                            | <b>615</b>                                  | <b>4.455</b>   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 27                         | 615   | 4.455  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |                            | <b>1.884.502</b>                            | <b>1.662.948</b>   |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                           |                            | <b>1.884.502</b>                            | <b>1.662.948</b>   |
| Ödenmiş Sermaye  | 30                         | 5.900.000                                   | 5.900.000  |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                 |                            |   |  |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                  |                            | --  | --   |
| - Diğer Kazançlar  | 27                         | (2.431)                                     | (1.929)  |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                                    |                            | (4.235.123)                                 | (2.520.558)  |
| Net Dönem Karı/Zararı  |                            | 222.056                                     | (1.714.565)  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>  |                            | <b>1.911.803</b>                            | <b>1.676.068</b>   |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

\*Dipnot 2.3

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SON EREN DÖNEME AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|  |               | <b>Denetimden Geçmiş</b> | <b>Denetimden Geçmiş*</b> |
|--|---------------|--------------------------|---------------------------|
|  | <b>Dipnot</b> | <b>1 Ocak- 31 Aralık</b> | <b>1 Ocak- 31 Aralık</b>  |
|  |               | <b>2013</b>              | <b>2012</b>               |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                    |               |                          |                           |
| Satış Gelirleri  | 31            | --                       | --                        |
| Satışların Maliyeti (-)  | 31            | --                       | --                        |
| <b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>                                 |               |                          |                           |
| Genel Yönetim Giderleri  | 33            | (277.236)                | (293.315)                 |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                                       | 34            | --                       | 73.870                    |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                                   | 34            | --                       | --                        |
| <b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                    |               |                          |                           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 35            | 503.117                  | 154.226                   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                          | 35            | (2.952)                  | (1.649.358)               |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>            |               |                          |                           |
| Finansman Gideri   | 37            | --                       | --                        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>         |               |                          |                           |
|  |               | <b>222.929</b>           | <b>(1.714.577)</b>        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>               |               |                          |                           |
|  |               | <b>(873)</b>             | <b>12</b>                 |
| - Dönem Vergi Gelir/Gideri                                     | 40            | --                       | --                        |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                                | 40            | (873)                    | 12                        |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                     |               |                          |                           |
|  |               | <b>222.056</b>           | <b>(1.714.565)</b>        |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/gider</b>                              |               |                          |                           |
| Aktüeryal Kazanç /Kayıp  | 27            | (627)                    | (2.411)                   |
| Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri |               | 125                      | 482                       |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)</b>            |               |                          |                           |
|  |               | <b>(502)</b>             | <b>(1.929)</b>            |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER</b>                           |               |                          |                           |
|  |               | <b>221.554</b>           | <b>(1.716.494)</b>        |
| <b>Dönem Kar/(Zararı)'nın Dağılımı</b>                         |               |                          |                           |
| Azınlık Payları  |               | --                       | --                        |
| Ana Ortaklık Payları   |               | <b>221.554</b>           | <b>(1.716.494)</b>        |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)'in Dağılımı</b>               |               |                          |                           |
| Azınlık Payları  |               | --                       | --                        |
| Ana Ortaklık Payları   |               | <b>221.554</b>           | <b>(1.716.494)</b>        |
| <b>Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)</b>                           |               |                          |                           |
|  | 41            | <b>0,038</b>             | <b>(0,291)</b>            |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

\*Dipnot 2.3

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDEKİ**  
**ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                  | <b>Dipnot</b> | <b>Sermaye</b>   | <b>Aktüeryal<br/>Kazanç/Kayıp</b> | <b>Geçmiş Yıl Kar /<br/>Zararları (-)</b> | <b>Dönem Net Karı /<br/>(Zararı)</b> | <b>Toplam</b>    |
|----------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|
| <b>01 Ocak 2012 bakiyesi</b>     | <b>30</b>     | <b>5.900.000</b> | --                                | <b>(1.805.770)</b>                        | <b>(714.788)</b>                     | <b>3.379.442</b> |
| Geçmiş yıllar karlarına transfer |               | --               | --                                | (714.788)                                 | 714.788                              | --               |
| Aktüeryal kazanç                 | <b>27</b>     |                  | (1.929)                           | --  | --                                   | (1.929)          |
| Toplam kapsamlı gider            |               | --               | --                                | --  | (1.714.565)                          | (1.714.565)      |
| <b>31 Aralık 2012 bakiyesi</b>   |               | <b>5.900.000</b> | <b>(1.929)</b>                    | <b>(2.520.558)</b>                        | <b>(1.714.565)</b>                   | <b>1.662.948</b> |
| <b>01 Ocak 2013 bakiyesi</b>     |               | <b>5.900.000</b> | <b>(1.929)</b>                    | <b>(2.520.558)</b>                        | <b>(1.714.565)</b>                   | <b>1.662.948</b> |
| Geçmiş yıllar karlarına transfer |               | --               | --                                | (1.714.565)                               | 1.714.565                            | --               |
| Aktüeryal kazanç                 |               | --               | (502)                             | --  | --                                   | (502)            |
| Toplam kapsamlı gelir            |               | --               | --                                | --  | 222.056                              | <b>222.056</b>   |
| <b>31 Aralık 2013 bakiyesi</b>   |               | <b>5.900.000</b> | <b>(2.431)</b>                    | <b>(4.235.123)</b>                        | <b>222.056</b>                       | <b>1.884.502</b> |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.-31.12.2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  | Dipnot<br>Referansları | Denetimden<br>Geçmiş<br>01 Ocak- 31<br>Aralık 2013 | Denetimden<br>Geçmiş<br>01 Ocak-<br>31 Aralık 2012 |
|--|------------------------|--|--|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>  |                        | <b>(196.452)</b>                                   | <b>1.593.593</b>                                   |
| Vergi öncesi net kar/ (zarar)  |                        | 222.056  | (1.716.506)  |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>   |                        | <b>(405.383)</b>                                   | <b>1.554.787</b>                                   |
| Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler  | 33                     | 100  | 462  |
| Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler  | 35                     | --   | 1.554.265  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler   |                        |  |  |
| - Kıdem Tazminatı Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler   | 27                     | (4.094)  | 60   |
| Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler                   | 35                     | (401.389)  | --   |
| Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler  |                        | --   | --   |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>   |                        | <b>(13.125)</b>                                    | <b>1.755.312</b>                                   |
| Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler  |                        | --   | --   |
| Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler   |                        | --   | 1.796.248  |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler   | 7                      | 176  | (14.143)   |
| Diğer Cari/Dönen Varlıklardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler  | 29                     | (31.146)   | (29.711)   |
| Diğer Duran Varlıklardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler   |                        | --   | --   |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler  |                        | --   | --   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler   | 27                     | 17.845   | 2.918  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler   |                        | --   | --   |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>   |                        | <b>(196.452)</b>                                   | <b>1.593.593</b>                                   |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>  |                        | <b>2.438</b>                                       | <b>(2.915.462)</b>                                 |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları                            | 47                     | 2.438  | (2.915.462)  |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>  |                        | <b>--</b>  | <b>--</b>  |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>                                |                        | <b>(194.014)</b>                                   | <b>(1.321.869)</b>                                 |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b> |                        | <b>(194.014)</b>                                   | <b>(1.321.869)</b>                                 |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   | <b>53</b>              | 282.589  | 1.604.458  |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>  | <b>53</b>              | 88.575   | 282.589  |

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi ("Şirket"), Metro Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile 7 Mart 2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 13 Mart 2006 tarih, 6511 Sayılı T. Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket, yatırım ortaklığı statüsünden çıkarak faaliyet konusunu inşaat, madencilik ve kimya alanlarını kapsayacak şekilde değiştirmiş ve 27 Aralık 2011 tarihinde unvanını "Metro Altın İşletmeciliği İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir. 12 Kasım 2013 tarihli 8411 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ilan Şirket'in ünvanı Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket faaliyet alanına ilişkin yeni yatırımlar planlamaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 1'dir (31 Aralık 2012: 2). Şirket'in merkez adresi aşağıdaki gibidir; Etiler Nispetiye Cad. No: 106/4 Beşiktaş / İSTANBUL.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal mali tablolar yayınlanmak üzere 03 Mart 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tahsis etme hakkı vardır.

**2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değerleriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

**TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına

- i) Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve
- ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu**

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket aktüeryal kazanç/kayıplarını bu değişiklik öncesi gelir tablosunda muhasebeleştirilmekteydi. Aktüeryal kazanç/kaybın diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi sonucu oluşan değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak Not 2.3'te açıklanmıştır.



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devam)**

TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)**

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**

TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Değişiklik sadece sunum esasları ile ilgilidir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ilişkin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca ara dönem özet finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devam)**

**UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri**

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişikliği)**

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi “TFRS 10’un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı” olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10’a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12’ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**TFRS’deki iyileştirmeler**

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan ve aşağıda açıklanan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

*TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:*

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

*TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:*

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

*TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:*

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32’de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin TMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

*TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:*

TMS 34’de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)*

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik “muhasabeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)**

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasabeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde hiç bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)*

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler**

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)**

UMSK, UFRS 13 ‘Gerçeğe uygun değer ölçümleri’ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13’ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik açıklama hükümlerini etkilemiştir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiç bir etkisi olmayacaktır.

**UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)**

UMSK, Haziran 2013’de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

**UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)**

UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart’ın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, Fakat halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**UFRS’deki iyileştirmeler**

UMSK, Aralık 2013’de ‘2010–2012 dönemi’ ve ‘2011–2013 Dönemi’ olmak üzere iki ‘UFRS’nda Yıllık İyileştirmeler’ yayınlamıştır. Standartların “Karar Gerekçeleri”ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren geçerlidir.

**Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

*UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:*

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 8 Faaliyet Bölümleri*

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yönetici’sine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

UMSK, Karar Gerekçeleri’nde üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçların fatura tutarından gösterilebilmesinin iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda mümkün olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

*UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar*

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)’daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları*

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı )**

**Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

*UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması*

İşletme, mevcut bir standartı ya da henüz zorunlu olmayan ancak erken uygulamaya izin veren yeni bir standardı uygulamak konusunda, işletmenin ilk UFRS finansal tablolarında sunulan dönemler boyunca tutarlı olarak uygulanmak koşulu ile seçim yapabilir. Değişiklik derhal uygulanacaktır.

*UFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

Değişiklik, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da UFRS 3’ün kapsamında olmadığı ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

UFRS 13’deki portföy istisnası finansal varlık, finansal yükümlülük ve diğer sözleşmelere uygulanabilir.

Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40’ün karşılıklı ilişkili olmasını açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

**KGK tarafından yayınlanan ilke kararları**

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararlar 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanacaktır.

**2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi**

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS’yi uygulamakla yükümlü olan şirketlerin hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır. Şirket bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Not 2.4’de belirtilen sınıflama değişikliklerini yapmıştır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

**KGK tarafından yayınlanan ilke kararları (Devamı)**

**2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi**

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararların Şirket'in finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi**

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararların Şirket'in finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi**

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararların Şirket'in finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

**Düzeltilmeler;**

TMS 19 – Çalışanlara sağlanan faydalar standardında yapılan değişiklikler kapsamında kıdem tazminatına ilişkin aktüeryal kazanç/kayıplar özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir. Bu uygulama 01.01.2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve uygulama geriye dönük olarak uygulanmıştır. Şirket, 31.12.2012 tarihli gelir tablosunda “esas faaliyetlerden diğer diğerler” ve “ertelenmiş vergi gelir/gideri” hesabında muhasebeleştirilen 1.929 TL tutarındaki (ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş olarak) aktüeryal kazanç diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırmıştır.

**Sınıflamalar;**

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

31 Aralık 2012 tarihli bilançoda; 31.181 TL diğer dönen varlıklar hesabından cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar hesabına, 201 TL diğer dönen varlıklar hesabından peşin ödenmiş giderler hesabına, 8.251 TL diğer yükümlülükler hesabından çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabına sınıflanmıştır.

31 Aralık 2012 tarihli kar/zarar tablosunda; 116.276 TL finansal gelirler hesabından yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına, 1.649.358 TL finansal giderler hesabından yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına sınıflanmıştır.

Ayrıca , Şirket'in hisse senedi satışlarından elde etmiş olduğu menkul kıymet satış karı/zararını önceki dönem finansal tablolarında Şirket hasılatı olarak kaydediliyordu. Ancak üçüncü kişiler adına tahsil edilen bu tutarlar işletme tarafından elde edilen ekonomik yararlar değildir ve özkaynakta artış yaratmazlar. Dolayısıyla ilgili tutarlar maliyet kısmıyla netleştirilip “menkul kıymet satış zararı” olarak sınıflandırılmıştır (netleştirilen toplam tutar 34.070.405TL). Netleştirme sonrası oluşan 94.459 TL'lik menkul kıymet satış zararı “satışların maliyeti” hesabından; “yatırım faaliyetlerinden giderler” hesabına sınıflandırılmıştır.

**2.4 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

**2.5 Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

**Ticari alacaklar**

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

**Ticari borçlar**

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                           | Amortisman Yılı |
|---------------------------|-----------------|
| Makine, tesis ve cihazlar | 1 – 5           |

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

**Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

**Borçlanma maliyetleri**

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Satılmaya hazır finansal varlıklar**

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

**Hasılat**

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, nakit girişinin ertelendiği durumlarda satış bedelinin makul değeri alınacak olan nakdin nominal değerinden daha düşük olabilir. İşlemin, Şirket tarafından vade farksız satış yapılması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddinin uygulanmasındaki gibi finansman işlemi şeklinde gerçekleşmesi durumunda, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; benzer kredi derecelendirmesine sahip bir işletmenin benzer finansal araçları için geçerli olan faiz oranı veya finansal aracın nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır.

Daha önce kayıtlara alınan hasılatla ilgili alacakların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda ise, ilgili tutar hasılatın düzeltilmesi suretiyle değil, gider yazılmak suretiyle finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Şirket yurtiçi satışlarında, satılan malın hasılat olarak değerlendirmesini sağlayan şartlar malın fabrika alanının dışına çıkmasıyla gerçekleşmiş olmaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**Dövizli işlemler**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise yıl sonu Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili yılın gelir tablosunda finansal gelir ve gider hesap kalemine dahil edilmiştir.

**Hisse başına kazanç / (zarar)**

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karı na ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayını için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayları n ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

**Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**İlişkili taraflar**

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır.

**Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar**

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

*Ertelenmiş finansman gelir/gideri:*

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tesbit edilmektedir.

*Faydalı ömür:*

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

*Kıdem tazminatı:*

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

*İzin karşılıkları:*

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığıdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brut ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

**NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

**NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

**NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama yoktur (31 Aralık 2012: Yoktur.).

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) Borç/Alacak: Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur.)

b) Alış/satış:

Satışlar: yoktur. (30 Eylül 2012: Yoktur.)

Alışlar:

|   | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Komisyon giderleri/danışmalık giderleri* | 1.204                 | 13.847                |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kira giderleri*                  | 16.200                | 60.000                |
| <b>Toplam</b>   | <b>17.404</b>         | <b>73.847</b>         |

\* İlgili şirketler ortaklık yapısının değişmesine bağlı olarak 30 Haziran 2013 tarihi itibariyle ilişkili şirketlerden çıkartılmıştır. Tutarlar 31 Mart 2013 tutarlarıdır.

Şirket 1 Ocak - 31 Aralık 2013 tarihleri arasında üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatler; 58.503 TL'dir (1 Ocak - 31 Aralık 2012: 35.768 TL). Şirket, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyelerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

**NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle ticari alacak ve borçları aşağıdaki gibidir;

|                                   | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b> |                       |                       |
| Satıcılar                         | 590                   | 414                   |
| <b>Toplam</b>                     | <b>590</b>            | <b>414</b>            |

**NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR**

Şirketin finans sektörü faaliyetlerinden alacakları yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

Şirket'in diğer alacaklar ve borçları yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 10 – STOKLAR**

Şirket'in stokları yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 11 – CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir;

|                                | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Peşin ödenmiş giderler</b>  |                       |                       |
| Peşin ödenen sigorta giderleri | --                    | 201                   |
|                                | --                    | <b>201</b>            |

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle maddi duran varlıklarının maliyeti 10.919 TL, net defter değeri 0'dır. ( 31 Aralık 2012: 0).

**NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERİNDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlıklarının maliyeti 20.266 TL, net defter değeri 400'dür. ( 31 Aralık 2012: 0).

**NOT 18 – ŞEREFİYE**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**

**Faaliyet Kiralama Yükümlülükleri:**

|                           | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kiralama işlemleri</b> |                       |                       |
| 1 yıldan kısa             | 4.500                 | 30.000                |
|                           | <b>4.500</b>          | <b>30.000</b>         |

1 Ocak-31 Aralık 2013 arası dönemde giderleşmiş ofis kiralama tutarı 38.025 TL'dir (1 Ocak-31 Aralık 2012: 60.000 TL).

**NOT 21 – İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 22 – VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR**

Şirketin 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle devam eden 1 adet davası bulunmaktadır. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

Şirket'in vermiş/almış olduğu teminat/rehin/ipotek ('TRİ') yoktur ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 26 – TAAHTÜTLER**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle satılmaya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçları aşağıdaki gibidir:

|                                   | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek vergi borçları           | 6.561                 | 5.466                 |
| Personele borçlar                 | 16.622                | 2.785                 |
| Ödenecek sosyal güvenlik primleri | 2.913                 |                       |
| <b>Toplam</b>                     | <b>26.096</b>         | <b>8.251</b>          |

|                                      | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Uzun vadeli borç karşılıkları</b> |                       |                       |
| Kıdem tazminatı karşılığı            | 615                   | 4.455                 |
| <b>Toplam</b>                        | <b>615</b>            | <b>4.455</b>          |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 3.254.44 TL (31 Aralık 2012: 3.129.25 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                          | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Yıllık iskonto oranı (%) | 3,58                  | 3,33                  |
| Emeklilik olasılığı (%)  | 98,51                 | 98,61                 |

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                       | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Dönem başı</b>                     | 4.455                 | 4.395                 |
| Ödemeler                              | (4.467)               | (2.791)               |
| Faiz maliyeti                         |                       | 440                   |
| Cari hizmet maliyeti                  |                       |                       |
| Aktüeryal kazanç/(kayıp)              | 627                   | 2.411                 |
| <b>Dönem sonu itibariyle karşılık</b> | <b>615</b>            | <b>4.455</b>          |

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihi itibarıyla faaliyet giderleri genel yönetim giderleridir.(Dipnot:33)

**NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                              | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2012 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Diğer dönen varlıklar</b> |                |                |
| Devreden Katma Değer Vergisi | 41.528         | --             |
| <b>Toplam</b>                | <b>41.528</b>  | <b>--</b>      |

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

Şirket'in esas sermayesi 5.900.000 TL'dir (31 Aralık 2012: 5.900.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 TL nominal değerli 5.900.000 adet olup, hamiline yazılıdır. Şirket 2499 sayılı kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş ve bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermayesi 300.000.000 TL'dir.

Şirket hisselerinin 20.000 adeti A grubu, 5.880.000 adeti B Grubu'dur. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 4'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 5'i A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

|                                | 31 Aralık 2013   | Pay (%)       | 31 Aralık 2012   | Pay (%)       |
|--------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Metal Yapı Konut A.Ş (A Grubu) | 20.000           | 0,34          | --               | --            |
| Diğer ve halka açık hisseler   | 5.880.000        | 99,66         | 5.880.000        | 99,66         |
| Tarık Cengiz (A Grubu)         | --               | --            | 10.000           | 0,17          |
| Murat Araz (A Grubu)           | --               | --            | 10.000           | 0,17          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>5.900.000</b> | <b>100,00</b> | <b>5.900.000</b> | <b>100,00</b> |

**Kar Dağıtımı**

Seri: IV, No: 27 "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"ne göre asgari kar dağıtım oranı % 20'dir. Dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine imkan verilmiştir.

SPK'nın kararı gereği (karar no: 4/138) belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ocak 2009 tarih ve 1/6 sayılı toplantısında kar dağıtım esasları ile ilgili olarak alınan karar ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: XI No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır. Şirket'in yasal kayıtlarına göre dağıtılabilir karlar bulunmamaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 31 – HASILAT**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur).

**NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur)

**NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                | 1 Ocak - 31 Aralık 2013 | 1 Ocak - 31 Aralık 2012 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Genel yönetim giderleri</b> |                         |                         |
| Personel giderleri             | 67.702                  | 74.879                  |
| Üst yönetim ücretleri          | 58.503                  | 35.768                  |
| Kira giderleri                 | 38.025                  | 60.000                  |
| Danışmanlık giderleri          | 37.178                  | 53.609                  |
| Vergi, resim, harçlar          | 15.729                  | 12.705                  |
| Ofis giderleri                 | 7.938                   | 1.480                   |
| Genel kurul giderleri          | 31.851                  | 33.365                  |
| Kıdem tazminatı gideri         | 14.521                  | 5.624                   |
| Diğer                          | 5.789                   | 15.885                  |
| <b>Toplam</b>                  | <b>277.236</b>          | <b>293.315</b>          |

**NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak - 31 Aralık 2013 | 1 Ocak - 31 Aralık 2012 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b> |                         |                         |
| Kıdem tazminatı karşılığı iptali          | --                      | 7.975                   |
| Komisyon iade geliri                      | --                      | 65.895                  |
| <b>Toplam</b>                             | <b>--</b>               | <b>73.870</b>           |

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak - 31 Aralık 2013 | 1 Ocak - 31 Aralık 2012 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b> |                         |                         |
| Menkul kıymet satış karı                 | 401.389                 |                         |
| Faiz geliri                              | 91.624                  | 37.950                  |
| Vadeli işlem borsası getirisi            | 10.104                  | 116.276                 |
| <b>Toplam</b>                            | <b>503.117</b>          | <b>154.226</b>          |

**NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER(Devamı)**

Şirketin 30 Eylül 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir;

|  | 1 Ocak - 31 Aralık 2013 | 1 Ocak - 31 Aralık 2012 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b> |                         |                         |
| Menkul kıymet değer düşüklüğü (-)        | --                      | 1.554.899               |
| Menkul kıymet satış zararı               | --                      | 94.459                  |
| İşlem komisyonu                          | 2.952                   | --                      |
| <b>Toplam</b>                            | <b>2.952</b>            | <b>1.649.358</b>        |

**NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE GİDERLER**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur)

**NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ**

Yoktur. ( 31 Aralık 2012: Yoktur)

**NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak - 31 Aralık<br>2013 | 1 Ocak - 31 Aralık<br>2012 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b> |                            |                            |
| Aktüeryal kazanç/(kayıplar) (Dipnot 27)                 | (627)                      | (2.411)                    |
| Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 40)             | 125                        | 482                        |
|   | <b>(502)</b>               | <b>(1.929)</b>             |

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

**Kurumlar Vergisi**

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2013 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2012: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2013 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2012: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle Şirket'in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

| <b>Vergi geliri/ (gideri)</b>     | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cari kurumlar vergisi             | --                    | --                    |
| Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri) | (873)                 | 12                    |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(873)</b>          | <b>12</b>             |

| <b>Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar</b> | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Peşin ödenen vergi ve fonlar*                  | 21.000                | 31.181                |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>21.000</b>         | <b>31.181</b>         |

\*Dönem içerisinde kazanılan faiz gelirlerinden hesaplanan vergilerden oluşmaktadır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

**Ertelenmiş Vergiler**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2012 :%20)

|  | Toplam Geçici Farklar |                       | Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri) |                |
|--|-----------------------|-----------------------|---|----------------|
|  | 31 Aralık 2013        | 31 Aralık 2012        | 31 Aralık 2013                              | 31 Aralık 2012 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark | 100                   | --                    | 20  | --             |
| Kıdem tazminatı karşılığı  | 615                   | 4.455                 | 123   | 891            |
| Ertelenen vergi varlıkları   | 715                   | 4.455                 | 143   | 891            |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri   |                       |                       |   |                |
| <b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net</b>   | <b>715</b>            | <b>4.455</b>          | <b>143</b>                                  | <b>891</b>     |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:</b>  | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |   |                |
| 1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi  | 891                   | 879                   |   |                |
| Özkaynağa yansıtılan   | 125                   |                       |   |                |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)   | (143)                 | 12                    |   |                |
| <b>31 Aralık itibariyle kapanış bakiyesi</b>   | <b>873</b>            | <b>891</b>            |   |                |

**NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına esas kar/ (kayıp), hissedarlara ait net karın(kayıbın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

|  | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2012 |
|--|----------------|----------------|
| Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)                       | 222.056        | (1.714.565)    |
| Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi | 5.900.000      | 5.900.000      |
| <b>Hisse Başına Kazanç /(Kayıp)</b>                | <b>0,038</b>   | <b>(0,291)</b> |

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER**

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

**NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

**NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİN ETKİLERİ**

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

**NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA**

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen finansal tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, UMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan finansal tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin finansal tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, finansal tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir.

SPK, 17.03.2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 01.01.2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

**NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR**

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR**

|   | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kısa vadeli</b>                      |                       |                       |
| Hisse senetleri                         | --                    | 2.915.471             |
| Özel kesim tahvil                       | --                    | --                    |
| Faiz tahakkuku                          | 10.157                |                       |
| Menkul kıymet değer düşüklüğü (Not: 35) | --                    | (1.554.265)           |
|   | <b>10.157</b>         | <b>1.361.206</b>      |
|   | <b>31 Aralık 2013</b> | <b>31 Aralık 2012</b> |
| <b>Uzun vadeli</b>                      |                       |                       |
| Özel kesim tahvil*                      | 1.750.000             | --                    |
|   | <b>1.750.000</b>      | <b>--</b>             |

\*Şirket 16 Aralık 2013 tarihinde yıllık %13,91 bileşik faizle 1.750.000 adet, nominal değeri 1 TL olan Metal Yapı Konut Anonim Şirketi tahvili satın almıştır. Finansal yatırımın vadesi 14 Aralık 2015, ilk faiz ödemesi 17 Mart 2014'tür



**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi Riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu ve teminat çekleri ile yönetmektedir.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

| Cari Dönem   | Alacaklar        |                 | Bankalardaki<br>Mevduat | Finansal<br>Yatırımlar |
|--|------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
|  | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |                         |                        |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski<br>(A+B+C+D) <sup>(1)</sup>                | --               | --              | 88.575                  | 10.157                 |
| Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --               | --              | --                      | --                     |
| <b>A.</b> Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri     | --               | --              | --                      | --                     |
| <b>B.</b> Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri <sup>(2)</sup> | --               | --              | --                      | --                     |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | --               | --              | --                      | --                     |
| <b>C.</b> Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                   | --               | --              | --                      | --                     |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | --               | --              | --                      | --                     |
| - Değer düşüklüğü (-)  | --               | --              | --                      | --                     |
| <b>D.</b> Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar   | --               | --              | --                      | --                     |

| Önceki dönem   | Alacaklar        |                 | Bankalardaki<br>Mevduat | Finansal<br>Yatırımlar |
|--|------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
|  | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |                         |                        |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski<br>(A+B+C+D) <sup>(1)</sup>                | --               | --              | 282.589                 | 1.361.206              |
| Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | --               | --              | --                      | --                     |
| <b>A.</b> Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri     | --               | --              | --                      | --                     |
| <b>B.</b> Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri <sup>(2)</sup> | --               | --              | --                      | --                     |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı   | --               | --              | --                      | --                     |
| <b>C.</b> Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                   | --               | --              | --                      | --                     |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | --               | --              | --                      | --                     |
| - Değer düşüklüğü (-)  | --               | --              | --                      | --                     |
| <b>D.</b> Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar   | --               | --              | --                      | --                     |

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir.Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir;

**Cari dönem**

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III) | 3 aydan kısa (I) |
|---|---------------|--|------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>26.686</b> | <b>26.686</b>  | <b>26.686</b>    |
| Banka kredileri                             | --            | 0  | --               |
| Ticari Borçlar                              | 590           | 590  | 590              |
| Diğer Borçlar                               | 26.096        | 26.096   | 26.096           |

**Önceki dönem**

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III) | 3 aydan kısa (I) |
|---|---------------|--|------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>8.665</b>  | <b>8.665</b>   | <b>8.665</b>     |
| Banka kredileri                             | --            | 0  | --               |
| Ticari Borçlar                              | 414           | 414  | 414              |
| Diğer Borçlar                               | 8251          | 8.251  | 8.251            |

**Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

**Faiz Oranı Riski**

Şirket faize duyarlı finansal aracı olmadığı faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

**NOT 49 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 49 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)(Devamı)**

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayicine göre değerlendirilmiştir.

**Finansal yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket, UFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

| <b>Cari dönem</b>         | <b>Seviye 1</b>  | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> | <b>Toplam</b>    |
|---------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b> |                  |                 |                 |                  |
| Özel kesim tahvilleri     | 1.760.157        | --              | --              | 1.760.157        |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.760.157</b> | <b>--</b>       | <b>--</b>       | <b>1.760.157</b> |

| <b>Önceki dönem</b>                | <b>Seviye 1</b>  | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> | <b>Toplam</b>    |
|------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>          |                  |                 |                 |                  |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar |                  |                 |                 |                  |
| --Metro Holding Hisseleri          | 1.361.197        | --              | --              | 1.361.197        |
| --Diğer Hisseler                   | 9                | --              | --              | 9                |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.361.206</b> | <b>--</b>       | <b>--</b>       | <b>1.361.206</b> |

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket yönetim kurulu, 300.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermayesinin 5.900.000 TL'den 4.100.000 TL B grubu hamiline yazılı pay olarak çıkartarak 10.000.000 TL' olmasına ve bu payların rüçhan hakları kısıtlanarak Ömer Saçaklıoğlu'na tahsis edilmesine karar vermiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

**NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

a) Şirket 24 Nisan 2013 tarihinde hisse devrine ilişkin işlemler için; Sermaye Piyasası Kurulu Çağrı Yoluyla Ortaklık Paylarının Toplanmasına İlişkin Esaslar Tebliğ (SERİ:IV, NO:44)" uyarınca çağrı zorunluluğu doğmuştur. Tebliğ uyarınca zorunlu çağrıya ilişkin işlemler için SPK 'ya başvuru yapılmıştır. Pay alım teklifi fiyatı 0,68 TL olarak belirlenmiştir. Ancak 45 işgünü geçmiş olmasına karşılık pay alım teklifi işlemine henüz başlanmamış olması nedeniyle, pay alım teklifi 45 işgünü aşan her gün için Türkiye Bankalar Birliği'nce açıklanan haftalık TRLIBOR oranının %30 fazlası ile hesaplanacak faizin eklenmesi suretiyle hesaplanacak fiyat olarak belirlenmiştir.

**NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ**

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas olarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki ara finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nın tebliğlerine uygun olarak, Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, maddi duran varlıklardaki ömür farklılıklarının ve kıst amortisman uygulamasının etkilerinin yansıtılması, ertelenmiş vergi, kıdem tazminatı karşılığının "Projeksiyon Metodu" kullanılarak yansıtılmasından oluşmaktadır.

**NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

**Nakit ve Nakit Benzerleri**

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2012 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Bankalar                       |                |                |
| - Vadesiz mevduat              | 88.573         | --             |
| Takasbank Vadeli İşlem Borsası | --             | 281.718        |
| Diğer Hazır Değerler           | 2              | 871            |
| <b>Toplam</b>                  | <b>88.575</b>  | <b>282.589</b> |

**METAL GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

---

**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi**  
**Yönetim Kurulu'na**

Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosu, aynı tarihte sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu ve nakit akım tablosu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir.

**Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu**

Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## **Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Metal Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla gerçek finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

## ***Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar***

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca ; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. Maddesine göre, pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Aynı kanunun 398. Maddesinin 4. fıkrasına göre, denetçinin, yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için 378 inci maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığını, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, esasları KGK tarafından belirlenecek, ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporuyla birlikte, yönetim kuruluna sunması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla KGK tarafından henüz bu raporun esasları hakkında bir açıklama yapılmamıştır. Dolayısıyla bu konuya ilişkin ayrı bir rapor hazırlanmamıştır. Şirket tarafından 31 Aralık 2013 itibarıyla söz konusu komite kurulmamıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Eray YANBOL  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 3 Mart 2014